

Nieuwsbrief BMV de Vilgaard, nr. 5

1. Vierde klankbordgroepbijeenkomst

Op 28 februari 2011 is de klankbordgroep weer bijeen geweest. In het gemeenschapshuis de Kiësstolp hebben vertegenwoordigers van de verschillende organisaties/gebruikers hun input gegeven.

Het bleek dat de ontmoetingsfunctie voor SV Velden onvoldoende uit de verf kwam. De ontmoetingsfunctie van SV Velden heeft meer prioriteit gekregen, door de horeca van de vereniging onder te brengen in de BMV. SV Velden wordt een partner in het verenigingenmodel voor de horeca. Dit is een mooie kans voor gezamenlijke exploitatie. De huidige sportkantine kan dan op termijn worden gesloopt. In de horecawerkgroep en later in de klankbordgroep wordt uitgewerkt hoe dit verder vorm krijgt.

Vanwege de hogere prioriteit voor de ontmoetingsfunctie is het ontwerp van de BMV bijgesteld. In overleg met de architect en SV Velden is een eerste schets gepresenteerd op de bijeenkomst van 28 februari jl. De reacties van de klankbordgroep worden verwerkt in het ontwerp. In de komende weken wordt het nieuwe ontwerp besproken met partijen en voorgelegd aan de klankbordgroep op 14 april 2011.

Tot op heden bleef het bestaande kunstgras korfbalveld buiten het project. De afschrijvingstermijn, maar ook de staat van onderhoud zijn zodanig dat een aanpassing van de toplaag toch aan de orde zou komen in de komende jaren. In het overleg met de SV Velden en de gemeente Venlo is afgesproken om het kunstgras korfbalveld te vernieuwen en aan te passen. Hierdoor wordt ook de ontsluiting van het sportpark voor hulpdiensten en bevoorrading sterk verbeterd.

De aanpassing in het ontwerp betekent wel een vertraging van een aantal weken. De verwachting is dat de aannemerswerkzaamheden in november kunnen starten. In 2013 wordt de BMV opgeleverd en in gebruik genomen.

2. Stedenbouwkundige inpassing

Er vindt voortdurend overleg plaats met de stedenbouwkundige, ook over de wijzigingen in het ontwerp. Zodra het voorlopig ontwerp is vastgesteld, wordt de commissie Ruimtelijke Kwaliteit om advies gevraagd. Hierbij zullen stedenbouwkundige uitgangspunten, landschappelijke inpassing, cultuurhistorische waarden etc. nadrukkelijk aan de orde komen.

3. Archeologische vondsten

Bij archeologisch onderzoek zijn resten uit de IJzertijd aangetroffen. De sporen van boerderijen uit die tijd en een (deel van een) grafveld zijn dankzij dikke afdekkende akkerlagen goed bewaard gebleven. Ook zijn sporen van (paal)kuilen en de greppel van een mogelijk graf aangetroffen, die zich als verkleuringen in de bodem aftekenen. De (paal)kuilen en het graf behoren tot een boerderij uit de Late Bronstijd/Vroege IJzertijd (800-500 voor Christus). Omdat slechts een klein deel van het terrein is onderzocht, kunnen nog geen reconstructies van de boerderijplattegronden worden gemaakt.

De vondsten kunnen waardevolle informatie opleveren over de bewoning uit deze periode in Velden, omdat de boerennederzetting niet is verstoord door latere bewoning. Ook de aanwezigheid van een grafveld en de relatie met de ijzertijdsporen op de Vilgert dragen bij aan de informatie. Synthebra Archeologie is betrokken bij het onderzoek op de locatie van de BMV

In de planuitwerking van de Brede Maatschappelijke Voorziening in Velden wordt bekeken op welke manier een verwijzing naar de archeologische vondsten gerealiseerd kan worden.

4. Procedure Ruimtelijke ordening

In tegenstelling tot wat in de vorige nieuwsbrief werd gemeld, is het niet noodzakelijk de verleende bouwvergunning in te trekken en een volledig nieuwe procedure hiervoor te starten. De bestaande bouwvergunning wordt gewijzigd, om tot een nieuwe omgevingsvergunning te komen.

De gemeente Venlo bereidt de procedure voor de omgevingsvergunning momenteel voor. Verwacht wordt dat de procedure 26 weken zal duren.

5. Beheer en exploitatie

Momenteel moeten de volgende modellen worden uitgewerkt:

- a. Een apart juridische entiteit die de verantwoordelijkheid heeft voor de horeca en de ondersteuning ervan door alle verenigingen die vrijwilligers hiervoor willen inzetten;
- b. een stichting tot beheer, die zelf ook de verantwoordelijkheid draagt voor de uitvoering van de horeca faciliteiten;
- c. de horeca-verantwoordelijkheid ligt bij SV Velden, die hiervoor vrijwilligers wil inzetten. Andere verenigingen kunnen afspraken maken met SV Velden;
- d. een stichting tot beheer, waarbij de verantwoordelijkheid voor horeca ligt bij alle verenigingen die vrijwilligers hiervoor willen inzetten.

De modellen worden verder uitgewerkt en voorgelegd aan de horecawerkgroep Velden. Hierbij komen ook berekeningsmodellen aan de orde.

Een volgende bijeenkomst voor de werkgroep invulling horeca/verenigingenmodel heeft plaatsgevonden 14 maart a.s.

Venlo, maart 2011
Pieter van den Nieuwenhuizen
Projectleider BMV de Vilgaard