

Gemeentelijke informatie

Samen klaar voor het winterweer

Het is volop winter. De gladheidsbestrijding werkt op volle toeren. In de hele gemeente wordt preventief gestrooid. Dit betekent dat er wordt gestrooid op het moment dat gladheid door opvriazing, sneeuwval of ijzel wordt voorspeld. Dit doet Venlo om de gladheid zo veel als mogelijk te voorkomen. Wanneer het langdurig glad is, bijvoorbeeld doordat het langere tijd sneeuwt, gaat de gemeente natuurlijk door met gladheidsbestrijding (dit is curatieve gladheidsbestrijding). De gemeente bestrijdt gladheid op wegen en fietspaden en niet op trottoirs, parkeerplaatsen, opgangen en privé terreinen en dergelijke.

Prioriteit bij de gladheidsbestrijding hebben de gebiedsontsluitingswegen en de verbindingswegen naar de hoofdwegen, als laatste worden de ontsluitingswegen van de kernen gestrooid en/of geschoven. In de strooirotes is zoveel als mogelijk rekening gehouden met bejaarden- en verzorgingscentra, bushaltes, scholen, hellingen en industrieterreinen. Bij de fietsroutes ligt de prioriteit bij de fietspaden die deel uitmaken van het fietsroutenetwerk.

Omdat zout niet bevorderlijk is voor het milieu, probeert de gemeente een goede balans te vinden tussen de bescherming van het milieu en uw veiligheid. Vanuit milieu oogpunt, financiële en technische redenen worden kleine binnenwegen en woonstraten niet gestrooid en/of geschoven. U dient er rekening mee te houden dat deze wegen daarom glad kunnen zijn. Uitgangspunt van de gladheidsbe-

strijding is dat alle inwoners van Venlo binnen 500 meter van hun woning een gestrooide route kunnen bereiken.

Wat kunt u zelf doen?

De gemeente verwacht van u als burger dat u bij (verwachte) gladheid uw eigen verantwoordelijkheid neemt als weggebruiker. Zorg dan dat uw voertuig voldoende is aangepast aan de winterse omstandigheden en pas uw rijgedrag aan de omstandigheden aan: rijd rustig, houd afstand en anticipeer op mogelijk gevaarlijke situaties. Zeker in de woonwijken waar de gemeente niet strooit.

De gemeente strooit ook niet op trottoirs en maakt deze niet sneeuwvrij. U bent als bewoner zelf verantwoordelijk voor het ijs- en sneeuwvrij houden van de stoep bij het huis. Het is daarom handig om aan het begin van het winterseizoen zelf te zorgen voor voldoende middelen zoals zout

en een sneeuwschep, om de toegang tot uw woning (trottoir en opgang) voor u en anderen zonder risico's bereikbaar te houden.



U kunt strooizout kopen bij de bouwmarkt of boerenbond.

Op www.venlo.nl/gladheid kunt u zien of en waar bij u in de straat wordt gestrooid.

Tot slot een laatste belangrijke opmerking: De gemeente kan de gladheid bestrijden, maar nooit garanderen dat het nergens glad wordt!

Koopzondagen

De gemeente Venlo kent 52 koopzondagen. Voor de actuele informatie verwijzen wij u naar <http://www.venlooverwelkomt.nl/nl/bezoeken/koopzondagen-venlo>

Sportinfo XL

Op maandag 6 februari 2012 organiseert de Sportraad Venlo in samenwerking met de afdeling Sportbedrijf van de gemeente Venlo een sportinfo-avond met als thema: "Hoe verder met minder subsidie"

Drie inspirerende sprekers gaan o.l.v. avondvoorzitter Maurice Graef in op een vitale en zelfstandige vereniging in deze snel veranderende maatschappij (wethouder R. Trestroote), "het succes van de Venloop en de aantrekkingskracht op deelnemers, partners en sponsors" (Nico van Knippenberg) en op een maatschappelijk betrokken vereniging met een professionele aanpak (v.v. Rigtersbleek / Enschede).

Daarnaast is er in de pauze en na afloop gelegenheid om kennis te maken met diverse producten en hun aanbieders op het ontmoetingsplein. Daar wordt informatie gegeven over de mogelijkheden om stagiaires in te zetten in uw vereniging (leerbedrijf Sportbedrijf), over goedkope(re) energie (Sportstroom), Sportzorg (Viecurie Vitaal), Jeugdportfonds Venlo, ondersteuningsmogelijkheden door Huis voor de Sport Limburg en de afdeling Sportbedrijf van de gemeente Venlo. Bovendien worden ervaringen gedeeld vanuit goed practises binnen de gemeente Venlo zoals Sportkern Vrijenbroek en SV Velden. Verder is er volop gelegenheid om in een informele sfeer met elkaar kennis te maken.

Het belooft een bijzonder inspirerende avond te worden, waarvoor verenigingen met vermelding van het aantal deelnemers zich kunnen aanmelden via e-mail: j.sauren@venlo.nl. De bijeenkomst vindt plaats in stadion De Koel.

Het programma ziet er als volgt uit:

19.00 uur	ontvangst met koffie en thee
19.30 uur	opening door avondvoorzitter M. Graef
19.40 uur	visie op een vitale en zelfstandige vereniging (R.Trestroote)
20.00 uur	inspiratiesessie sponsoring Venloop (N.v.Knippenberg)
20.30 uur	pauze en ontmoetingsplein
21.00 uur	inspiratiesessie professionalisering (v.v. Rigtersbleek)
21.30 uur	gezamenlijke afsluiting en ontmoetingsplein
22.00 uur	hapje en drankje

Wintersporten op sportkern Herungerberg

Op zondag 5 februari is er van 11.00-12.30 uur een bootcamp, dit is ioopttraining, intervaltraining en krachttraining in de natuur. Zowel mannen als vrouwen kunnen hieraan deelnemen en ieder op zijn/haar eigen niveau. Kosten: € 2,00 per per-

soon. Inschrijven kan via info@herungerberg.nl.

Wil je liever mountainbiken? Dit kan ook op zondag 5 februari om 09.00 uur. Mountainbikevereniging Dust'n Mud organiseert een tocht langs de mooiste plekjes in

de omgeving. Ter plekke worden groepen ingedeeld op niveau, snelheid en afstanden. Deelname aan deze tocht is gratis. Kijk voor meer informatie op www.herungerberg.nl.



Naturalisandi van 26 januari 2012

Foto Kino Linders

Nieuw budget voor starterslening

De gemeente Venlo en Provincie Limburg stellen opnieuw samen circa 2 miljoen ter beschikking voor het verstrekken van startersleningen. Met dit geld kunnen ongeveer 76 Venlose starters een financieel steuntje in de rug krijgen bij het kopen van hun eerste huis. Vanaf 1 februari 2012 kunnen weer startersleningen worden aangevraagd.

Starterslening

Om het voor starters op de Venlose woningmarkt eenvoudiger te maken om een huis te kopen kunnen starters bij de gemeente een starterslening afsluiten. Dit is een aanvullende lening die aangevraagd kan worden wanneer de hypotheek niet toereikend is om het huis te kunnen kopen. In de eerste drie jaar wordt geen aflossing en rente betaald over de lening. Het maximaal te lenen bedrag is € 30.000. De maximale koopsom van de woning is € 230.000 (inclusief kosten koper

en eventuele verbouwings- en verbeteringskosten).

Iedereen die in Venlo in een huurwoning woont of inwonend is en naar een koopwoning wil verhuizen en aan de voorwaarden voldoet, kan van de starterslening gebruik maken, ongeacht de leeftijd of gezinssituatie.

Hoe werkt de starterslening?

De starterslening overbrugt het verschil tussen de totale koopsom van uw woning en het maximale bedrag dat u, op basis van

uw inkomen, bij de bank kunt lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie.

Voorwaarden

De voorwaarden die bij deze regeling horen staan beschreven in een brochure. Deze brochure is te vinden op www.venlo.nl Een aanvraagformulier (**op naam**) is verkrijgbaar bij de afdeling Prinsessesingel 30 te Venlo of kunt u telefonisch aanvragen bij dhr. A. Bos 077 - 3596318.

Doe mee met NL DOET

Op 16 en 17 maart vindt de grootste vrijwilligersactie van Nederland plaats. Ook u kunt meedoen. Steek alleen of samen met collega's, vrienden of teamgenoten uw handen uit de mouwen bij een organisatie bij u in de buurt. Doe mee met NL DOET!

Samen aan de slag

Overall in het land zijn leuke vrijwilligersactiviteiten te doen, ook in de gemeente Venlo. Bijvoorbeeld het opruimen van een gemeenschapsruimte bij een verzorgingshuis of een dagje uit met jongeren met een verstandelijk beperking. Er zit vast iets voor u bij. Meld u aan via www.nldoet.nl en steek uw handen uit de mouwen op 16 en/of 17 maart.

Een klus te klaren?

Bent of kent u een maatschappelijke organisatie (organisaties, instellingen en verenigingen zonder commerciële doelstellingen) die extra handen nodig heeft om een klus te klaren? Meldt u aan op www.nldoet.nl. Nadat u zich heeft aangemeld, kunt u bij het Oranje Fonds een bijdrage in de kosten aanvragen tot maximaal € 500,-. Dit financiële extraatje moet u wel vóór 10 februari aanvragen. Een

klus aanmelden kan uiteraard ook daarna nog, maar hoe eerder u bent, hoe groter de kans op voldoende vrijwilligers.

Kijk voor meer informatie op www.nldoet.nl of neem contact op met de vrijwilligerscentrale Venlo via e-mail vcv@welkom.nu. Zij zijn intermediair voor de gemeente Venlo en NL Doet en kunnen extra ondersteuning bieden.

Officiële bekendmakingen

woensdag 1 februari 2012

Exploitatievergunning

De burgemeester van Venlo maakt bekend, dat een exploitatievergunning is verzonden, ingevolge art. 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening Venlo, op:

- 25 januari 2012, aan A. Cevher voor de exploitatie van een horecabedrijf als bedoeld in artikel 3 van de Drink- en Horecawet in het pand Straalseweg 66, 5911 CR Venlo;
- 25 januari 2012, aan A.Y. Khan voor de exploitatie van een lunchroom / croissanterie het pand Lomstraat 39A, 5911 GM Venlo;
- 30 januari 2012, aan TW Cheung en MJ van Smaalen voor de exploitatie van een horecabedrijf als bedoeld in artikel 3 van de Drink- en Horecawet in het pand Nijmeegseweg 38, 5916 PT Venlo;
- 30 januari 2012, aan MA Mehareh voor de exploitatie van een horecabedrijf als bedoeld in artikel 3 van de Drink- en Horecawet in het pand Pepijnstraat 12 - 12a, 5921 HM Blerick.

Een ieder die rechtstreeks in zijn belangen wordt getroffen en die zich met een vergunning niet kan verenigen, kan hiertegen schriftelijk bezwaar aantekenen binnen een termijn van zes weken na bekendmaking van de vergunning aan de aanvrager, bij de burgemeester van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om de vergunning in te zien vanaf 1 februari 2012 tot en met 14 maart 2012, in de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon 'belangrijke gegevens'.

Nachtvergunning

De burgemeester van Venlo maakt bekend dat onder voorwaarden nachtvergunningen, ingevolge artikel 2:30 van de Algemene plaatselijke verordening Venlo, zijn verleend op:

- 25 januari 2012 aan MLCT Huys-Bol voor de horeca-inrichting Café De Elze, Baarlosestraat 324, 5926 PN Blerick.

Een ieder die rechtstreeks in zijn belangen wordt getroffen en die zich met een vergunning niet kan verenigen, kan hiertegen schriftelijk bezwaar aantekenen binnen een termijn van zes weken na bekendmaking van de vergunning aan de aanvrager, bij de burgemeester van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om de vergunning in te zien vanaf 1 februari 2012 tot en met 14 maart 2012, in de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon 'belangrijke gegevens'.

Gemeentebladen

Rectificatie gemeenteblad jaargang 2011 nr. 69

Per abuis is de door het college vastgestelde wijziging van het Wmo-besluit in week 52 bekendgemaakt als een 6e wijziging van het Wmo-besluit 2010. Dit is niet correct. De op 20 december 2011 door het college vastgestelde wijziging betreft de 1e wijziging van het "Wmo-besluit Venlo 2011". Dit besluit is in werking is getreden op 1 januari 2012.

Genoemde gemeentebladen kunnen tijdens openstellingsuren maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur - 14.00 uur in de stadswinkel Venlo Prinsessesingel 30 kosteloos worden ingezien. De gemeentebladen zijn zo spoedig mogelijk beschikbaar via de website <http://venlo.regelingenbank.nl>

Verkeersbesluit

Heierhoevenweg, Jacob Roggeveenweg OWWPV 12-440

Het gebied "Klavertje 4" is globaal gelegen ten noordwesten van het klaverblad Zaarderheiken, tussen de snelwegen A73 en A67. In het kader van de ontwikkeling van dit gebied wordt door de Provincie Limburg, in overleg met de Stuurgroep Klavertje 4 (een samenwerkingsverband van de vier betrokken gemeenten Horst aan de Maas, Maasbree, Sevenum en Venlo, het ministerie van LNV/GOB, veiling Zon, Flora Holland en de Provincie Limburg) een nieuwe gebiedsontsluiting (de Greenportlane) gerealiseerd. Deze infrastructurele ontwikkeling is gebaseerd op het Provinciaal Inpassingsplan dat betrekking heeft op de provinciale wegverbinding tussen de A73 en de A67.

Als gevolg van deze ontwikkeling is de verkeersveiligheid op de spoorwegovergang Heierhoevenweg, momenteel de enige toegang naar het industriegebied Trade Port Noord, onder grote druk komen te staan.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft onze gemeente opdracht ontvangen van de Inspectie Verkeer en Waterstaat om de spoorwegovergang Heierhoevenweg, op het moment dat de eerste aansluiting van Trade Port Noord naar de Greenportlane gerealiseerd is, af te sluiten voor alle verkeer, met uitzondering van voetgangers, fietsers en bromfietzers.

Gelet op het algemeen belang van het beschikbaar houden van deze overweg voor bovenstaande verkeerscategorieën gaat de gemeente Venlo over tot het instellen van de gevraagde geslotenverklaring. In verband met het belang van deze verbinding tussen Trade Port West en Trade Port Noord voor hulpdiensten en terminaltrekkers wordt voor deze voertuigcategorie een uitzondering gemaakt.

Op basis hiervan is besloten over te gaan tot het, met ingang van 1 april 2012, instellen van een geslotenverklaring in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee op het gedeelte vanaf de Jacob Roggeveenweg ter hoogte van de duiker tot en met de spoorwegovergang op de Heierhoevenweg.

Een en ander door middel van het plaatsen van de borden C01 met onderbord uitgezonderd fietsers en bromfietzers en het plaatsen van een fysieke ondersteuning op de Jacob Roggeveenweg (RVV 1990).

Bezwaarmogelijkheid

Het gemotiveerde besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 2 februari 2012 gedurende 6 weken van 8.30 - 14.00 uur ter inzage bij de afdeling Openbare Werken, Garnizoenweg 3 te Venlo, alwaar dit na telefonische afspraak met de heer Fleuren (tel 077-3596481) kan worden ingezien.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking daarvan (zie dagtekening) bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo. Tevens kan alsdan, indien onverwijld spoed dat vereist, de voorzieningrechter van de rechtbank Roermond (sector bestuursrecht) verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen.

Verkeersbesluit

Omgeving Floriade te Venlo OWWPV 12-444

Gelet op het ingekomen verzoek vanuit het project Floriade 2012 om het noodzakelijke verkeersbesluit te nemen om te voorkomen dat er tijdens de Floriade in 2012 parkeeroverlast in de directe omgeving kan ontstaan.

Op basis hiervan is besloten over te gaan tot het: instellen van een parkeerverbodzone in de omgeving van de Floriade 2012 op de wegen in beheer bij de gemeente Venlo, omsloten door de volgende grenzen:

- westen de spoorlijn naar Eindhoven;
- noorden de gemeentegrens;
- zuiden de autosnelweg A67/terrein Veiling Z.O.N.;

- oosten de autosnelweg A73/terrein Veiling Z.O.N.

Dit besluit komt te vervallen op 31-12-2012.

Een en ander, conform de situatietekening parkeerverbod en snelheidsbeperking Floriade (Provincie Limburg: 11105_441 d.d. 23-06-2011), door middel van het plaatsen van de borden E1 zonaal bij de toegangen naar het gebied (RVV 1990).

Bezwaarmogelijkheid

Het gemotiveerde besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 2 februari 2012 gedurende 6 weken van 8.30 - 14.00 uur ter inzage bij de afdeling Openbare Werken, Garnizoenweg 3 te Venlo, alwaar dit na telefonische afspraak met de heer Fleuren (tel 077-3596481) kan worden ingezien.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking daarvan (zie dagtekening) bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Vastgesteld bestemmingsplan bedrijventerrein Belfeld

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 21 december 2011 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Bedrijventerrein Belfeld, reparatie 2010.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg Noord in het westen, de woonbebouwing van Belfeld in het zuiden, de Schoolstraat en Tegelseweg in het zuidoosten en de Boxhoverweg in het noorden.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in de gemeente Venlo. Het bestemmingsplan bedrijventerrein Belfeld, reparatie 2010 betreft een algehele herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Belfeld" vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 2010.

In de herziening worden binnen de bestemming 'bedrijventerrein' een aantal reparaties doorgevoerd. Deels om beter aan te sluiten op de bestemmingsplannen die vóór inwerkingtreding van "Bedrijventerrein Belfeld" van kracht waren en deels om nader onderzoek op het gebied van archeologie te verwerken. De aanpassingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan bestaan uit een verhoging van de goot- en bouwhoogten van bedrijfsgebouwen, aanpassen van de regeling voor de afstand tot de perceelsgrens, het aanpassen van een tweetal bouwvlakken en

Woensdag 1 februari 2012

Gemeentelijke informatie



Vervolg van pagina 5

Officiële bekendmakingen

woensdag 1 februari

het verwijderen van de aanduiding ‘waarde archeologie’ voor een aantal percelen. Tenslotte worden afvalverwerkende bedrijven onder het strijdig gebruik gebracht. Dit behoudens de bestaande bedrijven.

Daarnaast speelt ter hoogte van de Tegelseweg / Craenakker een nieuwe ontwikkeling, bestaande uit de realisatie van een woning en het vergroten van een bedrijfsgebouw. Deze ontwikkeling lift mee met de procedure van de bestemmingsplanherziening.

De gerepareerde onderdelen worden in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Belfeld, reparatie 2010’ verder toegelicht.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting

- 2.4. Aan de lijst van afvalverwerkende bedrijven zijn een tweetal bedrijven toegevoegd.

- 2.5 Gasleiding. De tekst m.b.t. de verantwoording van het groepsrisico is aangevuld.

Regels

- 1.77, 4.4.c. en 5.5.d: aangevuld voor wat betreft verkoop van producten via elektronische weg.

- 5.1.b. Aanduiding tweetal afvalverwerkende bedrijven opgenomen.

- 5.2. Bouwregels m.b.t. afstand tot de perceelsgrens aangepast. - Archeologieregeling aangepast voor wat betreft de maatvoering (500 m2).

- 20.d voor bouwwerken de tekst ‘overige’ opgenomen.

Verbeelding

- Gedeelte van de Gasleiding is verwijderd daar dit een loze leiding betreft.

- Tweetal afvalverwerkende bedrijven specifiek aangeduid.

De wijzigingen zijn verwoord in een nota van wijzigingen, behorende bij het vaststellingsbesluit van de raad.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 2 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon ‘belangrijke gegevens’. Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek wonen en milieu, map bestemmingsplannen. Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0210010BTLFD-VA01.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 15 maart 2012. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Besluit hogere grenswaarden

Tevens hebben burgemeester en wethouders hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) vastgesteld ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Belfeld, reparatie 2010 voor de nieuw op te richten woning aan de Tegelseweg.

Dit besluit ligt eveneens vanaf donderdag 2 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage in de stadswinkel Venlo. Het besluit is ook terug te vinden op de gemeentelijke website www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen.

Een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, kan tot en met 14 maart 2012 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden treedt de dag na bekendmaking in werking.

Vastgesteld bestemmingsplan Maasveld

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 21 december 2011 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Maasveld.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Maas in de noordwestzijde, de achterzijde van de woningen aan de Valeriaan doorgetrokken naar de Maas aan de zuidwestzijde, de Kloosterstraat, de achterzijde van de percelen aan de Koningstraat, de Hoogstraat en de Venloseweg aan de zuidoostzijde en de A73 in de noordoostzijde. Het terrein van de voormalige kleiwaren industrie is buiten het plangebied gehouden.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting

- 4.2.2. Archeologie: de opgenomen maatvoeringen zijn aangepast naar 500 m2.

Regels

- 1.81 riviergebonden activiteit aangepast cf beleidslijn grote rivieren (art 5 beleidslijn)

- 2 Aanduidingsvlak ‘Glastuinbouw’ opgenomen in de regels.

- 10 (natuur) De tekst Natuurwetenschappelijke waarden is aangepast naar natuurlijke waarden.

- 15.4.2. tekstueel aangepast.

- 17 De opgenomen maatvoeringen zijn aangepast naar 500 m2.

- 19.1.2. en 20.1.2. tekstueel aangepast.

- 24.1.2. Toegevoegd aan regel: of voor ecologische voorzieningen.

Verbeelding

- Begrenzing winterbed is aangepast op begrenzing Beleidslijn grote rivieren.

- Plangrenzen zijn afgestemd op omliggende plannen.

Verbeelding 1

- Klaproos 5. Bouwvlak en aanduidingsvlak hoofdgebouw is vergroot.

- Klaproos 3 en Goudhaver 8-12 goothoogte aangepast naar 6 meter en de nokhoogte aangepast naar 9 meter.

- Goudhaver 1. bouwvlak is enigszins vergroot.

- Kloosterstraat 49. bouwvlak is enigszins vergroot.

- Riviersingel 6. bouwvlak is enigszins vergroot.

- Medaillon 37. bouwvlak is enigszins vergroot.

Verbeelding 2

- Hoogstraat 84. Bouwvlak is enigszins vergroot

- Morgenster 2. Bouwvlak is enigszins vergroot.

Verbeelding 3

- Boskampstraat 2a. bouwvlak is enigszins vergroot.

- Ter hoogte van de voormalige kas in noorden van het plangebied is een aanduiding glastuinbouw en een bouwvlak opgenomen.

De wijzigingen zijn verwoord in een nota van wijzigingen, behorende bij het vaststellingsbesluit van de raad.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 2 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon ‘belangrijke gegevens’. Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek wonen en milieu, map bestemmingsplannen. Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009013-VA01.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 15 maart 2012. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan Tegelen Noord

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 21 december 2011 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Tegelen Noord.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de A73 in de noordoostzijde, de Venloseweg in de noordwestzijde, de Broeklaan en Mauritsstraat in de zuidwestzijde en de spoorlijn Venlo Roermond in de Zuidoostzijde.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting

- 1.3 ligging en begrenzing plangebied. Kaartje aangepast.

- 4.2.2. Archeologie. Maatvoeringen aangepast naar 500 m2.

- 5.2 ontwikkelingen. Opsomming geactualiseerd

Regels

- Art 3.1.b. (agrarisch)de aanduiding glastuinbouw verwijderd.

- Art. 12 (Sport) verwijderd

- Art 17.4.2. (Wonen) tekstueel aangepast.

- Art 18. (Waarde Archeologie) maatvoeringen aangepast naar 500 m2

Verbeelding

- Nieuwe ondergrond opgenomen

- Sport bestemming ter hoogte van de Geldersebaan 87 en Hulsterweg 80 gewijzigd in bedrijf. Tevens voor gehele bestemming bouwgrens aangepast en de mogelijkheid opgenomen om totaal één bedrijfswoning op te richten.

- Th.v. Arienstraat inrit t.b.v. Brandweerkazerne opgenomen.

- Hoekjes bij Plataanstraat 28 en 30 in bouwvlak opgenomen.

- Arienstraat 43a-43d bouwvlak op hoek gelegd

- Geldersebaan 40-54 scheidingslijnen aanduidingsvlak verwijderd.

- Geldersebaan 32a t/m 60 bouwvlak bijgebouw op 1m achter voorgevel gelegd.

- Ontwikkeling 6 woningen aan de Geldersebaan – Plataanstraat ingepast in bestemmingsplan.

- Ontwikkeling projectbesluit Zuiderbrug Venlo ter hoogte van de Arienstraat opgenomen in bestemmingsplan, tevens regels op aangepast.

- Aanduiding glastuinbouw en bouwvlak aan de Geldersebaan 38 op verzoek van eigenaar vervallen. Tevens is de functie van bedrijfswoning omgezet naar wonen.

- Kantoortoren Hulsterweg bouwhoogte binnen bouwvlak enigszins aangepast.

De wijzigingen zijn verwoord in een nota van wijzigingen, behorende bij het vaststellingsbesluit van de raad.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 2 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon ‘belangrijke gegevens’.

Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek wonen en milieu, map bestemmingsplannen. Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009012-VA01.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 15 maart 2012. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan Middengebied

Burgemeester en wethouders van Venlo maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Venlo op 21 december 2011 het bestemmingsplan “Middengebied” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Hagerhofweg in het noorden, de spoorlijn Venlo-Roermond in het oosten, de Rijksweg A73-Zuid in het zuiden en de Maas in het westen.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het plan, tenzij daarover eerder al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het vastgestelde bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan:

Verbeelding

de begrenzing van de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed’ is afgestemd op de Beleidsregels grote rivieren;

de begrenzing van aanduiding ‘vrijwaringszone – weg’ is aangepast, waarbij is uitgegaan van de as van de dichtstbijzijnde rijbaan van de A73 en de A74;

het perceel Hagerhofweg 14 is voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – kringloopwinkel’;

de begrenzing van de aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied 2’ ten zuiden van de Natteweg is veruimd;

het archeologisch monument aan de Hulsterweg is alsnog voorzien van dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ en de aanduiding ‘archeologische waarden’;

langs de toe- en afrit van de A73 is voorzien in de gebiedsaanduiding ‘ecologische hoofdstructuur’;

er zijn enkele genomen projectbesluiten en verleende omgevingsvergunningen verwerkt;

het pand Hagerhofweg 18 is voorzien van de aanduiding ‘bedrijfswoning’.

Regels

Art 3.1, aanhef; de tekst ‘in hoofdzaak’ is geschrapt;

Art 5.1 onder b; de redactie is aangepast;

Art 6.2; toegevoegd is dat gebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;

Art 6.3 onder a; het woord ‘natuurwetenschappelijke’ is vervangen door ‘natuurlijke’;

Art 11.2.2 onder a; de zinsrede ‘met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m mag bedragen’ is geschrapt;

Art 21; conform het gemeentelijk archeologiebeleid zijn de opgenomen ondergrenzen aangepast naar 500 m2;

23.1.2; is geschrapt;

Art 27; de wijzigingsbevoegdheid is aangepast;

Bijlage 2 bij de regels; er zijn enkele bedrijfsactiviteiten geschrapt uit de lijst.

Verder zijn enkele wijzigingen doorgevoerd ivm doorwerking van hiervoor genoemde wijzigingen van de verbeelding.

Toelichting

De toelichting is waar nodig aangepast naar aanleiding van voornoemde wijzigingen.

De toelichting is waar nodig aangepast naar aanleiding van voornoemde wijzigingen.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de als bijlage bij het raadsbesluit opgenomen nota van wijzigingen.

Belangrijke gegevens gemeente Venlo

telefoon: 14 077 (5-cijferig; geen netnummer nodig)
bellen vanuit buitenland: 00 31 (0)77 359 6666
fax (077) 359 6766
e-mail: info@venlo.nl

Postadres: Postbus 3434, 5902 RK Venlo
De gemeente Venlo is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag, tussen 8.00 en 17.00 uur.

Openingstijden Stadswinkel Venlo

Prinsessesingel 30, Venlo
maandag tot en met vrijdag: 8.00 tot 17.00 uur
donderdag: 8.00 tot 20.00 uur (‘s avonds geen burgerlijke stand)

Afspraak maken

Om wachttijden te voorkomen en u zo snel en efficiënt mogelijk te helpen, **kunt u alleen nog op afspraak terecht bij de stadswinkel**. Een afspraak maakt u, **bij voorkeur**, via de website www.venlo.nl/afspraak of telefonisch (14 077).

In principe moet u voor alle diensten en producten een afspraak maken. Hierop zijn enkele praktische uitzonderingen:

- aangifte geboorte (niet op donderdagavond)
- afhalen van reisdocumenten of rijbewijzen
- spoedaanvragen reisdocumenten en rijbewijzen
- parkeeronthefingen binnenstad voor bedrijven
- betalingen
- inzage stukken

Servicepunt Stadsbeheer

bereikbaar van 08.00 – 16.30 uur

telefoon: 14 077 (5-cijferig)

e-mail: info@venlo.nl

Werkplein Venlo / Afdeling Werk Inkomen en Zorg

Prinsessesingel 10

5911 HT Venlo

telefoon: 14 077

www.werkplein.venlo.nl

openingstijden: elke werkdag van 08.00 – 17.00 uur

Studiezaal Archief

Dr. Blumenkampstraat 1

tel: 077-359 7200

e-mail: archief@venlo.nl

website: archief.venlo.nl

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 2 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel Venlo. Voor openingstijden zie colofon ‘belangrijke gegevens’. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentepagina www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en milieu, onder bestemmingsplannen en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0983.BPL2009015-VA01.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan Ubroek

Burgemeester en wethouders van Venlo maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Venlo op 21 december 2011 het bestemmingsplan “Ubroek” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt in stadsdeel Blerick en wordt globaal begrensd door de Groot Bollerweg in het noorden, de Venrayseweg in het noordoosten, de Kazernestraat in het zuidoosten en de Eindhovenseweg in het westen.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter.

Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden. Uitzondering daarop is de wijziging van de bestemming van een perceel aan de Groot Bollerweg/Venrayseweg (kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O nrs 1823 en 2015 (ged.)) van een woonbestemming naar de bestemming ‘Bedrijventerrein’.

Het vastgestelde bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan:

Verbeelding

de groenstrook tussen het bedrijventerrein en de Groot Bollerweg is voorzien van de bestemming ‘Groen’;

de groenstrook tussen de woningen aan de Horsterweg en het spooreplacement is voorzien van de bestemming ‘Groen’;

vervolg op pagina 7

Woensdag 1 februari 2012

Gemeentelijke informatie

Vervolg van pagina 6

Officiële bekendmakingen

woensdag 1 februari

de begrenzing van het bouwvlak binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’ nabij de hoek Groot Bollenweg / Venrayseweg is aangepast;

Regels

Art 3.1, aanhef, de tekst ‘in hoofdzaak’ is geschrapt;
Art 5.1 onder d; de redactie is aangepast;
Art 5.4 onder d; De zinsnede ‘en verkoop van auto’s ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – autoreparatie’ is geschrapt;
Art 9.2.2 onder b; de zinsnede ‘met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen’ is geschrapt;
Art 19; conform het gemeentelijk archeologiebeleid zijn de opgenomen ondergrenzen aangepast naar 500 m2;
Bijlage 2 bij de regels; er zijn enkele bedrijfsactiviteiten geschrapt uit de lijst en er is er één toegevoegd.

Verder zijn enkele wijzigingen doorgevoerd ivm doorwerking van hiervoor genoemde wijzigingen van de verbeelding en zijn enkele onjuiste verwijzingen binnen de regels en enkele kleine tekstuele onjuistheden zijn hersteld.

Toelichting

§ 4.3.5 is aangepast na het uitvoeren van de benodigde groepsrisico-berekening op basis van de door de Gasunie aangeleverde gegevens.

Verder is de toelichting waar nodig aangepast naar aanleiding van voornoemde wijzigingen.

Ruimtelijke onderbouwing

§ 4.6 is aangepast na het uitvoeren van de benodigde groepsrisico-berekening op basis van de door de Gasunie aangeleverde gegevens.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de als bijlage bij het raadsbesluit opgenomen nota van wijzigingen.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 2 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon ‘belangrijke gegevens’. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentepagina www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en milieu, onder bestemmingsplannen en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0983.BPL2009016-VA01.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kennisgeving ontvangst ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Venlo maken op grond van artikel 3.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen.

- Belfeld, Rijksweg Noord (sectie A, nummer 3548), voor het realiseren van een tijdelijke aansluiting, ontvangen op 13 januari 2012 (2012-0078)
- Belfeld, Gelrestraat 51, voor het vergroten van een woning, ontvangen op 16 januari 2012 (2012-0087)
- Belfeld, Wilhelminastraat 32, voor het oprichten van een erker, ontvangen op 8 januari 2012 (2012-0041)
- Venlo, Albert Schweitzerstraat 12, voor het vergroten van een woning, ontvangen op 26 januari 2012 (2012-0117)
- Venlo, Eugeniasingel 45, voor het plaatsen van een dakkapel, ontvangen op 16 januari 2012 (2012-0088)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het oprichten van een paviljoen (België), ontvangen op 17 januari 2012 (2012-0086)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het oprichten van een (Conferentie)paviljoen, ontvangen op 16 januari 2012 (2012-0084)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het oprichten van een paviljoen (Pakistan), ontvangen op 20 januari 2012 (2012-0104)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het oprichten van een paviljoen (India), ontvangen op 20 januari 2012 (2012-0106)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het oprichten van een paviljoen (Bangladesh), ontvangen op 19 januari 2012 (2011-0103)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het oprichten van een paviljoen (Afghanistan), ontvangen op 19 januari 2012 (2012-0100)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het oprichten van twee chalets, ontvangen op 25 januari 2012 (2012-0114)
- Blerick, Garnizoenweg 3, voor het veranderen van een kantoorgebouw, ontvangen op 24 januari 2012 (2012-0105)
- Venlo, Havenstraat (sectie H, nummer 5890), voor het plaatsen van een trap, ontvangen op 18 januari 2012 (2012-0091)
- Venlo, Maasstraat 11, voor het maken van handelsreclame, ontvangen op 24 januari 2012 (2012-0112)
- Blerick, Magalhaesweg 6, voor het verplaatsen van een productieproces, ontvangen op 22 december 2011 (2011-1453)
- Venlo, Middenweg 152, voor het kappen van twaalf bomen, ontvangen op 23 januari 2012 (2012-0097)
- Venlo, Nieuwstraat 17, voor het vergroten van een woning, ontvangen op 6 januari 2012 (2012-0034)
- Venlo, Parade 66, voor het veranderen van een winkel tot horeca, ontvangen op 12 januari 2012 (2012-0068)
- Blerick, Parlevinkerweg 54, voor het gedeeltelijk slopen van hal

- 11 en 12 en Jachthaven, ontvangen op 19 januari 2012 (2012-0092)
- Venlo, Puteanusstraat 45 tot en met 147, voor het veranderen van kozijnen, ontvangen op 20 januari 2012 (2012-0095)
- Venlo, Rengelstraat 8, voor het vestigen van een bed en breakfast, ontvangen op 4 januari 2012 (2012-0026)
- Blerick, Rudolf Dieselweg 40, voor het vergroten van een bedrijfsgebouw, ontvangen op 20 januari 2012 (2012-0096)
- Blerick, Steegstraat 11 en 13, voor het aanbrengen van luifels, ontvangen op 10 januari 2012 (2012-0056)

Tegen de hierboven vermelde ingediende aanvragen kunt u in dit stadium geen zienswijzen of bezwaar indienen. Deze mogelijkheid bestaat pas op het moment dat het college van burgemeester en wethouders het voornemen heeft om medewerking te verlenen dan wel een beslissing op de aanvraag heeft genomen. Deze (ontwerp)besluiten zullen dan op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in de Trompetter/E3 Journaal. Wel kunt u voor algemene informatie over deze aanvragen bellen met de afdeling Gebouwde Omgeving, telefoon 077 - 359 6591.

Bekendmaking omgevingsvergunningsvrij project

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voor de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning hebben besloten dat er sprake is van een omgevingsvergunningsvrij project voor de volgende projecten:

- Belfeld, Gelrestraat 51, voor het vergroten van een woning (2012-0087)

Bezwaarmogelijkheid:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar indienen binnen zes weken met ingang van de dag na bekendmaking van het besluit aan de aanvrager 31 januari 2012. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift, bestaat de mogelijkheid, indien u een spoedeisend belang heeft, een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Inzage
Bovenstaande besluiten kunnen op afspraak worden ingezien. Een afspraak maakt u of digitaal via het digitale formulier dat terug te vinden is op de website (u heeft hiervoor uw DigiD inlogcode nodig) of telefonisch via telefoonnummer 14 077 (vijf cijfers, geen netnummer draaien) of per e-mail via info@venlo.nl.

Kennisgeving verlengingsbesluit omgevingsvergunning reguliere procedure

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voor de volgende aanvra(a)g(en) een omgevingsvergunning hebben besloten de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken op grond van artikel 3.9 tweede lid Wabo jo. artikel 3:18 tweede lid Algemene wet bestuursrecht:

- Belfeld, Elshoutweg 11, voor het vergroten van een woning (2011-1406)

Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 16 maart 2012.

Rechtsbescherming

Op grond van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open.

Verleende bouwvergunningen

Het college van B&W heeft in week 5 de volgende bouwvergunningen verleend:

- Venlo, Louisenburgweg 32, voor het plaatsen van twee driehoeksmasten met vier kogelvangers (20090686)

Bezwaar
Tegen de besluiten tot het verlenen van de bouwvergunning en het verlenen van de ontheffing kan de aanvrager, evenals een andere belanghebbende, op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking daarvan (zie dagtekening) bezwaar maken bij burgemeester en wethouders, Postbus 3434, 5902 RK Venlo, onder vermelding van “bezwaren tegen” en het tussen haakjes geplaatste registratienummer. Beide besluiten (vergunning en ontheffing) worden als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde bezwaarmogelijkheid. Om te berekenen dat nog geen gebruik mag worden gemaakt van de vergunning bijvoorbeeld bij spoedeisend belang, dient dan tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, verzocht te worden om een voorlopige voorziening te treffen.

Verleende bouwvergunningen tweede fase

Het college van B&W heeft in week 5 de volgende bouwvergunningen verleend:

- Venlo, Ariënsstraat 96, voor het oprichten van een bouwmarkt (20100928)
- Venlo, Ariënsstraat 98, voor het oprichten van een fastfood restaurant, een auto afameloket en een reclamemast (20100929)

Bezwaar
Tegen het besluit tot het verlenen van de bouwvergunningen kan de aanvrager, evenals een andere belanghebbende, op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking daarvan (zie dagtekening) bezwaar maken bij burgemeester en wethouders, Postbus 3434, 5902 RK Venlo, onder vermelding van “bezwaren tegen” en het tussen haakjes geplaatste registratienummer. Om te berekenen dat nog geen gebruik mag worden gemaakt van de vergunning bijvoorbeeld bij spoedeisend belang, dient dan tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, verzocht te worden om een voorlopige voorziening te treffen.

Bekendmaking verleende omgevingsvergunning reguliere procedure

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de volgende aanvragen, een omgevingsvergunning hebben verleend, voorbereid met de reguliere procedure:

- Arcen, Kruisweg 40, voor het maken van handelsreclame (2011-1404)
- Belfeld, Lindanuslaan 15, voor het veranderen van een voorgevel (2011-1434)

- Steyl, Parkstraat 5, voor het kappen van een boom (2012-0073)
- Tegelen, Muntstraat 67, voor het vergroten van een woning (2011-1391)
- Tegelen, Grotestraat 52, voor het renoveren van een pand (gemeentelijk monument) (2011-1192)
- Velden, Vilgert 40, voor het oprichten van een woning met garage (2011-1229)
- Blerick, kruising Eindhovenseweg/Groot Bollerweg, voor het tijdelijk plaatsen van een welkomstbord (2011-1407)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het tijdelijk oprichten van de Floriadestreet kas, inzendingsveld Environment locatie ENV-DAK (2011-1049)
- Venlo, Gebroeders Wienerstraat 16, voor het slopen van asbesthoudende materialen (2011-1408)
- Blerick, Groot Egtenrayseweg 13, voor het inpandig plaatsen van een neutra installatie met bijbehorende opslagtanks (2011-1442)
- Blerick, Floriadeterrein, voor het tijdelijk oprichten van bouwwerken van Indonesië, inzendingsveld World Show Stage locatie WSS-3a (2011-1316)
- Venlo, Kaldenkerkerweg 12-13, voor het veranderen van een woning (2011-1421)
- Venlo, Keulse Barrière (sectie G, nummer 2954), voor het kappen van meerdere bomen (2012-0065)
- Blerick, Nieuwborgstraat 125-127, Van Stockhemstraat 1 en Venlo, Vierpaardjes 53, voor het vestigen van kamerverhuur (2011-1258)
- Blerick, Ruijsstraat 6, voor het slopen van een pand en het kappen van meerdere bomen (2011-1389)
- Venlo, Tegelseweg 210, voor het veranderen en vergroten van een mortuarium en obductieruimte (2011-1245)
- Blerick, Venrayseweg 104, voor het maken van handelsreclame (2012-0048)

Bezwaarmogelijkheid

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar indienen binnen zes weken met ingang van de dag na bekendmaking van het besluit aan de aanvrager op 31 januari 2012. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burge-meester en wethouders van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Na indiening van een bezwaarschrift, bestaat de mogelijkheid, indien u een spoedeisend belang heeft, een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Inzage

Verleende omgevingsvergunningen voorbereid met de regulier procedure kunnen op afspraak worden ingezien. Een afspraak maakt u of digitaal via het digitale formulier dat terug te vinden is op de website (u heeft hiervoor uw DigiD inlogcode nodig) of telefonisch via telefoonnummer 14 077 (vijf cijfers, geen netnummer draaien) of via per e-mail via info@venlo.nl.

Bekendmaking ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voornemens zijn om voor de volgende aanvraag, welke in strijd zijn met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 2° Wabo jo. art. 4:8 Algemene wet bestuursrecht:

- Venlo, Huiskensstraat 68, voor het vergroten van een bedrijfsgebouw en het slopen van een productieruimte (2011-1295)

Inzage

De aanvraag, het ontwerp-besluit, en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 2 februari 2012 tot en met 16 februari 2012 gedurende twee weken ter inzage in de Stadswinkel, Prinsessensingel 30 te Venlo, elke werkdag van 8.00 tot 17.00 uur op donderdag van 08.00uur tot 20.00uur.

Zienswijzen

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kunnen belanghebbenden mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen inbrengen. Deze zienswijze moet uw naam, adres, registratienummer bevatten en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Bekendmaking ontwerp weigering omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij de volgende aanvraag om omgevingsvergunning voornemens zijn te weigeren voor het volgende project:

- Steyl, Nabben 1, voor het oprichten van een woning (2011-0744)

Inzage

De aanvraag, het ontwerpbesluit, en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 2 februari 2012 gedurende zes weken terinzage in de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon ‘belangrijke gegevens’.

Zienswijzen

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kunnen belanghebbenden mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen inbrengen. Deze zienswijze moet uw naam, adres, registratienummer bevatten en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Bekendmaking vastgestelde omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij de volgende aanvraag, welke in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning te hebben verleend met toepassing van afwijking als bedoeld artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo:

- Venlo, Wethouder Lommenstraat 92, 5913 RR, voor het oprichten van een woning (2011-1080), gemeente Venlo, sectie D, nummer 6263, 6264, 6265 en 6642 (allen gedeeltelijk) bestaande uit de volgende activiteiten:
 - o het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
 - o bouwen van een bouwwerk

Inzage

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen met ingang van 2 februari 2012 tot en met woensdag 14 maart 2012 ter inzage bij de Stadswinkel, Prinsessensingel 30 te Venlo. De digitale versie is in te zien via www.venlo.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: NL.IMRO.0983.PJB201106LOMMENS-VA01.

Beroepsclausule

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan een belanghebbende, alsmede

belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen danwel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over de ontwerp-besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daaraan gestelde eisen. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van deze beroepstermijn of op het beroep is beslist.

Bekendmaking omgevingsvergunningen voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning hebben verleend zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en e van de Wabo:

- Steyl, Koehoornstraat 72, voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk en brandveiligheid (2011-1146)
- Tegelen, Galgenvenstraat 250, voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk en brandveiligheid (2011-1100)

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning hebben verleend zoals bedoeld in artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wabo:

- Blerick, Van Heemskerckweg 30, voor het intrekken van de vergunningvoorschriften van de vigerende omgevingsvergunning met betrekking tot de bedrijfshelikopter. Ten behoeve van deze beschikking hebben Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg een verklaring van geen bedenkingen afgegeven (2011-0986).

Inzage

De aanvragen, de omgevingsvergunningen en bijbehorende stukken liggen ter inzage gedurende zes weken van donderdag 12 januari tot en met woensdag 22 februari 2012 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel. Voor openingstijden: zie colofon ‘belangrijke gegevens’.

De bekendmaking van het besluit vindt plaats in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo en op de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen).

Beroepsclausule

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen danwel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over de ontwerp-besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daaraan gestelde eisen. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van deze beroepstermijn of op het beroep is beslist.

Bekendmaking Wet milieubeheer

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt bekend gemaakt, dat op 30 januari 2012 vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) is verleend aan:

- Blerick, Sint Jansweg 20, voor het oprichten en in werking hebben van Villa Flora, een kantoorcomplex met expositiehal (Wm 20634).

In het besluit zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Inzage

De beschikking en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 2 februari gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessingel 30. De bekendmaking vindt plaats in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo en op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen).

Beroep

Ingevolge artikel 20.1 juncto 20.6 Wm kunnen belanghebbenden van donderdag 2 februari tot en met woensdag 7 maart 2012 beroep instellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak. Het beroepschrift moet u richten aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij vóór donderdag 15 maart 2012 beroep is ingesteld en met toepassing van artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 Awb tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dit verzoek is beslist.

Meldingen wet milieubeheer

Wij maken bekend dat meldingen conform Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) zijn ingekomen van:

- Blerick, Heymansstraat 128A voor het veranderen van o.a. een lunchroom (2012-0085)
- Venlo, Houststraat 6 voor het oprichten van een café (2012-0060)
- Venlo, Huiskensstraat 68, voor het uitbreiden van een werkplaats (2011-1384)

Wij maken bekend dat een melding ingevolge artikel 8.41 van de Wet milieubeheer is ingekomen:

- Venlo, Beckersweg 25 voor het tijdelijk in werking hebben (1 à 2 weken) van een mobiele puinbreker (2012-0083).

Tegen een melding ex artikel 8.41, lid 1 Wm is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Inzage
Bovenstaande meldingen en alle daarbij behorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien. Een afspraak maakt u of digitaal via het digitale formulier dat terug te vinden is op de website (u heeft hiervoor uw DigiD inlogcode nodig) of telefonisch via telefoonnummer 14 077 (vijf cijfers, geen netnummer draaien) of per e-mail via info@venlo.nl.

Verleende vergunningen en ontheffingen kunnen alleen op afspraak worden ingezien. Een afspraak maakt u via info@venlo.nl of via telefoonnummer 077-359 6591 van de afdeling Gebouwde Omgeving.

Heeft u na inzage inhoudelijke vragen, dan kunt u via 077-359 65 91 een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Venlo, 1 februari 2012

Burgemeester en wethouders