

Verslag informatiebijeenkomst BMV Velden d.d. 9 januari 2012

Opening en welkom.

Weth. Testroote heet iedereen van harte welkom. Hij wenst alle aanwezigen een voorspoedig en gezond 2012, ook namens de andere leden van het gemeentebestuur.

Tijdens deze informatieavond wordt het definitieve ontwerp voor de BMV toegelicht. De BMV is voor de toekomst een belangrijk gebouw voor de gemeenschap van Velden. In dit gebouw wordt een aantal zaken gecombineerd, zoals de beide scholen, kinderopvang, peuterspeelzaal, een extra grote sporthal met 4 zaaldelen waar ook officiële korfbalwedstrijden gespeeld kunnen worden, een bibliotheekfunctie, dagbesteding en een gemeenschapshuis. Later is nog toegevoegd de kantine van SV Velden. Het is een uitdagend project.

We staan hier later met het definitieve ontwerp dan oorspronkelijk de bedoeling was.

Er is een aantal uitdagingen voor het project, onder andere de economische crisis van 2008/2009 en die van nu. Dit heeft wat roet in het eten gegooid wat betreft de gemeentelijke begroting. Daarom moest er op de plannen BMV en MFA bezuinigd worden. Gevolg was dat de raad vorig jaar besloten heeft in totaal op de beide projecten gezamenlijk €5 miljoen te bezuinigen op de investeringskosten en in de jaarlijkse uitgaven afschrijving en rente omlaag te brengen. Dit is een uitdaging voor het project. De bezuinigingen hebben tot de volgende aanpassingen geleid. Het oude ontwerp had 2 sporthallen van 3 zaaldelen, nu komt er 1 sporthal met 4 zaaldelen. Er is gekeken naar de ontwikkeling van de leerlingenaantallen van het basisonderwijs de komende jaren. Deze liet na enkele jaren een daling zien van 25%. Daar is in het nieuwe ontwerp rekening mee gehouden. Daarna wordt nog verdere daling van het leerlingenaantal verwacht. Rond 2020 zullen 2 leslokalen die nu gebouwd worden niet meer nodig zijn. Deze zijn in het nieuwe ontwerp zo gesitueerd dat die dan een andere functie kunnen krijgen. Ook het aantal ouderen zal toenemen, ook daar kunnen we met het nieuwe ontwerp op inspelen.

In het nieuwe ontwerp is vanuit een duidelijke visie ontworpen en het voegt wat toe aan de gemeenschap van Velden. Het ontwerp is van EPHA-architecten, dhr. P. Elemans.

De klankbordgroep / de gebruikers zijn zeer tevreden over het ontwerp en kunnen in de toekomst hiermee uit de voeten. De wethouder en het projectteam zijn ook tevreden met het ontwerp dat nu voorligt. Het kostte wat meer tijd, maar het is gelukt om een goed ontwerp te maken.

Weth. Testroote geeft het woord aan dhr. v.d. Nieuwenhuizen die het ontwerp aan de hand van een powerpointpresentatie zal toelichten.

Presentatie ontwerp BMV de Vilgaard.

Pieter van den Nieuwenhuizen licht de stand van zaken toe. Toegelicht worden de procedure tot nu toe, het ontwerp, de buiteninrichting en de verdere planning.

Vragen worden tijdens de presentatie beantwoord.

Het gebouw van de Motorclub wordt gehandhaafd.

KPN-mast blijft gehandhaafd.

Het korfbalveld is een kwartslag gedraaid voor een ruimere entree.

Van de oorspronkelijk 200 m² bibliotheek wordt een multifunctionele ruimte gemaakt, waar zeker 100 m² gebruikt voor dagbesteding en hier komen 2 biljarttafels.

Advies brandweer / brandveiligheidseisen:

De brandweer heeft gemeld dat het plangebied valt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de N271; vervoer gevaarlijke stoffen. De afstand van de BMV tot de N271 bedraagt zo'n 125 meter. Geadviseerd werd om aan de risicozijden het glasoppervlak te beperken, vluchtmogelijkheden niet aan de risicozijde te situeren en het gebouw uit te voeren met een afsluitbare ventilatie.

Weth. Testroote geeft aan dat de gemeentelijke overheid ook wel eens last heeft van de bureaucratie van andere overheden. Sinds de komst van de A73 is het verkeer op de N271 afgenomen, dus ook het vrachtverkeer en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bij de Provincie worden de risicoprofielen van wegen bijgehouden. Bij de start van het project was de verwachting dat dit aangepast zou worden, maar helaas is dit nog niet gebeurd. Om zo'n wijziging door te voeren is een hele procedure nodig. Uiteindelijk heeft de gemeente besloten het ontwerp toch aan dit advies aan te passen om niet nog meer tijdverlies te krijgen.

Er wordt scherfwerend glas in het risicodeel toegepast en er komen geen vluchtwegen richting risicozijde en er wordt een afsluitbare ventilatie gerealiseerd. Vlucht- en toegangswegen van de 1^e verdieping naar buiten toe zijn nu binnen in de portalen gemaakt.

Buiteninrichting:

Fiets- en autoverkeer gescheiden.

Over de entree van de sportvelden wordt nog overleg gevoerd met de afdeling sport.

Voor leveranciers is de weg breed genoeg om met vrachtwagens te kunnen rijden.

Vraag:

Wordt het sportpark omheind?.

Antwoord:

Hierover vindt nog overleg plaats met SV Velden. In principe is de gemeente er voorstander van het park open te laten. Op diverse plaatsen in den lande zijn hier goede ervaringen mee op gedaan. Het levert meer sociale controle, ook in probleemwijken in het land. Als SV Velden wel vindt dat het park omheind moet worden dan wordt daarvoor een oplossing gecreëerd en zal gekeken worden hoe we het gebied kunnen afschermen.

Het schoolplein wordt wel afgescheiden. Gemeentelijk beleid is dat schoolpleinen die aan de achterkant en uit zicht liggen afgeschermd worden met een hekwerk, schoolpleinen aan de voorkant blijven open.

Vraag:

Wat gebeurt er met de groenstrook links van de sporthal?

Antwoord:

De gemeente is nog in overleg over deze groenstrook met de school, maar waarschijnlijk blijft dit een groene buffer ter afscherming voor de bewoners aan rijksweg naar sporthal toe.

Aanwonenden geven aan de voorkeur te hebben voor een groene buffer met een hekwerk ter afscherming.

Afspraak: Het voorstel zal worden meegenomen. Hierover zal met betreffende aanwonenden overleg gepleegd worden.

Vraag:

Er zou een overloopbassin (wadi) komen, zijn er voldoende bassins ?

Antwoord:

Op de tekening wordt aangegeven waar de 3 bassins komen, dit zijn er voldoende.

In het technisch ontwerp in de volgende fase, wordt rest van afwatering geregeld.

Vraag:

Wordt het pad vanaf de Schandeloseweg afgesloten voor autoverkeer? De knip zit nu aan de noordkant, deze zou aan de zuidkant moeten i.v.m. de verkeersveiligheid.

Antwoord: Opmerking wordt meegenomen.

Weth. Testroote weet dat de afdeling Verkeer sowieso bezig is te bekijken hoe dit punt veiliger te maken (Rijksweg/Schandeloseweg). Wat de oplossing zal zijn is hem niet bekend.

Vraag:

Ook i.v.m. de verkeersveiligheid of de Schandeloseweg eenrichtingsverkeer gaat worden ?

Antwoord:

Weth. Testroote meldt dat het hele traject vanuit het centrum van Velden naar de BMV toe in zijn geheel nog bekeken zal worden.

In overleg met de afdeling Verkeer wordt naar oplossingen gekeken en ideeën besproken met bewoners.

Vraag:

Zijn de keien die in de verharding verwerkt worden wel geschikt voor rolstoelgebruikers en mensen met rollators ?

Antwoord:

De keien zijn een soort betonklinkers waar tussenin gras groeit en hebben een groen aanzicht en zitten in het grasveld. Dit is ter voorkoming van zogenoemde 'olifantenpaadjes'. Zo worden paadjes genoemd die door reguliere gebruikers in de loop van de tijd zelf worden gecreëerd om zo een klein stuk van de officiële route af te snijden.

Onder het grasveld komt een laag, zodat er bij drukke evenementen op dit veld geparkeerd kan worden.

Planning:

RO-procedure; start indiening zienswijzen: medio februari. Binnen 6 weken na publicatie van het besluit kunnen zienswijzen worden ingediend. De Raad besluit over de zienswijzen (april/ mei). De totale RO-procedure duurt 26 weken.

Start aanbesteding: juni 2012.

Gunning: september 2012.

Start voorbereiding aannemer en bouw: oktober 2012.

Bouw gereed: eind 2013.

Vraag:

Dhr. Cramers: I.v.m. het draaien van het korfbalveld wordt gevraagd wanneer de Visgraaf gesloopt wordt.

Antwoord:

De Visgraaf wordt pas gesloopt als de nieuwe sporthal in gebruik is. Na het slopen van de Visgraaf kan het korfbalveld worden gerealiseerd. Moet klaar zijn vóór de korfbalcompetitie. Dit bijt elkaar dus niet.

Vraag:

Dhr. Ummels merkt op dat m.b.t. de inpassing van de rest van Velden, met name de verkeersveiligheid maar één keer een kort overleg is geweest. Hij vraagt dringend om op korte termijn hierover met dezelfde groep verder te overleggen.

Antwoord:

Weth. Testroote meldt dat dit in een apart traject vanuit de afdeling verkeer zit. Het thema verkeersveiligheid is ook tijdens de raadsronddit aan de orde geweest.

In het GVVP (Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan) is een jaarlijks budget voor verkeersaanpassingen. De gemeenteraad stelt elk jaar de prioriteiten vast. Het GVVP-budget is t/m 2015 vastgesteld. De wethouder adviseert dat er van de kant van de dorpsraad en bewoners signalen richting raad gaan over de verkeersveiligheid. De raad stelt de prioriteiten, niet het college.

Het is goed in bredere context hiernaar te gaan kijken: verkeersplan kern Velden en de Vilgaard en kijken welke knelpunten er zijn en wat oplossingen kunnen zijn. De wethouder staat overal voor open, maar er moet wel budget voorhanden zijn.

Vraag:

Dhr. Bouten geeft aan dat er inderdaad al eerder een keer gesproken is met een aantal mensen van de afd. Verkeer, maar daar is verder niets uit gekomen.

Antwoord:

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen heeft inderdaad vernomen dat dit overleg niet bevredigend is geweest voor de deelnemers.

Weth. Testroote zegt toe op korte termijn hier aandacht voor te vragen bij de portefeuillehouder verkeer zodat de verkeerskwestie goede aandacht krijgt en dat er ruimte is om over en weer ideeën in te brengen. Dit is een begrijpelijk en belangrijk thema. Voor eind volgende week (morgen in college) datum geprikt voor thema te bespreken. Bij dat overleg zal dan de wethouder Verkeer, J. Teeuwen of weth. Testroote zelf aanwezig zijn.

De heren Ummels en v.d. Nieuwenhuizen blijven over de stand van zaken in contact.

Vraag:

Hoe is de verdeling van de geldelijke middelen van de kantine, nu SV Velden mee doet. Stel dat er over een paar jaar meningsverschillen ontstaan, is het dan weer mogelijk dat SV Velden weer een eigen kantine begint? En wat als SV Velden structureel geen positief resultaat behaalt, kijk naar het Roadhoes.

Antwoord:

De wethouder meldt dat als zich dit zou voordoen, het geen lijdensweg voor SV Velden zal worden om hiervoor vergunning te krijgen. Straks gebruiken de buitensportverenigingen de binnensportkantine. Dit past bij SV Velden als multifunctionele sportvereniging. Door de stap die nu is gezet zijn er ook met IVO afspraken gemaakt dat hier meerjarig gebruik tegenover staat. De gemeente realiseert geen kantines voor buitensport. Er is een duidelijke verdeelsleutel in afgesproken. Mocht een van de verenigingen dit in de toekomst niet meer kunnen, dan moet er op dat moment naar gekeken worden.

Er ligt een gedegen en veilig concept waar alle verenigingen zich in kunnen vinden. Er is hier meerjarig naar historische cijfers gekeken. Qua omzet zijn er reële doelen gesteld. In het geval het toch tegen valt is de stelling van de wethouder dat bij sport een kantine hoort. Dan is ook de gemeente verantwoordelijk en dan zal hiernaar ook gekeken worden. Gezien het totaalplaatje is er nu een veel beter te exploiteren verhaal. De wethouder verwacht hier geen problemen.

Vraag:

Het verzoek wordt gedaan om ramen in het gebouw aan bewonerszijde een goede geluidisolatie te geven i.v.m. de geluidsproductie van muziekverenigingen.

Antwoord:

In het technisch ontwerp zitten wanden met een hoge isolatiewaarde. De landelijke norm voor duurzaamheid is een GPR-cijfer van 6. (GPR = Gemeentelijke Praktijk Richtlijn voor duurzaamheid). Bij de BMV is de ambitie om een GPR-cijfer van 7 te halen, dus ruim daarboven. In het kader van de kosten van het totaal wordt bekeken of dit haalbaar is.

Vraag:

Dhr. Kortenoeven: De bridgeclub betaalt nu jaarlijks contributie aan de Kiësstolp. Elk jaar vindt er een verhoging plaats gebaseerd op de consumentenindex (1 à 2%). Kan deze lijn in de nieuwe BMV worden voortgezet ?

Antwoord:

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen meldt dat dit nog niet in kaart is gebracht. Overleg heeft met de grote gebruikers plaatsgevonden. De komende maanden zal met individuele gebruikers overlegd worden. In het verleden, ten tijde van Arcen en Velden, heeft ook overleg met gebruikers plaatsgevonden. Nu wordt er gestuurd op een exploitatie die dekkend is. Daarin is rekening gehouden met een kleine verhoging bij opening t.o.v. het huidige tarief. We proberen zo dicht mogelijk bij de oude tarieven te blijven. Aanpassing aan het Venlose accommodatiebeleid is nog niet onderzocht. Nog niet in beeld is wat de invloed daarvan is.

De wethouder licht toe dat er in Venlo (niet in Velden) een te groot aanbod van welzijnsaccommodaties is. Feit is dat er over de hele gemeente een overschot is. Dit is aanleiding om uiterlijk juli dit jaar het gemeentelijk accommodatiebeleid tegen het licht te houden. Verwacht wordt dat dit geen grote impact op tarieven hebben. De wethouder denkt wel dat het kader dat nu bijvoorbeeld voor de BMV is gemaakt waarschijnlijk het beleidskader voor alle gemeentelijke welzijnsaccommodaties zal worden. Het komende half jaar zal hierover politieke discussie plaatsvinden, zodat we naar een geharmoniseerd accommodatiebeleid kunnen toewerken. De keuzes zijn aan de gemeenteraad.

Vraag:

Dhr. Lommen vraagt namens Animo ook naar de mogelijke tariefsverhogingen en het via zelfwerkzaamheid van verenigingen inkomsten genereren. De angst is dat er meer huur betaald moet gaan worden en er minder inkomsten zullen zijn. Animo heeft nog geen uitnodiging ontvangen voor overleg hierover.

Antwoord:

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen deelt mede dat geprobeerd wordt de huidige afspraken met Kiësstolp in de toekomst te handhaven. Met een aantal grotere verenigingen is al overleg gevoerd. De komende maanden zal overlegd worden met andere gebruikers.. Als Animo in de toekomst hiervan gebruik wil maken, dan kan zij daar met de toekomstige stichting over in overleg treden.

Vraag:

Dhr. Ummels merkt op dat er vanavond door diverse mensen opmerkingen over zaken zijn gemaakt, waarvan gedacht werd dat deze werden afgedekt door leden van de klankbordgroep. Zie ook de vraag van dhr. Lommen. Kennelijk is dat traject niet gegaan zoals werd gedacht.

Antwoord:

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen: in de klankbordgroep zit een brede vertegenwoordiging. Voor het cultuurgedeelte zijn dat de carnavalsvereniging en de fanfare.. Met de andere gebruikers van de Kiësstolp zal, zoals gemeld, nog overleg plaatsvinden. Wethouder Testroote meldt dat dit in perspectief moet worden gezien van de grootte van de verenigingen en belangen. Er is geprobeerd een basis te leggen voor een realistisch en exploitatiebaar model. Input van verenigingen zorgt voor een win-win situatie en daardoor minder huurkosten. Met alle overige, de wat kleinere, gebruikers/verenigingen wordt nog verder afgestemd. Bedragen zijn nu

niet beschikbaar. Zoals gezegd zal er bij de opening van de BMV een kleine verhoging ten opzichte van nu zijn. Daar is in de exploitatie rekening mee gehouden. Wat betreft de opbrengst straks is er met een verhoging van 10% rekening gehouden. De keerzijde van een herindeling is dat gemeenteraad en B&W de verantwoordelijkheid hebben een gelijk beleid in de hele gemeente te voeren. De eerder genoemde harmonisatie gebeurt geleidelijk over een periode van 4 jaar. Het kan zijn dat er op termijn een paar procent verschil zullen zijn. Toezeggingen in het verleden gedaan zullen niet altijd voor 100% gestand kunnen worden gedaan. Gekeken naar de rest van de gemeente zullen reële prijzen gehanteerd gaan worden.

Vraag:

Dhr. Kortenoeven vraagt hoeveel weken per jaar de BMV beschikbaar is.

Antwoord:

Door het nieuwe stichtingsbestuur zal dit straks i.o.m. de gebruikers worden bepaald. Dan moet bekeken worden hoe zich dit verhoudt t.o.v. de personeelskosten. Doel is om te proberen zoveel mogelijk open te zijn.

Vraag:

Dhr. Cramers vraagt hoe staat het met de horeca. Er komen nu twee exploitaties onder 1 dak. Wordt kantine regeling gehandhaafd? Wordt de exploitatie gezien als horeca of wordt het een regeling waaronder de stichting gaat draaien.

Antwoord:

Dhr. v.d. Nieuwenhuizen verduidelijkt dat het één exploitatie wordt met deelname van SV Velden en de Kiësstolp. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen kantine en foyer.

Voor cultuur is er een grand foyer, maar er is in principe 1 bar en 1 exploitatie en deze valt onder de stichting BMV. Er is een horeca-entiteit die bestaat uit het gemeenschapshuis en de sport. Er is hier sprake van een beperkte vergunning. Het model van de huidige Kiësstolp is hiervoor leidend.

Afsluiting.

Wethouder Testroote dankt allen hartelijk voor hun komst en inbreng en sluit de avond af.

9-1-2012,
M. Kessels.