

1

## Nieuwe gebiedsmanager in Venlo-Oost

Even kennismaken met Lex van Marcke:

De namen Ingrid Kersten en/of Koos de Loeff klinken u misschien nog wel bekend in de oren als het over gebiedsmanagers en de gemeente Venlo gaat. Lex van Marcke (54 jaar) heeft deze schone taak overgenomen en mag zich vanaf oktober 2007 de nieuwe gebiedsmanager van Venlo-Oost noemen. Samen met Jan Leunissen, de gebiedsmanager namens Woningstichting Venlo-Blerick, heeft hij de taak om de gebiedsontwikkeling in Venlo-Oost op de rit te zetten. Te denken valt aan de projecten Gebied Witte Woningen, Bremflats, Voorzieningencluster Op de Berg (Multifunctionele Accommodatie/brede school), Straatwand Casinoweg en ontwikkelingen bij het Marianumpark.

Lex is vanaf 1997 als beleidsmedewerker in dienst bij de gemeente Venlo waar hij zich heeft bezig gehouden



met o.a. Onderwijs en Welzijn, jeugd- en jongerenbeleid, grotestedenbeleid, accommodatiebeleid. De laatste jaren heeft hij zich vooral ingezet als projectleider Multifunctionele Accommodatie in 't Ven (Bantuin) en als accountmanager voor de Onderwijsgemeenschap Venlo & Omstreken met betrekking tot het realiseren van de nieuwe campussen voor het Voortgezet Onderwijs. Een nieuw ontwikkelingsgebied als Venlo-Oost ziet hij dan ook als een grote uitdaging, waar hij zijn opgedane kennis en ervaring goed kan gebruiken.

“Ik vind het erg belangrijk om aan te sluiten bij initiatieven die van onderop komen en bijvoorbeeld van de aanwezige partners in Venlo-Oost. Dit soort initiatieven wil ik daarom ook graag ondersteunen.

Ik ga voor een goede, open en praktische samenwerking met bewoners, instellingen en collega's. En dit alles om de leefbaarheid en veiligheid in Venlo-Oost duurzaam te verbeteren.”

Aangenaam kennis met u te maken:  
Lex van Marcke.

Bereikbaar van maandag tot en met donderdag  
077 - 359 61 77 of [fafmmarckev@venlo.nl](mailto:fafmmarckev@venlo.nl)

# Venlo-Oost in de steigers



## Inhoud

1. Nieuwe gebiedsmanager in Venlo-Oost
2. Wat gaan we doen
3. Kom eens op bezoek bij uw buurtcoördinator
4. Locatie nieuwe wijkvoorziening
5. Metamorfose Bremweg en omgeving
6. Leefbaarheidsteam de Ruit
7. Plak je mening
8. Talentencampus Rijnbeekstraat

Nieuwsflitsen

## Wat gaan we doen?

De gemeente en de woningstichting onderscheiden in Venlo-Oost drie gebieden waar zij intensief aan de slag gaan. In deze gebieden worden verschillende projecten gerealiseerd. Hieronder vindt u de drie gebieden met de belangrijkste projecten of projectlocaties. Uiteraard worden hiernaast ook separate projecten en projecten die gerealiseerd worden door externe projectontwikkelaars opgestart. Wij zullen u in de volgende nieuwsbrieven ook hierover zo goed mogelijk informeren.

### Gebied Vogelhut/Bloemenbuurt

Projecten

- Bremweg en omgeving: renovatie witte woningen, herinrichting openbare ruimte, nieuwbouw op locatie Bremflat.
- Wijkvoorziening op de berg: definitieve locatie zorg-, onderwijs- en welzijnsvoorziening op de Berg.  
(vervanging van tijdelijke Huis van de Wijk.)
- Manresa: bouw luxe koopwoningen

### Gebied Leutherberg/ Dr. Poelsplein

Projecten

- Locatie de Ruit (locatie tussen de Kaldenkerkerweg, Kap. Nausstraat, Leutherweg en Groenveldsingel): diverse sociale, economische en fysieke ingrepen.
- Inzet leefbaarheidsteam

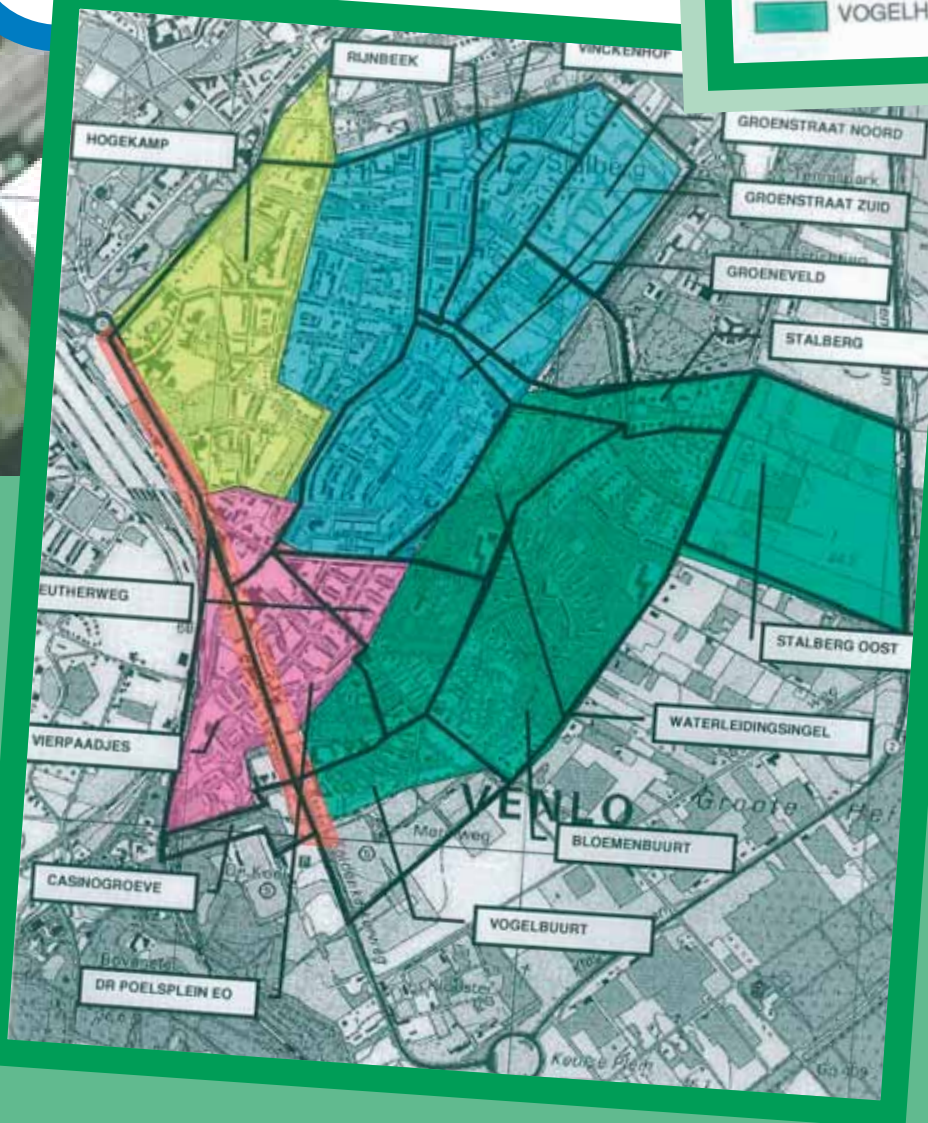
### Gebied Stalberg

Projecten:

- Rijnbeekstraat-Laaghuissingel: ontwikkeling woningen, woonzorgcomplex, onderwijsvoorzieningen.

#### BUURTEN EN STREEFBEELDEN VENLO OOST

	KALDENKERKERWEG		STALBERG
	LEUTHERBERG		HOGEKAMP
	VOGELHUT		



## Kom eens op bezoek bij uw buurtcoördinator

Mag ik mij even voorstellen?  
Mijn naam is Bart Linders.

Ik ben sinds kort in dienst bij Woningstichting Venlo-Blerick als buurtcoördinator Venlo-Oost. Omdat ik veel in de wijk ben, fungeer ik als schakel tussen de buurt en de woningstichting.

Mensen die ergens mogelijkheden zien liggen, die ergens problemen mee hebben of die iets leuks willen organiseren kunnen mij zien als een eerste aanspreekpunt.

Vervolgens ga ik samen met hen kijken in hoeverre hun ideeën realistisch zijn, of de problemen opgelost kunnen worden en hoe we vervolgens te werk gaan.

Mijn directe werkplek is de Van Vogelsanckstraat 6. Deze woning, midden in het gebied Leutherberg, is omgebouwd tot kantoor. Hier zullen later ook andere partners, zoals de politie en de gemeente Venlo spreekuur houden.

Heeft u opmerkingen, ideeën of vragen? Of vindt u het gezellig om bij mij op de koffie te komen en over Venlo-Oost te praten? Loop dan eens bij me binnen.

Op momenten dat ik niet op het kantoor aanwezig ben, kunt u me bereiken op het volgende nummer: 06 - 23 95 46 11 of stuur een e-mail naar [b.linders@wstvenloblerick.nl](mailto:b.linders@wstvenloblerick.nl).

Tot ziens!



Bart Linders

## Locatie nieuwe wijkvoorziening

Momenteel onderzoeken de gemeente en woningstichting enkele locaties in Venlo-Oost voor het realiseren van een multifunctionele wijkvoorziening. Deze accommodatie moet het tekort aan zorg- en welzijnsvoorzieningen in het gebied "Boven op de Berg" gaan invullen. Mogelijk wordt er ook een combinatie met een nieuwe basisschool gerealiseerd. Totdat een nieuwe wijkaccommodatie gebouwd is, kunnen bewoners terecht in het tijdelijke Huis van de Wijk aan de Ericaweg 6.

De gemeente Venlo en de woningstichting onderzoeken op dit moment 3 locaties voor de vestiging van een permanente wijkvoorziening. De locatie Casinoweg (ter hoogte van de voormalige slagerij en het café), de huidige locatie van het Huis van de Wijk, de Don Boscoschool en de sportvelden van het voormalige Marianumcollege zijn nog in de running. In het besluitvormingsproces worden ook Zorggroep Noord en Midden Limburg, Proteion Thuis, Fortior, Stichting Wel.Kom en de Politie Noord-Limburg betrokken.

De gemeente en Venlo-Blerick verwachten medio 2008 de definitieve locatie bekend te kunnen maken.

## Metamorfose Bremweg en omgeving

### Verbetering buitenruimtes

Midden in een van de bosrijkste stukjes van Venlo, in het gebied Bremweg en omgeving, liggen de zogenaamde “witte” woningen. Zoals u wellicht wel weet, is Woningstichting Venlo-Blerick al vanaf 2006 bezig met het grondig renoveren van deze 135 woningen. Hoewel een dergelijk project tijd kost, verloopt de renovatie voorspoedig. De woningstichting verwacht dit voorjaar gereed te zijn. Het verschil is nu al goed zichtbaar. Vrijwel alle woningen zien er weer piekfijn uit.

Hoe anders is het gesteld met de ruimte rondom de woningen. Het ontbreken van duidelijke erfafscheidingen, bergingen en achterompaden is niet alleen lastig voor de bewoners, maar heeft ook gezorgd voor een rommelige omgeving. Ook de bospercelen zijn niet altijd goed onderhouden. Dankzij deze waarnemingen van medewerkers van de woningstichting en de gemeente én door verschillende signalen uit de buurt, is er daarom ook een plan gemaakt om de directe woonomgeving van de witte woningen te verbeteren. Uitgangspunt is natuurlijk wel dat een bosrijke omgeving ook bosrijk moet blijven.

Gemeente en woningstichting hebben Buro Lubbers, een gespecialiseerd bureau voor landschappelijke inrichting, gevraagd om het gebied tussen en rondom de woningen te bestuderen en een plan op te stellen voor verbetering. Dit plan, waarmee de gemeente en de woningstichting beiden instemmen, is op 29 november 2007 gepresenteerd aan de bewonerswerkgroep van de witte woningen.

Op hoofdlijnen bestaat het plan uit het aanleggen van een professionele erfafscheiding aan de achterzijde van de tuinen, het realiseren van bergingen in de achtertuinen, het aanleggen van achterompaden met verlichting, het aanleggen van geveltuintjes en het verrichten van onderhoud aan de bospercelen tussen de woningen.

Omdat de gemeente en de woningstichting maatwerk willen leveren, krijgen de bewoners per bosdeel de gelegenheid mee te praten over de inrichting. Om dit te kunnen realiseren wordt de buitenruimte (inclusief bergingen) van de woningen aan de Bremweg 106, 108, 110, 112 en 114 momenteel opgeknapt. De bewoners kunnen vervolgens kijken wat zij hier van vinden en verbeterpunten aangeven. Eind maart (naar alle waarschijnlijkheid) is dit “proefgebied” helemaal klaar. Na het verwerken van de opmerkingen van de bewoners in de plannen, wordt hierna zo spoedig mogelijk gestart met het opknappen van de volledige openbare ruimte rondom de witte woningen.

### Bremflat

In het “oog” van het gebied Bremweg en omgeving liggen de Bremflats. Omdat de flats niet meer aan de eisen van deze tijd voldoen worden ze gesloopt. Woningstichting Venlo-Blerick is druk doende met het herhuisvesten van de bewoners. Inmiddels hebben bijna alle bewoners een nieuwe woning gekregen. Slechts 13 van de 66 woningen zijn nog bewoond. De flats worden naar verwachting dit jaar nog gesloopt. Op deze plek komen grondgebonden patiowoningen voor senioren terug. De concrete plannen hiervoor worden nog ontwikkeld en zullen in 2009 gepresenteerd worden.



## Leefbaarheidsteam de Ruit

### Samen aan de slag in Venlo-Oost

In september 2007 is het leefbaarheidsteam van start gegaan in De Ruit in Venlo-Oost. Nu vraagt u zich natuurlijk af wat het leefbaarheidsteam is. En wat is de Ruit? De Ruit is het gebied dat begrensd wordt door de Leutherweg, Groenveld-singel, Kaldenkerkerweg en Kapelaan Nausstraat. Door de gemeenteraad is de buurt aangewezen als prioriteitsgebied.

In een gesprek tussen een aantal bewoners uit De Ruit en wethouder Herman Janssen, bleek dat bewoners weinig vertrouwen hebben in bepaalde instanties. Daar moet verandering in komen als we **samen** de leefbaarheid in de wijk willen verbeteren. En dat willen we toch allemaal? Daarom is het leefbaarheidsteam in het leven geroepen. Dit team bestaat uit: de toezichthouder en de stadsdeelcoördinator van de gemeente, de gebiedsmentor van de politie, de buurtcoördinator van Woningstichting Venlo-Blerick, de rayonleider service en onderhoud van de gemeente en de bewonersondersteuner van Wel.Kom (vacature). Samen zijn wij aan de slag gegaan om de problemen, de kleine én grote ergernissen, in kaart te brengen en aan te pakken. We zijn nu een paar maanden bezig en natuurlijk zijn nog niet alle problemen opgelost. Maar er zijn toch al heel wat resultaten geboekt. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de vele aanhangwagentjes in de straten en aan de afvalcontainers die ook buiten de ophaaltijd nog buiten staan. Ziet u ze nog?

Vrijdag 11 januari jl. heeft het team een wandeling gemaakt door de wijk om zelf eens te ervaren waar de klachten en ergernissen nu vandaan komen en deze in kaart te brengen.

**Het leefbaarheidsteam wil** graag samen met bewoners problemen oppakken en oplossen. We

zijn er ook van overtuigd dat bewoners goede ideeën hebben voor hun straat of zelfs voor de hele wijk. Naar die ideeën zijn wij op zoek!

Vanaf dinsdag 4 maart van 15.30 tot 16.30 uur wordt wekelijks spreekuur gehouden in het kantoor van Woningstichting Venlo-Blerick aan de Van Vogelsanckstraat 6. Alle partners zijn dan aanwezig om bewoners te woord te staan. Maar ook buiten het spreekuur bent u van harte welkom om op dit adres uw problemen en ideeën te bespreken.

#### Wij staan voor u klaar! U ook voor ons?

Stadsdeelcoördinator gemeente Venlo  
Desiree Feijen: 077 - 359 64 28

Buurtcoördinator Woningstichting Venlo-Blerick  
Bart Linders: 06 - 23 95 46 11

Wijkagent Politie Limburg Noord  
Dré Janssen: 0900 - 88 44

Servicenummer gemeente Venlo:  
0800 - 376 23 45

Wegwijzerloket:  
077 - 326 64 30



## 7

## Plak je mening

In september vorig jaar vierde het Huis van de Wijk haar eenjarig bestaan. Op die dag werden er diverse activiteiten georganiseerd. De gemeente Venlo en Woningstichting Venlo-Blerick waren ook aanwezig om de mening van de bezoekers te peilen over Venlo-Oost. Om dit op een gemakkelijke en speelse manier te doen mochten bewoners rode en groene stickers plakken op grote vellen papier waar verschillende thema's opstonden. Met de rode stickers gaven zij hun onvrede over het thema aan en met de groene stickers gaven zij aan tevreden te zijn met dit thema. Om het verschil tussen de buurten te kunnen zien moesten bewoners aangeven uit welke buurt zij komen (Vogelhut, Leutherberg, Stalberg of Hogekamp).

De best scorende thema's waren de kwaliteit van de woning en de winkelvoorzieningen. Met name de bewoners van Stalberg en Vogelhut zijn tevreden over deze punten.

Verder was opvallend dat veel bewoners van Stalberg erg blij zijn met hun burens en dat de bewoners van het gebied Leutherberg dat juist niet zijn. De thema's 'Openbare ruimte en groen' en 'Veiligheid' werden het slechtst beoordeeld. Opvallend was dat met name de bewoners van de "groene" buurten Stalberg en Vogelhut ontevreden zijn met de openbare ruimte in hun buurt. De bewoners van de Vogelhut zijn daarnaast ook ontevreden over de veiligheid in hun buurt en het gebrek aan goede speelvoorzieningen. Deze mening over de speelvoorzieningen wordt gedeeld door bewoners van het gebied Leutherberg.

Gemeente en woningstichting nemen de resultaten van de poll uiteraard mee in hun plannen. Alle onderwerpen waar bewoners hun mening over mochten geven zijn immers thema's waar beide organisaties de komende jaren mee aan de slag gaan. Wilt u alsnog uw mening geven, dan kunt u altijd terecht bij de buurtcoördinator aan de Van Vogelsanckstraat 6.

## Talentencampus Rijnbeekstraat

Als de planning gehaald wordt dan functioneert de "Talentencampus" aan de Rijnbeekstraat tegenover het politiebureau eind 2010. De Talentencampus is er voor kinderen van 0-12 jaar.

De Talentencampus is de verzamelnaam voor alle activiteiten die straks in één schoolgebouw en sportaccommodatie plaats gaan vinden. De huidige scholen De Opstap, 't Poortje, Hertog Reinoud en de Vijverhofschool komen in één gebouw. In het gebouw komt ook kinderopvang, een peuterspeelzaal én kantoorruimte voor de ambulante medewerkers van de stichting speciaal onderwijs. Kinderen met een verstandelijke beperking of psychische stoornis tot hoogbegaafdheid kunnen in deze school hun talenten ontwikkelen. Het gebouw biedt ruimte aan kinderen die in een besloten en beschermde omgeving lessen moeten volgen, maar ook aan kinderen die meer gebaat zijn bij een open en uitdagende ruimte. In de ontwerpfase voor de school wordt gesproken over gesloten, half open en open leerdomeinen. Al deze domeinen krijgen ook hun eigen entree waardoor de school toch de kleinschaligheid behoudt.

Een aantal kinderen zal in de loop van de schooltijd over de grenzen van de leerdomeinen heen stappen om in een ander domein zijn of haar talenten verder te ontwikkelen. Die andere omgeving sluit dan meer aan bij speciale talenten van dat kind. Zo kan bijvoorbeeld een kind met een indicatie voor speciaal onderwijs dat les krijgt in het besloten domein en goed is in rekenen, deze lessen volgen in het open leerdomein van het basis-onderwijs, of omgekeerd.

Tegenover het politiebureau staan nu twee schoolgebouwen, een gymzaal en appartementencomplex 't Rienke. Op deze plek verrijst de nieuwe school en de sportaccommodatie. De school wordt in twee lagen gebouwd, waarbij in het ontwerp rekening wordt gehouden met de woningen die grenzen aan de Wildveldstraat. In het ontwerp van de openbare ruimte wordt speciaal aandacht besteed aan het groen en de relatie met het park. Ook moet op het eigen terrein het halen en brengen van kinderen afgehandeld worden, evenals het parkeren van de medewerkers en bezoekers van de sportaccommodatie.

Op 22 april wordt de Talentencampus nader toegelicht op de avondbijeenkomst aansluitend aan de wijkshow. (locatie: Gildeopleidingen aan de

# VENLO-OOST KALENDER

Dinsdag 22 april: wijkshow Venlo-Noord-Oost

Zaterdag 19 en 26 april: voortuinen-actie de Ruit

Iedere dinsdag tussen 15.30 uur en 16.30 uur spreekuur leefbaarheidsteam de Ruit

## Kinderen geven het goede voorbeeld!

Per 23 januari zijn de Wild Cats actief in Venlo-Oost. Deze groep van 12 kinderen tussen de 6 en 12 jaar uit de omgeving van het Dr. Poelsplein ontdoen samen met buurtcoördinator Bart Linders de buurt van zwerfafval.

De Wild Cats komen om de twee weken bij elkaar en gaan dan ongeveer 1 uur de buurt in. Per keer spaart ieder kind 1 euro. Op het einde van het project wordt van het gespaarde geld iets leuks gedaan. Kinderen die ook graag een "Wild Cat" willen worden kunnen zich melden bij Bart Linders op de Van Vogelsanckstraat 6.



## Opknopbeurt Casinoweg

Woningstichting Venlo-Blerick is al enige tijd bezig met het aankopen van panden aan de Casinoweg. Inmiddels heeft de woningstichting 3 panden en 30 garageboxen verworven. De woningstichting wil het straatbeeld van de Casinoweg verbeteren en koopt de panden aan om ze later te slopen. De locatie is een van de mogelijke locaties voor een nieuwe wijkvoorziening. Mocht deze voorziening hier niet komen, dan wordt er een nieuwe invulling gegeven aan deze straatwand van de Casinoweg.

## Laatste nieuwsbrief voor hele wijk

Deze editie van Venlo-Oost in de Steigers wordt in heel Venlo-Oost bezorgd, daarna in een beperkter gebied (start bij rotonde Groenveldsingel, Kaldenkerweg, Postweg, Karel van Egmondstraat, Stalbergweg, Waterleidingsingel, Groenveldsingel)

- Wilt u toch op de hoogte blijven, maar woont u niet in het verspreidingsgebied dan kunt u zich kosteloos abonneren op de nieuwsbrief. Mail dan uw gegevens: naam, voorletters en adres naar [bouwpunt@venlo.nl](mailto:bouwpunt@venlo.nl).

# NIEUWSFLITSEN

## Venlo-Oost centraal tijdens Grote Voorjaars-schoonmaak

Op 12 en 15 maart vond de grote Voorjaars-schoonmaak plaats. Ook Woningstichting Venlo-Blerick draagt hier jaarlijks haar steentje aan bij. Net als vorig jaar stond Venlo-Oost centraal. In drie verschillende buurten werden door de woningstichting containers geplaatst waarin mensen gratis hun grofvuil konden deponeren. Medewerkers van de woningstichting hielpen met het verzamelen van grofvuil.



## Voortuinen aangepakt

Op 19 en 26 april worden 12 voortuinen in het gebied de Ruit (omgeving Dr. Poelsplein) aangepakt. Buurtbewoners en medewerkers van Wel.Kom ruimen op die dag samen met buurtcoördinator Bart Linders voortuinen op. Ook fleuren zij de tuinen op met planten en bloemen. Woningstichting Venlo-Blerick, Stichting Wel.Kom en Leurs Tuincentrum hebben dit project gezamenlijk opgepakt.

### Tekst

Gemeente Venlo  
Woningstichting Venlo-Blerick

### Grafische vormgeving en lay-out

Gemeente Venlo, Nel Aarts

### Fotografie

Diana Post  
Loek Backus  
Woningstichting Venlo-Blerick