

Informatie-bijeenkomst voor aanwonenden van BMV de Vilgaard

Projectleider: Pieter van den Nieuwenhuizen

29 maart 2011

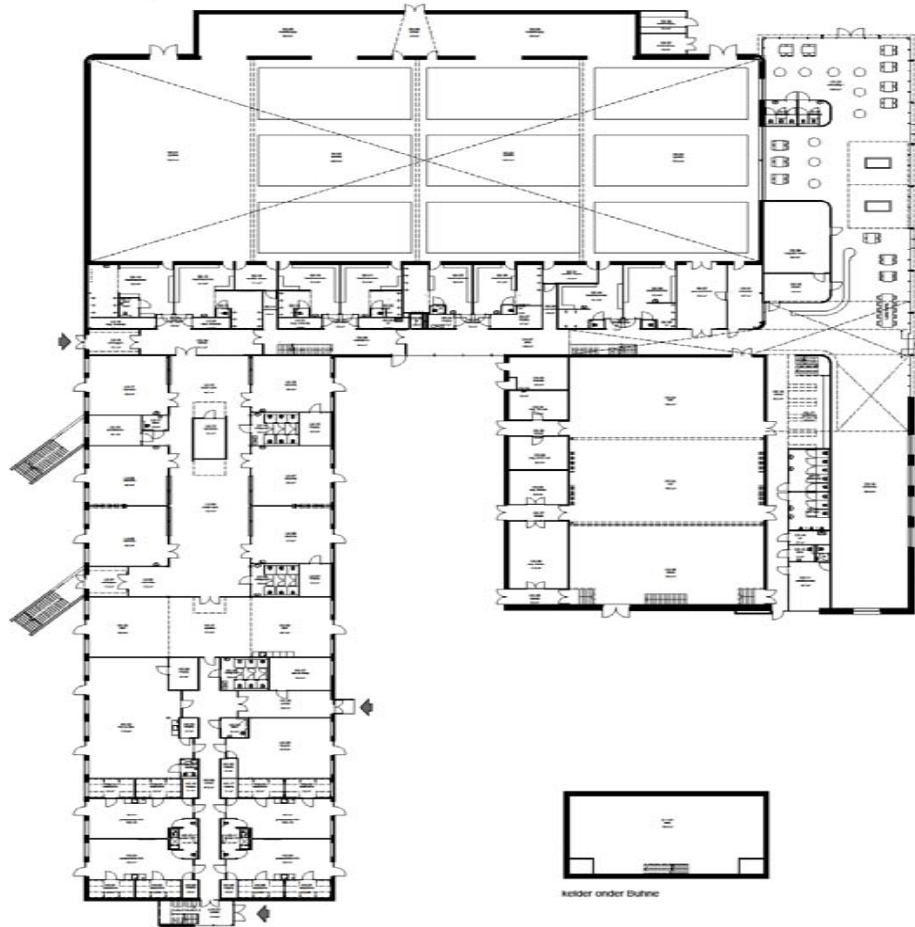
Programma

- 19.45 uur:
Presentatie voorlopig ontwerp BMV
Toelichting op de Wabo-planologische
procedure
- 20.30 uur:
Pauze
- 20.45 uur:
Gelegenheid tot het stellen van vragen
- 21.30 uur:
Afsluiting

Situatietekening



Beganegrond



kelder onder Bühne

1839

1839

1839

1839

NIEUWBOUW BV TE VELDEN

MEENTEN, VELDEN

VOORONTWERP

BEGANE GROND VERSIE 2

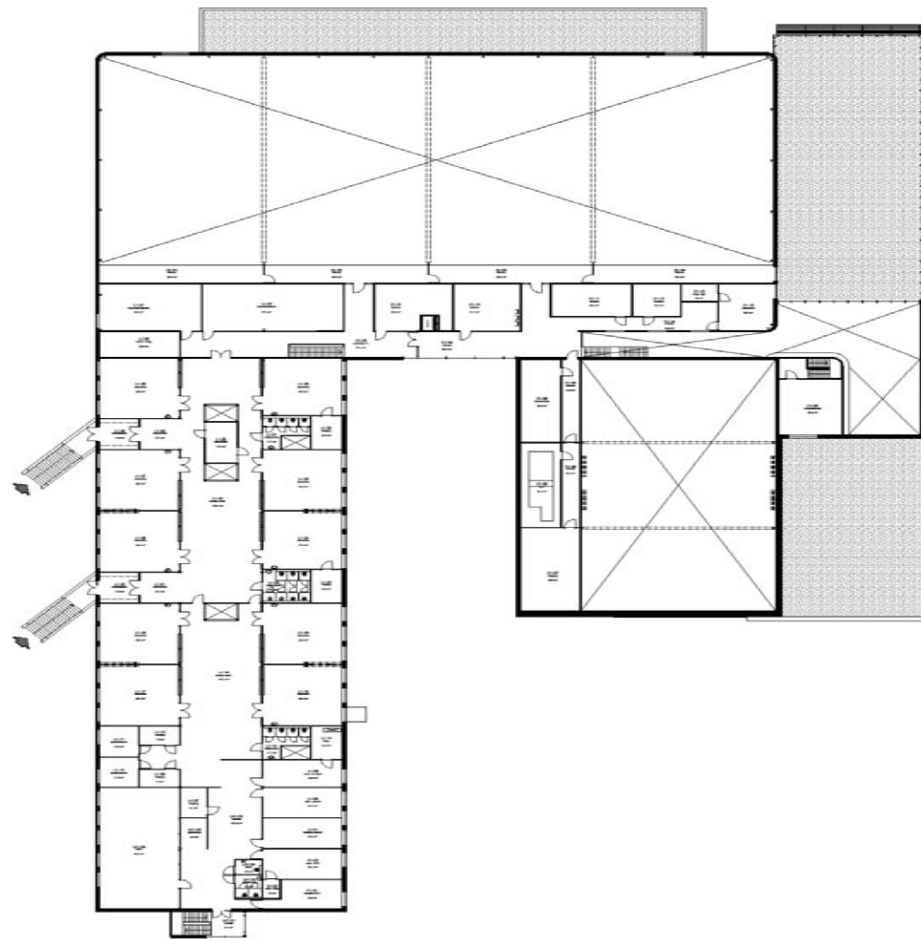
1839

1839 - 10B



ELIEMANS
BURO
ARCHITECTEN

1^e verdieping



1839

1:100

NIEUWBOUW BMV TE VELDEN

GEMEENTE VENLO

VOORONTWERP

VERDIEPING VERSIE 2

310 - 11B



ELEMAN
POSTMA
MAATWIJCK
ARCHITECTEN

DE VILGAARD





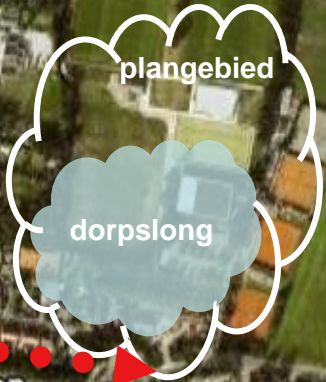




Rijksweg noord zuid verbinding



dorpshart



plangebied

dorpslong

Velden

Velden West

Velden Oost

• **Concept: dorpslong**

verbinding dorpshart en dorpslong over rijksweg via Schandelseweg

• **BMV = geheel van voorzieningen**

De Vilgaard wordt het hart van de bestaande (sport-) en nieuwe voorzieningen

© 2010 Google
© 2010 Tele Atlas

Image © 2010 Aerodata International Surveys



Uitbreiding
woningbouw
De Vilgert



Bestaande
schoollocatie

Velden West

Velden

Velden Oost

groenstructuur

- **Groenstructuur als kwaliteitsdrager**

Voortzetten bestaande groenstructuur zoals vroeger naar de Schandelose heide

- **Aansluiting op de context**

Uitbreiding De Vilgert
Toekomstige herontwikkeling locatie Andreasschool

© 2010 Google
© 2010 Tele Atlas

Image © 2010 Aerodata International Surveys

begrenzing
achterzijden

begrenzing
achterzijden

• **Ruimtelijk kader op locatie**

Doorzetten groenstructuur (+zicht weidsheid I
landschap)
BMV als centrum geheel van voorzieningen
Aansluiten op achterzijde woningen
(Hoofd)entree vanaf de Schandelseweg

• **Aansluiting op dorpsstructuur**

Vilgertpaadje en Oude Schandelseweg t.b.v.
langzaam verkeersontsluiting
Verbindingen met omliggende buurten

TREE BMV

Cultuurhistorie / archeologie

- Resten uit de IJzertijd en de Bronstijd.
- Boerderijen en een deel van een grafveld.
- Vondsten worden gedocumenteerd.



Een in scherven aangetroffen, maar grotendeels complete pot van aardewerk uit de Vroege-IJzertijd, ca. 700-500 voor Christus

Wabo-planologische procedure

Meervoudige integrale aanvraag omgevingsvergunning

- Het project wijkt af van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag kan gerealiseerd worden d.m.v. een buitenplanse uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de WABO (Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht).

- 1^e publicatie:

Kennisgeving ontvangst van de **ingediende** aanvraag

■ 2e publicatie:

Bekendmaking **voornemen** om de omgevingsvergunning te verlenen.

- De ontwerp-omgevingsvergunning ligt 6 weken voor eenieder ter inzage bij de Stadswinkel Venlo
- De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ligt binnen dezelfde termijn ter inzage
- Mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze (bedenking).
- Beoordeling en schriftelijke afhandeling zienswijzen door gemeente.
- Indiener/spreker krijgt een kopie van dit besluit

■ 3e publicatie:

Bekendmaking **verlening** omgevingsvergunning.

- Het college van B&W besluit op aanvraag.
- Publicatie van de verlening omgevingsvergunning
- De omgevingsvergunning ligt 6 weken ter inzage bij de Stadswinkel Venlo
- Beroep instellen door belanghebbenden binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd
- Mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter.
- Besluitvorming op ingesteld beroep door de rechtbank Roermond. (Instellen hoger beroep door belanghebbenden bij de Raad van State)

Planning BMV

- Jan 2011: Voorlopig ontwerp
- Mei 2011 Definitief / Technisch ontwerp
- Juni/juli 2011: Start RO-procedure
- Sept 2011: Start aanbesteding
- Dec/Jan 2012: Gunning opdracht
- Jan 2012: Start voorbereiding aannemer/
bouw
- Mei/juni 2013: Oplevering