

team OBPRO  
steller Monique Kessels  
doorkiesnummer 077-359.6176  
e-mail m.kessels@venlo.nl  
datum 30 maart 2011

### Verslag informatieavond aanwonenden BMV Velden d.d. 29 maart 2011

#### **Aanwezig** Gemeente Venlo:

Pieter v.d. Nieuwenhuizen, projectleider.  
Monique Kessels, projectondersteuner.  
Paula Hof, projectsecretaresse  
Frits Theeven, afdeling Gebouwde Omgeving, Bouwkundig coördinator  
Karin Walter, afdeling Gebouwde Omgeving, RO-procedures  
Mariet Bovee, afdeling Ruimtelijke Ordening, planologisch juridisch medewerker  
Brous van Els, Openbare Werken, verkeer.  
Linda Verkuijlen, communicatie-adviseur.

13 aanwonenden BMV

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen heet iedereen van harte welkom op deze informatieavond voor aanwonenden van de BMV. Dhr. v.d. Nieuwenhuizen is vanaf januari 2010 projectleider van de BMV Velden en de MFA Arcen. Hij introduceert de aanwezige medewerkers van de gemeente Venlo. Dit is de eerste informatieavond voor aanwonenden. De tweede zal waarschijnlijk in juni gaan plaatsvinden, voorafgaand aan de Wabo-procedure.

Aan de hand van een presentatie licht dhr. v.d. Nieuwenhuizen de diverse aspecten van de nieuwbouw BMV toe.  
Deze presentatie zal morgenochtend op de gemeentelijke website geplaatst worden.

Achtereenvolgens worden toegelicht:

#### **Voorlopig ontwerp (VO)**

- *Situatietekening.*

Het Plan van Eisen is bijgesteld i.v.m. de bezuinigingen. Er hebben ook nog enkele mutaties plaatsgevonden: de bibliotheek is er bij gekomen en de ontmoetingsruimte van SV Velden is in het pand gesitueerd. De school is kleiner geworden en is van 18 naar 16 groepen gegaan. De oude sporthal had 3 zaaldelen en er was in het oude plan rekening gehouden met handhaving van de huidige sporthal De Visgraaf. Daarna is vastgesteld dat er behoefte is aan een sporthal met 4 zaaldelen. De Visgraaf wordt na oplevering van de nieuwbouw gesloopt. Verder is ook de jeugdgezondheidszorg niet meer opgenomen in het pand.

- *Plattegronden, Impressies/Gevelaanzichten.*

De plattegronden van de begane grond en verdieping en de gevelaanzichten worden toegelicht.

De tekening van de buiteninrichting is nog niet gereed. Als het volgende aanwonendenoverleg plaatsvindt zal deze tekening beschikbaar zijn.

Op de impressies van het gebouw zijn parkeervakken ingetekend. In het definitieve ontwerp zal de locatie van de parkeervakken nog wat veranderen. Er komen in elk geval voldoende parkeerplaatsen.

### **Stedenbouwkundige inpassing.**

Toelichting aan de hand van luchtfoto's over dorpshart en dorpslong, de groenstructuur als kwaliteitsdrager, aansluiting op de context, het ruimtelijk kader op de locatie en de aansluiting op de dorpsstructuur.

### **Cultuurhistorie / archeologisch onderzoek.**

Er zijn ter plaatse resten uit de IJzertijd en Bronstijd gevonden. Deze worden gedocumenteerd.

### **Wabo-procedure ( Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).**

Dit betreft de integrale vergunning voor bouw, inritten, enz. de zogeheten 'Omgevingsvergunning'.

- 1<sup>e</sup> publicatie: kennisgeving ontvangst van de ingediende aanvraag. Deze wordt in juni verwacht. Het definitieve bouwplan zal eind mei definitief zijn.
- 2<sup>e</sup> publicatie: bekendmaking voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. Ta.v. ingediende zienswijzen vindt geen formele hoorzitting meer plaats zoals vroeger.
- 3<sup>e</sup> publicatie: bekendmaking verlening omgevingsvergunning.

### **Planning**

Januari 2011	Voorlopig ontwerp
Mei 2011	Definitief/Technisch ontwerp
Juni/juli 2011	Start RO-procedure
September 2011	Start aanbesteding
December 2011/januari 2012	Gunning opdracht
Januari 2012	Start voorbereiding aannemer / bouw
Mei/juni 2013	Oplevering.

### **VRAGEN AANWONENDEN**

Dhr. Gruintjes vraagt naar de zienswijzen die al zijn ingediend in eerdere fase.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat dit een andere procedure betrof. Het bouwbesluit en projectbesluit zijn nog niet formeel ingetrokken. Er wordt nu een omgevingsvergunning aangevraagd. Zienswijzen moeten opnieuw worden ingediend.

Dhr. Gruintjes vraagt of de indieners van de eerdere zienswijzen daar bericht van krijgen.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat het volgende aanwonendenoverleg in juni met name zal gaan over deze procedure. Alle aanwonenden worden voor deze bijeenkomst uitgenodigd.

Dhr. Gruintjes vraagt hoe het gebouw ingericht gaat worden, met name m.b.t. de geluidshinder voor omwonenden. Dit moet zo minimaal mogelijk gehouden worden. Dit punt is bij de vorige plannen ook ingebracht.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat dit d.m.v. akoestisch onderzoek en een geluidsbelastingonderzoek in kaart wordt gebracht. Het akoestisch onderzoek betreft het gebouw intern. Dit wordt nog uitgevoerd. Ook een onderzoek naar de geluidsbelasting van de gevels is een onderdeel van de RO-procedure. Voor het BMV is dit al lopende. Deze onderzoeken zullen uitwijzen of de direct aanwonenden last van geluidproductie zouden kunnen hebben. Uiteraard proberen we de overlast zo veel mogelijk te beperken. De gemeente komt hierop terug.

Dhr. Gruintjes vraagt naar de situering van het speelterrein en vraagt of deze in de avonduren afgesloten wordt.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat dit in principe openbaar terrein is. Hierover vindt nog overleg met de school plaats. Dit heeft ook met fiscale aspecten te maken. Het deel speelterrein voor de kinderopvang zal sowieso afgesloten worden, zodat de kleine kinderen niet kunnen weglopen. Er is nog geen eerste ontwerp voor de buiteninrichting, dit wordt binnenkort opgestart. We proberen te voorkomen dat het schoolplein een hangplek wordt.

Dhr. van Herpen vraagt naar het verkeersplan en de toegang via de Oude Schandeloseweg.

## Verslag

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat de buiteninrichting aansluit op de openbare weg. Deze moet geschikt zijn voor aan- en afvoer bezoekers. Voor het brengen van kinderen naar de school en kinderopvang komen er voorzieningen aan voorzijde van het gebouw, een kiss & ride-zone. De aansluiting op de Schandeloseweg is nog niet in beeld. De Oude Schandeloseweg kan vooral rond de trainingstijden van de oudere jeugd van SV Velden onveilige situaties opleveren. Hier wordt goed naar gekeken en met de afdeling verkeer afgestemd.

Dhr. van Els (verkeer) neemt dit mee. Bekeken wordt of er een fysieke scheiding tussen de categorieën weggebruikers (langzaam en gemotoriseerd verkeer) gemaakt kan worden

Dhr. Kortenoeven meldt dat de Oude Schandeloseweg gebruikt wordt voor sluipverkeer. Als dit gepromoot wordt tot langzaam verkeersroute dan kan dit conflicten oproepen. Dus graag aandacht hiervoor. Dhr. Kortenoeven deelt ook mede dat hij recht van overpad heeft en met de auto zijn perceel kan bereiken.

Bovenstaande wordt als aandachtspunt meegenomen. Veiligheid voor de kinderen is prioriteit. Als er vanuit de bewoners goede ideeën zijn, dan zijn deze bespreekbaar. Deze kunnen via de projectleider worden ingebracht.

Dhr. v. Herpen vraagt naar de mogelijkheden van zienswijze en beroep in de Wabo-procedure.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen deelt mede dat een beroep alleen geldend is als er ook een zienswijze is ingediend.

Dhr. v. Herpen vraagt of de zendmast nog verplaatst gaat worden.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen antwoordt dat het buitenontwerp nog niet zover is. Ook in het oude plan was dit nog niet duidelijk. Financieel gezien zal niet voor verplaatsing gekozen worden. De kosten die hiermee gemoeid zijn bedragen tussen de € 12.000,- en € 15.000,-. De toegang tot het sportpark wordt breed genoeg. Als de nieuwbouw gereed is wordt de Visgraaf gesloopt, het korfbalveld wordt gedraaid en kleiner. Daardoor kan de ontmoetingsruimte van SV Velden in de BMV worden ondergebracht en kan huidige kantine van SV Velden weg.

De Motorclub blijft in haar oude gebouw zitten. De invalidenparkeerplaatsen komen zo dicht mogelijk bij de hoofdentree.

Dhr. Gruintjes vraagt naar de mogelijkheid van parkeerplaatsen aan de andere zijde, aan de bovenkant.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen zal met de afdeling verkeer bekijken of dit zinvol is.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat dhr. Ummels, voorzitter dorpsraad en tevens deelnemer aan een aantal overleggen over de BMV, erop geattendeerd heeft dat men in Velden vindt dat men niet goed op de hoogte wordt gehouden wat er in het BMV komt. Ook in een uitzending van Omroep Venlo over Velden werd dit gemeld. In oktober en december 2010 zijn er informatieavonden geweest. En worden er maandelijks nieuwsbrieven gemaïld en op de website geplaatst met de laatste stand van zaken. Het is vreemd dat dit signaal er is. De gemeente zal in elk geval de communicatie gaan intensiveren en ook in het dorpsbladje melding gaan maken van de data van de informatieavonden en updates van de stand van zaken. Verder kan natuurlijk iedereen die vragen heeft met dhr. v.d. Nieuwenhuizen bellen of mailen. De volgende informatieavond zal eind april / begin mei 2011 gepland worden.

Dhr. Kortenoeven: deelt deze algemene mening over slechte communicatie niet. Hij heeft de indruk dat iedereen wel op de hoogte is. Het project loopt al een aantal jaren en is vanaf januari 2010 door Venlo overgenomen en zal de komende maanden verder ontwikkeld worden tot een definitief ontwerp. Hij vraagt of het voorliggende plan het definitieve gaat worden of dat er nog verrassingen kunnen komen.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat als zaken volgens planning verlopen het plan dan zo wordt uitgevoerd. De sloop van De Visgraaf en kantine SV Velden vindt plaats na oplevering van de nieuwbouw. Het verleggen van het korfbalveld zal eerder plaatsvinden. Aanleg infra en buitenomgeving worden in de bouwtijd meegenomen. Het streven is mei/juni 2013 het gebouw op te leveren. Bij het volgende aanwonendenoverleg zal de tekening van de buiteninrichting beschikbaar zijn.

## Verslag

Mevrouw Vanhommerig vraagt of de tekening buiteninrichting nog voordat de volgende bijeenkomst aanwonenden plaatsvindt gepubliceerd kan worden op de website en op de uitnodiging hiernaar verwijzen. Aanwonenden kunnen zich dan beter voorbereiden. Deze toezegging wordt gedaan.

Dhr. van Els, verkeer, vraagt naar zaken waar de gemeente rekening mee moet houden. Voor de volgende bijeenkomst s.v.p. aangeven bij de projectleider. In elk geval wordt het verkeersknelpunt Oude Schandeloseweg opgepakt.

Dhr. Kortenhoeven wijst op de bestaande riolering. Er zijn panden met afwateringssystemen op de locatie. Hoe dit op dit moment loopt en hoe dit op te lossen zou in kaart gebracht moeten worden. Dit wordt meegenomen als aandachtspunt. Hiermee wordt ook rekening gehouden in het beleid van de gemeente. Ook het openbare water moet goed afgeschermd worden i.v.m. de veiligheid van spelende kinderen.

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen dankt allen hartelijk voor hun komst en input. Hij hoopt de aanwezigen tijdens een volgende bijeenkomst – informatieavond of aanwonendenoverleg - weer te ontmoeten.

30-03-2011,  
M. Kessels.