

Nieuwsbrief BMV de Vilgaard



In deze nieuwsflits brengen we u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom BMV De Vilgaard

RO Procedure van start

De gemeenteraad besluit in december 2011 over een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan BMV de Vilgaard. Met deze verklaring geeft de raad toestemming om de procedure voor de omgevingsvergunning te starten. De omgevingsvergunning is nieuw, deze omvat alle noodzakelijke vergunningen die nodig zijn voor de bouw van de BMV. Hierbij bestaat de mogelijkheid om gedurende zes weken zienswijzen in te dienen. De gemeenteraad neemt een besluit op deze zienswijzen. Indien een bezwaarmaker het niet eens is met het raadsbesluit staat beroep open bij de rechtbank.

Ontwerp gebouw en buitenruimte

Het ontwerp van het gebouw is nagenoeg klaar, op enkele kleine details na. De architect en de gemeente Venlo hebben hier de afgelopen weken aan gewerkt. De aanpassingen zijn besproken met vertegenwoordigers van het gemeenschapshuis, culturele verenigingen, de sport, de basisschool en de kinderopvang. De klankbordgroep BMV geeft hierover op 20 december 2011 een finaal oordeel.

Ook het ontwerp van de buitenruimte is bijna klaar. De gemeente Venlo moet met een aantal betrokken partijen nog wel de details bespreken. In het ontwerp is een korfbalveld opgenomen met de oorspronkelijke maat van 60 x 30 meter. Ook is er gesproken over de ruimte voor containers. Verder is met de school afgesproken om een verkeerstuin in de binnentuin naast de entree te realiseren en een schooltuin elders op het perceel. Na afronding van het definitief ontwerp voor het gebouw en de buitenruimte, komt er een technisch ontwerp, vooral bedoeld voor de aannemers. In de zomer van 2012 wordt het project aanbesteed, zodat na de zomer de bouw kan gaan starten.

Positief advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft een positief advies op hoofdlijnen gegeven over het bouwplan en de buiteninrichting. Dit positief advies is een steun in de rug voor alle betrokkenen.

Businessplan

De gemeente Venlo heeft Hospitality Consultants ingeschakeld, voor het opstellen van een businessplan. Dit bureau heeft een rapportage gemaakt voor opstelling van het verenigingsmodel. De horecawerkgroep heeft criteria besproken. De Klankbordgroep bespreekt het businessplan op 20 december. Wanneer de Klankbordgroep positief adviseert, wordt het businessplan voorgelegd aan de interim-stichting voor de beide accommodaties Arcen en Velden.

Overleg en bijeenkomsten

Klankbordgroep

De Klankbordgroep BMV heeft in december weer vergaderd. De leden bespraken de bijstelde ontwerpen voor het gebouw en de buitenruimte. In 2012 staan er weer bijeenkomsten gepland voor de Klankbordgroep, de eerste op 7 februari 2012.

Informatieavond 9 januari 2012

Op 9 januari a.s. vindt om 19.00 uur in het Wapen van Velden een informatiebijeenkomst plaats.

Deze avond is bedoeld voor alle inwoners van Velden en in het bijzonder de direct aanwonenden. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u een toelichting over het definitieve ontwerp van de BMV.

Ook krijgt u informatie over de RO-procedure en de mogelijkheid om bezwaar in te dienen.

U bent van harte welkom.

