

Verslag informatiebijeenkomst omwonende BMV 21-12-2010 te Velden:

Agenda:

- **Opening en welkom door wethouder Testroote**
Weth. Testroote heet iedereen van harte welkom op deze tweede informatiebijeenkomst.
- **Presentatie toelichting plan wethouder Testroote,**
Door de wethouder is het plan toegelicht. Allereerst de ligging van het perceel met de bijbehorende stedenbouwkundige aandachtspunten. Vervolgens een toelichting t.a.v. het gebouw met een inzoom op de verschillende functies.

Pauze

- **Reacties/vragen gebruikers:**
- **Er wordt aangegeven dat het aanbod van kinderen fors minder wordt in de komende jaren (tot 2020) periode. Daarnaast heeft de gemeente de ambitie om veel nieuwbouwwoningen te realiseren. Eerste informatieavond hebben we veel gesproken over woningbouw. Hoe verhouden deze twee zaken zich met elkaar?**

De voormalige gemeente Arcen en Velden had 600 woningen in de planning staan voor de komende 10 jaar. De nieuwe gemeente Venlo heeft deze aantallen meegenomen in de plannen en deze ook besproken met omliggende gemeenten. Hierdoor heeft er een bijstelling plaatsgevonden. Er is op dit moment rekening gehouden met de bouw van 300 woningen.

Voor de school in de BMV betekent de terugloop in aantallen kinderen een beperking van 18 naar 16 lokalen. De eerste 4 jaar na de bouw van de BMV komen er naar verwachting gerelateerd aan de huidige opzet al 3 lokalen leeg te staan.

Het is moeilijk aan te geven hoe snel dit proces verloopt. Als we kijken naar Zuid Limburg gaat het proces van vergrijzing en de daaraan gekoppelde krimp veel sneller vergeleken met de rest van Nederland. Het aantal inwoners daalt behoorlijk fors. Door het toenemen van de alleenstaanden blijft het aantal huishoudens gelijk, maar vraagt dit wel andere soorten woningen.

De absolute aantallen mensen blijven voorlopig groeien en worden vervolgens even stabiel om daarna verder af te nemen. Het aantal huishoudens groeit door tot 2035 / 2040 en gaat dan omlaag. Bij het masterplan worden deze aspecten meegewogen in de ambitie. Daarnaast wordt gekeken naar het aanbod aan woningen door andere gemeenten. Hierover wordt overleg gevoerd om hier onderlinge concurrentie te vermijden.

- **Op het moment dat de BMV opgeleverd is, wordt dan de oude sporthal overbodig? Wordt deze dan meteen gesloopt ?**

De bestaande sporthal wordt gesloopt zodra de nieuwe sporthal beschikbaar is. Hierdoor ontstaan er ook geen bezettingsproblemen. Dit is een proces dat meer tijd nodig heeft.

- **Hoe is gedacht aan de eigen regio? Is de nieuwbouw bedoeld voor de eigen bevolking?:**

Venlo is thans bezig met verschillende zaken; zo is er een principe akkoord getekend rondom de ontwikkeling van het kazerne gebied, Holland casino, school enz. Als we kijken naar Venlo

in relatie tot Nederland, voor wat betreft werken en niet wonen in eenzelfde gemeente, dan neemt Venlo de tweede plaats in na Amsterdam. Op de ranglijst van de grootste 50 steden, laat Venlo zien door haar 2^e plaats dat er veel mensen wel werken in Venlo, maar er niet wonen.

Venlo wenst mensen te binden en hen hier tevens laten wonen. Een van de speerpunten is dat wij Venlo veel aantrekkelijker willen maken om te wonen.

Het aanbod van woningen moet ook gelijkmatig zijn. .

- **De BMV wordt gebouwd voor de gemeenschap. Een jaar geleden lag er een ontwerp waar alle gebruikers een handtekening onder hebben gezet . Door de bezuinigingen is het iets kleiner geworden. Door de sloop van de sporthal de Visgraaf mist de gemeente een behoorlijk bedrag aangezien deze sporthal werd overgenomen door Antares. Ik verwacht dat daar geen winst is behaald?**

De oude Visgraaf diende ook gerenoveerd te worden. In totaal kostte het sportgedeelte in de oude plannen circa 6,2 mio en nu is dat 3,2 mio. Ten opzichte van het oude plan is een reductie van 1500M² ontstaan. Dit is ook een van de grote stappen in de reductie van de kosten.

- **De gebruikers dienen tevreden te zijn. Er is altijd benadrukt dat de gebruikers minimaal hetgeen krijgen dat ze nu ook hebben. Het gemeenschapshuis qua zaal zou dezelfde m² omvatten. Hoe ziet dat er nu uit?**

In het nieuwe ontwerp zal dit hetzelfde moeten zijn. Afgelopen vrijdag zijn gesprekken geweest over het gemeenschapshuis. Hier is met fine tuning begonnen. Het uitgangspunt is dat het gedeelte gemeenschapshuis dezelfde m² krijgt als in de eerdere plannen.

Wat betreft de KBO is er wel wat veranderd. Uit het overleg met de KBO volgt dat er een Soos ruimte komt. Dit is in de ontmoetingsruimte waar mogelijkheden moeten zijn voor biljart. Van de hobbyruimte die in het eerdere plan is opgenomen, heeft de KBO afgezien. Hier kwamen 6 tot 10 mensen naartoe en dat bleek te duur te zijn, omdat iedere activiteit bij de KBO zichzelf moet bedruipen.

- **Is er een opening tussen de horeca en sportgedeelte? Is er ook gekozen voor een multifunctionele vloer?**

De hoofdgebruiker van de sporthal is sport. We streven naar een vloer die multifunctioneel gebruikt kan worden. Hierbij kijken we ook naar de doorgang maar we moeten goed blijven kijken naar de kosten. Het aantal momenten dat het gemeenschapshuis en de hal tegelijkertijd gebruikt worden, zal minimaal zijn.

- **Waar is de motorclub gebleven in de plannen?**

In overleg met de motorclub is besloten om de huidige locatie te handhaven. Waar mogelijk, gaan we bezien of het gebouw van de motorclub aangepast wordt aan de nieuwe omgeving. We willen geen oud gebouw in een nieuwe omgeving BMV.

- **Sportkantine SV Velden, wat gaat hiermee gebeuren?.**

In het nieuwe plan willen we verenigingen een mogelijkheid geven om zichzelf te kunnen bedruipen. Wij gaan ervan uit dat de binnensporters in de BMV hun consumptie gebruiken. Een commerciële partij zal in deze de concurrentie met iedereen moeten aangaan. Daarom zoeken we naar een beheermodel met een stichting. De gemeente Venlo heeft hier ervaring mee. Verenigingen kunnen in dat kader de horeca ondersteunen en een centje bijverdienen.

We hebben hierover ook gesproken met verschillende afgevaardigden van de verenigingen. Hierbij was ook SV Velden betrokken. Deze vereniging heeft tafeltennis, volleybal en badminton opgenomen vanaf 1 januari. Dit zijn binnensportverenigingen. Het kan zijn dat we

in de toekomst SV Velden in de BMV betrekken en dat hun kantine verdwijnt. Op dit moment worden bepaalde opties doorgerekend en bekeken.

➤ **Is het realistisch dat de totale kantine door vrijwilligers verzorgd wordt?**

Het is altijd zo dat er gediplomeerde mensen aanwezig moeten zijn als er vrijwilligers werken. Het gediplomeerde personeel is in dienst van de beheersstichting. Op bepaalde momenten kunnen verenigingen hun eigen koffie regelen, wanneer dit kleinschalig is. Vooral op drukkere momenten gaat men dit aanvullen met vrijwilligers. Voor de vrijwilligers staat er een vergoeding tegenover die naar de verenigingen gaat.

➤ **Valt het nieuwe plan binnen de kaders van het huidige projectbesluit? Hoe wilt u de ontsluiting van het sportveld houden? Verkeersplan; hoe zit het daarmee?**

Vanaf oktober 2010 is er een nieuwe wet in werking getreden namelijk de WABO en komt dit binnen de RO procedure terecht. Getracht wordt deze eind januari te laten starten. De procedure duurt 26 weken, tot einde juli 2011. In dat kader kan daartegen ook bezwaar gemaakt worden.

De ontsluiting van de sportvelden gaat via het Vilgert paadje. De toegang van het gebouw is ook met een bocht naar links aangegeven. Het definitief ontwerp van de buitenomgeving is nog niet bekend. Hierin is nog vrije invulling en deze moet nog meegenomen worden. Doordat het gebouw iets kleiner wordt houden we meer buitenruimte over en is de afstand tot omwonenden iets groter geworden.

Is de ruimte tussen de motorclub en de tennisaccommodatie breed genoeg om kleine vrachtwagens langs te laten gaan? Het smalste punt is 4 à 5 meter.

Naar de buitenomgeving moet nog goed gekeken worden, onder andere het Vilgert paadje. Waar het niet kan, gaan we bekijken of we wellicht een andere oplossing, zo mogelijk een verbreding kunnen aanbrengen. We zullen hierbij ook goed rekening moeten houden met de gevolgen. We zullen de opmerking meenemen en zeer serieus bekijken.

➤ **Persoonlijk ben ik een aantal jaren geleden bij dit plan betrokken. In deze nieuwe plannen zie ik dat het gebouw meer in de richting van mijn woning komt. Er is volgens mij geen rekening gehouden met de milieucirkel. In het oude plan werd er rekening mee gehouden.**

We zeggen hierbij toe dit zeer serieus te bekijken en u persoonlijk te benaderen met de conclusies.

➤ **Op dit moment hebben we een vaste huur voor deze zaal. De verhogingen zijn het ene jaar 2% andere jaar 1,5%. Kunt u garanderen dat dit hetzelfde blijft?**

De gemeente Venlo streeft naar een uniform stelsel, dat voor iedereen gelijk moet zijn. Door de fusie met de gemeente Arcen en Velden, zijn er bepaalde verschillen ontstaan. Deze zijn we op dit moment gemeentebreed aan het bekijken. Bij de sport gaat dit voor binnensport qua subsidie iets omhoog. De buitensport gaat er iets op achteruit. Door een subsidie voor topsport is ook hier geen nadelig verschil ontstaan. Dit zijn geen desastreuze bedragen.

Het beleid voor welzijnsaccommodaties wordt nu beoordeeld. Er worden geen grote verschillen verwacht. Wij kunnen niet de garantie afgeven dat alles hetzelfde blijft. De BMV is bedoeld voor gebruik door alle inwoners. Er wordt gestreefd naar een maatschappelijk tarief.

Het uitgangspunt is dat het gebouw om niet aan de stichting wordt gegeven. Energie en OZB belastingen dienen betaald te worden.

➤ **De relatie tussen Oost en West Velden**

Collega Wethouder Teeuwen van Verkeer is hier nadrukkelijk mee bezig. Er wordt bekeken hoe het bestaande kruispunt veiliger kan en verbeterd kan worden.

➤ **Moet een Europese aanbesteding gevolgd worden?**

Gezien de hoogte van de bouwkosten is de gemeente wettelijk verplicht om het project Europees aan te besteden. De aanbesteding start in juni en in september kan de aannemer dan bekend zijn. De voorbereiding van het bestek is reeds gedaan waardoor we met wat kleine aanpassingen sneller door kunnen. We streven ernaar dat de aannemer in september start met de grondwerkzaamheden.

➤ **Waar is het JGZ (consultatiebureau). Het consultatiebureau zou in Velden blijven.**

De wethouder geeft aan voorzitter te zijn van het dagelijks bestuur van de GGD. Op dit moment loopt een fusietraject tussen de GGD en JGZ. Een van de aspecten is huisvesting. We gaan naar een concept waarbij we multifunctionele gebouwen hiervoor willen gebruiken. Bijvoorbeeld 3 dagen in Venlo noord en dan 2 dagen in Velden. Dit moet nog worden uitgewerkt. We houden ook in Velden spreekuren voor het consultatiebureau. Deze ruimte moet wel aan alle eisen voldoen.

➤ **Komt er ook een speelplaats tussen de gebouwen in?**

Net zoals in de vorige plannen worden deze mogelijkheden bekeken. Er bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van deze ruimte. Wel dient er nader bekeken te worden hoe de inrichting van dit gebied vorm moet krijgen.

➤ **Een ingang van school; is dit veilig?**

Deze ingangen worden incidenteel opengemaakt. Dit zal dan bij aanvang en einde van de lessen zijn. Daarnaast kijken we naar de toegankelijkheid.

➤ **Is de voorgestelde planning realiteit?**

Deze planning wordt samen met wet- en regelgevingseisen opgesteld en is realistisch. We kunnen veel meer dingen parallel doen vanwege de geschiedenis en de ervaring. Er zijn altijd nog onvoorziene omstandigheden waarmee de planning kan uitlopen.

➤ **Komt er nog een informatie avond?**

Ja dit wordt geregeld gedaan. Daarnaast wil de wethouder nog met de direct omwonenden naar de plannen kijken. Hiervoor wordt een zogenaamd aanwonenden-overleg georganiseerd.

Sluiting.

De wethouder sluit onder dankzegging aan iedereen zijn bijdrage.

Venlo, januari 2011
Folker Ronda