

1

Voorwoord

Op 1 januari ben ik Arnold van Hoof opgevolgd als directeurbestuurder van Woonwenz. Ook de naam Woonwenz is als gevolg van de fusie met woningstichting Arcen-Velden nieuw. Dat zal u niet ontgaan zijn.

Ik ben getrouwd en heb 2 dochtertjes, Marenthe van 4 en Kyra van 2. Nu woon ik nog in de randstad (Voorburg) maar ben druk bezig om mijn huis te verkopen zodat ik in de buurt kan gaan wonen. Het dagelijks heen en weer reizen kost toch veel tijd, ondanks dat Venlo een goed bereikbare stad is. Ook het wonen in een rustige omgeving met meer natuur en vooral minder files trekt ons zeer. Voor mijzelf is het ook weer een terugkeer naar Limburg. Ik ben opgegroeid in Kerkrade, maar als gevolg van studie, diensttijd en werk ben ik alweer bijna 25 jaar weg uit het Limburgse. De hernieuwde kennismaking is mij heel goed bevallen.

Met Venlo-Oost heb ik eind vorig jaar kennis gemaakt. Ik ben samen met buurtcoördinator Bart Linders op de fiets gestapt en door de wijk gereden. Volgens Bart zie je een wijk pas echt, als je er per fiets of te voet doorheen loopt of fietst. Het vroor op dat moment stevig en de wegen waren ook glad, maar hij had gelijk. Het is veel makkelijker om contact te leggen op die manier en veel mensen spraken ons (vooral Bart) dan ook aan met allerlei vragen over de wijk.

We hebben de verschillende initiatieven zoals het "Huis van de Wijk" bezocht en ik ben hiervan onder de indruk geraakt. Het is mooi om te zien dat er veel energie in de wijk wordt gestoken. Niet alleen de gemeente en

Woonwenz investeren, maar vooral de bewoners zelf tillen de wijk naar een hoger niveau. Waar ik woon, ben ik dat op deze schaal nog niet tegengekomen. Je merkt ook dat het daardoor prettig wonen is in Venlo-Oost. Mensen met wie wij op die dag spraken, gaven dat ook allemaal aan. Ik zie Venlo-Oost als hét voorbeeld van hoe de leefbaarheid groeit door een goede samenwerking tussen instanties en bewoners.

Niet alleen in de leefbaarheid wordt geïnvesteerd maar er staan ook een aantal projecten op stapel waarover u in deze nieuwsbrief verder wordt geïnformeerd. Een belangrijke mijlpaal is behaald op de locatie Bremweg. Het definitieve ontwerp voor de grondgebonden woningen is gereed. Met de bouw van de levensloopbestendige woningen, huur én koop, willen wij er voor zorgen dat er in het gebied voor alle doelgroepen voldoende woningen zijn. Voor senioren bouwen we nieuwe woningen. Wanneer zij verhuizen, komen grote eengezinwoningen vrij. Hierdoor is er voor ieder wat wils.

Binnenkort hopen we meer te kunnen vertellen over de voortgang van de Multifunctionele Accommodatie die we ook in de buurt 'Op de Berg' willen realiseren. De nieuwe woningen én nieuwe voorzieningen in de MFA gaan van het gebied 'Op de Berg' een nog prettigere en gevarieerde woonbuurt maken.

Frank van Engelen
Directeurbestuurder Woonwenz



Venlo-Oost in de steigers

Inhoud

1. Voorwoord
2. Moedig uw wijk aan tijdens de VVW-Venlo Buurtbattle
3. Ontwerp woningen locatie Bremflats gereed
4. Appartementengebouwen Park Rijnbeek bijna op hoogste punt
5. Talentencampus
6. Buurtvoorzieningen Marianumpark
7. Pilots Huis van de Wijk gestart
8. Project Sociale Stijging gestart in Leutherhook
9. Opvanghuis voor vrouwen aan Johannes Boscostraat
10. Buurtcoördinator verhuist naar Leutherhook
11. Het is jouw wijk, dus jij mag het zeggen

Moedig uw wijk aan tijdens de VVV-Venlo Buurtbattle

Dit voorjaar organiseren VIA VVV, Gemeente Venlo, Wel.Kom, Antares en Woonwenz voor de tweede keer de VVV-Venlo Buurtbattle. Deze 'battle' is een voetbalcompetitie tussen jongerenteams uit diverse buurten in Venlo. Ook Venlo-Oost doet mee met de competitie.

Wat is de Buurtbattle?

VIA VVV, de maatschappelijke tak van VVV-Venlo, initieert samen met diverse partners, zoals de gemeente en Woonwenz, projecten die gericht zijn op ontmoeting tussen diverse inwoners en organisaties. Een van die projecten is de Buurtbattle.

In deze competitie kunnen deelnemende jongerenteams uit diverse wijken in Venlo, punten scoren op drie onderdelen die gelijkwaardig zijn aan elkaar. De jongeren scoren punten met het winnen van voetbalwedstrijden, maar ook met Fair Play. Tenslotte kunnen ze punten krijgen door een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in de eigen buurt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan opruimacties of het helpen van senioren in de wijk met diverse klusjes. Het team dat uiteindelijk op alle drie de onderdelen de meeste punten heeft, wint de Buurtbattle.



Doel van het project is om door middel van spel en buurtbijdrages, ontmoeting tussen diverse groepen tot stand te brengen en de jongeren een gevoel van trots te geven op hun eigen prestaties én hun eigen wijk.

Kom eens een kijkje nemen bij de wedstrijden! De competitie wordt in april en mei op de vrijdagavond gespeeld. In uw wijk worden de wedstrijden op het Cruif Court aan de Casinoweg gespeeld op:

22 april en 27 mei van 18.00 uur tot 20.00 uur

Naast voetbalwedstrijden worden er rondom het veld diverse activiteiten voor jong en oud van 17.00 uur tot 22.00 uur georganiseerd, zoals een spingkussen, sky dancers en de mogelijkheid om geschminkt te worden. De locatie wordt feestelijk aangekleed met onder andere een rode loper, ballonnenboog, diverse gezellige zit- en staan plekken en een partytent. Ook zijn er tegen een kleine vergoeding hapjes en drankjes verkrijgbaar.

Hoe meer mensen er op de vrijdagavond langs de kant staan hoe groter de impact zal zijn voor de jongeren, de bewoners, de organisaties, de buurt, de wijk, de stad en wellicht de regio! **Kom dus gezellig een kijkje nemen tijdens de speeldagen in Oost en moedig uw team aan!!**

Nieuwsflits

Woningstichting heeft nieuwe naam

U heeft het waarschijnlijk al gehoord, Woningstichting Venlo-Blerick heet vanaf 1 januari 2011 Woonwenz, woningcorporatie sinds 1907. Reden voor de nieuwe naam is een fusie met Woningstichting Arcen en Velden. De nieuwe naam benadrukt dat de woningcorporatie de WENS van de klant centraal wil stellen, maar ook dat de corporatie meer doet dan het bieden van een dak boven het hoofd. Woonwenz staat immers niet voor niets voor Wonen enzo-voorts, wonen en meer. Een goed voorbeeld van de betekenis van ENZ. is Venlo-Oost. Hier is Woonwenz samen met de gemeente, maatschappelijke partners en wijkbewoners al enkele jaren bezig met tal van zaken op het gebied van onder andere leefbaarheid. De komende jaren zal nog meer dan voorheen de focus komen te liggen op leefbaarheid, participatie en sociale projecten.



Ontwerp woningen locatie Bremflats gereed

Inmiddels is bekend hoe de nieuwbouwwoningen aan de Bremweg eruit komen te zien. Binnenkort start Woonwenz met de bouwvoorbereidingen, waarna in het najaar van 2011 gestart zal worden met de daadwerkelijke bouw. Woonwenz sloopte in 2009 de Bremflats om op deze plek woningen voor senioren te realiseren. In totaal worden er 18 sociale huurwoningen (huurprijs onder de huurtoeslaggrens) en 8 sociale koopwoningen gebouwd.

Huurwoningen

Met name de huurwoningen zijn zeer geschikt voor senioren. Woonwenz bouwt deze in de eerste plaats voor de huidige bewoners van de Witte Woningen. De afgelopen jaren is namelijk gebleken dat veel (voornamelijk wat oudere) bewoners uit de buurt, met het oog op de toekomst, een woning wensen waarin bijvoorbeeld traplopen niet meer noodzakelijk is. De nieuwe woningen zijn levensloopbestendig, wat betekent dat mensen hier tot op hoge leeftijd zelfstandig kunt blijven wonen. De woningen hebben onder andere de grote slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Op de bovenverdieping bevinden zich nog een slaapkamer en een kleinere kamer. Alle woningen beschikken daarnaast over een ruime woonkamer met open keuken, een eigen berging en een bijzonder plateau terras. Dit is een soort patiotuin, maar doordat deze iets hoger ligt geeft dit het gevoel midden in het groen te zitten.

Koopwoningen

De 8 koopwoningen lijken sterk op de huurwoningen en zijn daarmee ook uitermate geschikt voor senioren. De bovenverdieping is echter wat groter. Hierdoor is het mogelijk om de badkamer en grote slaapkamer op de 1e verdieping te realiseren in plaats van op de begane grond. Op die manier ontstaat beneden een zeer grote woonkamer en een extra berging. Op de bovenverdieping bevinden zich in dat geval onder andere de badkamer en twee slaapkamers, waarvan één zeer ruime.

De koopwoningen kunnen dus eenvoudig aangepast

worden aan de doelgroep en zijn daardoor geschikt voor iedereen.

Groene omgeving

De woningen worden grotendeels gebouwd op de open plek waar ooit de Bremflats stonden. Hierdoor blijft het bos rondom de woningen vrijwel helemaal behouden. De gemeente zorgt, mede op verzoek van de buurt, dat het bos opgeknapt wordt en er voldoende wandelpaden komen. Hoe het er precies uit komt te zien, is nog niet bekend. Bij het ontwerp gaat de gemeente de buurt en Woonwenz betrekken. Naar verwachting wordt in mei voor direct omwonenden een informatieavond gehouden over de plannen.

De 26 woningen krijgen parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers op het eigen terrein. Hierdoor ontstaat geen extra parkeerdruk in de omgeving. Normaal gesproken is de gemeente verantwoordelijk voor de parkeervoorzieningen. Op deze locatie is dat iets anders. Op eigen verzoek gaan Woonwenz en de toekomstige eigenaren van de koopwoningen de parkeerplaatsen zelf beheren. Dit is een goed initiatief dat de gemeente graag ondersteunt. Het past ook binnen het idee om steeds meer een beroep te doen op de eigen verantwoordelijkheid van burgers en organisaties.

Doorstroming in de wijk

Woonwenz bouwt de levensloopbestendige woningen speciaal voor senioren uit de buurt 'Op de Berg'. Door een gebrek aan voldoende seniorenwoningen, wonen ouderen vaak in woningen die hier niet bijzonder geschikt voor zijn, zoals de Witte Woningen aan de Bremweg e.o. Deze Witte Woningen zijn vooral bedoeld voor gezinnen met kinderen. Door de bouw van de seniorenwoningen geeft Woonwenz senioren die in de Witte Woningen wonen de mogelijkheid om te verhuizen naar de nieuwbouw, waardoor er meer woningen vrijkomen voor gezinnen.

Als alles naar wens verloopt, verwacht Woonwenz de nieuwe woningen eind 2012 op te kunnen leveren.



Appartementengebouwen Park Rijnbeek bijna op hoogste punt

De twee appartementengebouwen Hertogin Isabella en Markies Spinola in Park Rijnbeek “schieten als paddenstoelen uit de grond”. In het voorjaar wordt het hoogste punt van beide complexen bereikt.

Eind 2010 is Maesteyn, dochteronderneming van Woonwenz, gestart met de verhuur. Onder massale belangstelling werden enige maanden geleden informatieavonden georganiseerd voor potentiële huurders. Inmiddels hebben zich zo’n 400 geïnteresseerden ingeschreven voor de 41 appartementen in Markies Spinola en de 61 appartementen in Hertogin

Isabella. De appartementen in het laatste gebouw beschikken over zorgvoorzieningen voor mensen die nu of in de toekomst zorg nodig hebben. De Zorggroep gaat in Hertogin Isabella een welzijnsruimte voor de bewoners én omwonenden runnen.

Woonwenz start binnenkort ook met de aanleg van een groen park rondom de gebouwen. Park Rijnbeek wordt een rustig woongebied met wandel- en fietspaden. De bewoners van Park Rijnbeek kunnen hun auto in de parkeergarages onder de appartementengebouwen parkeren.

In 2011 start Woonwenz met het ontwerp van de circa 26 grondgebonden ‘parkwoningen’ die in een latere fase in Park Rijnbeek gebouwd worden.



Nieuwsflits

Help mee met de schoonmaakactie in de Leutherhook!

In de buurt Leutherhook is al enige tijd sprake van veel zwerfvuil. De gemeente en Woonwenz willen daarom samen met de bewoners aan de slag om de buurt weer, blijvend, op orde te brengen. Op woensdagmiddag 13 april organiseren wij dan ook een schoonmaakactie in de wijk. Het doel daarvan is om zoveel mogelijk zwerfvuil te verzamelen. Voor grijpers, vuilniszakken en natuurlijk een hapje en drankje, wordt gezorgd.

De bedoeling is dat de bewoners zelf de handen uit de mouwen steken om de buurt op te ruimen. De leefbaarheid van een woonbuurt is namelijk ook een taak van de bewoners zelf. Gemeente en Woonwenz roepen buurtbewoners op om zich **woensdagmiddag 13 april tussen 13.00 uur en 16.00 uur te melden bij buurtcoördinator Bart Linders aan de Bellarminusstraat 20**. Wanneer er voldoende mensen komen helpen is één uurtje opruimen per deelnemer al voldoende.

Wanneer voldoende buurtbewoners meedoen wordt er natuurlijk gezorgd voor een **passende beloning**. Als 13 april een succes wordt, plaatst Woonwenz op woensdag 20 april tussen 13.00 uur en 16.00 uur vuilcontainer op de parkeerplaatsen aan de Loyolastraat. Buurtbewoners kunnen hier kosteloos hun grofvuil kwijt. Natuurlijk moeten er wel voldoende mensen gehoor geven aan de oproep 13 april mee te helpen om de gratis container “te verdienen”.



5

Talentencampus

Aan de overkant van de Laaghuissingel, tegenover het politiebureau, wordt een nieuwe scholenlocatie gerealiseerd, de Talentencampus.

Talentencampus Venlo is een basisschool, uitgebreid met kinderdagopvang, peuterspeelzaalwerk, buitenschoolse opvang, speciaal basisonderwijs en speciaal onderwijs. Door samen te werken met één team in één organisatie in één gebouw wordt een prachtige, uitdagende leeromgeving gecreëerd. Een leeromgeving met meer mogelijkheden voor de kinderen. Voor kinderen die al voor hun vierde verjaardag komen, is er zelfs een doorgaande ontwikkelingslijn van 0 of 2 tot 13 jaar.

In Talentencampus Venlo participeren basisschool Hertog Reinoud, school voor speciaal basisonderwijs de Opstap, de scholen voor speciaal onderwijs het Poortje en de Vijverhofschoon en Spring Kinderopvang (kinderdagopvang, peuterspeelzaalwerk en buitenschoolse opvang van 0-13 jaar).

De Talentencampus biedt meer dan een normale school. In de Talentencampus zullen de verschillen in behoeften, wensen, mogelijkheden en beperkingen van de kinderen centraal komen te staan. Geen vaste klaslokalen voor

een vaste groep kinderen, maar juist één leeromgeving waar kinderen met wisselende vormen van begeleiding en in verschillende groepen kunnen werken, waar kinderen met en van elkaar kunnen leren, met ondersteuning van moderne technieken.

Sporthal

De sporthal, waarvan de aanleg in maart 2010 van start ging, is inmiddels zo goed als klaar. Na de carnaval is de sporthal in gebruik genomen. De officiële opening is later, als ook de buitenruimte is ingericht. Deze inrichting is tijdelijk, omdat de gehele buitenruimte van de Talentencampus in één keer wordt aangelegd als de school klaar is.

Scholen

De voorbereiding van de bouw van de rest van de Talentencampus is in september 2010 begonnen en 1 november heeft wethouder Ramon Testroote de eerste steen gelegd. Als alles volgens planning verloopt is de bouw in het najaar van 2011 klaar. De afgelopen vorstperiode heeft niet tot een echte vertraging geleid. Na de bouw wordt de buitenruimte ingericht en in de kerstvakantie van 2011/2012 verhuizen de scholen naar hun nieuwe locatie.

Alle informatie over de Talentencampus is te vinden op de website www.talentencampusvenlo.nl. Hier vindt u ook de schetsen van het gebouw en de buitenruimte.



Buurtvoorziening Marianumpark

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen, dat de planning was om eind 2010 te starten met de aanleg van de buurtspeelvoorziening bij het Marianumpark. Dit bleek te optimistisch. Het bestaande ontwerp moest nog worden aangepast, zodat ook mensen met beperkingen gebruik kunnen maken van de voorziening. Er is daarom een andere projectleider gekomen. Dit heeft een tijdje geduurd.

Per 1 februari 2011 is de nieuwe projectleider, Pieter van den Nieuwenhuizen, gestart. Hij gaat samen met de destijds gevormde werkgroep van bewoners, de in de buurt werkzame organisaties en de Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind, zorgen voor een goed uitvoerbaar plan. Er komt uiteindelijk een ontwerp, dat in Noord-Limburg als voorbeeld kan dienen voor een voor iedereen toegankelijke en hoogwaardige speelvoorziening in een groene omgeving.

De buurtspeelvoorziening Marianumpark wordt een speelaccommodatie met buurtbeheer en toezicht. Het Cruiff Court moet op een goede manier ingepast worden in het plan. De gemeente voert momenteel overleg om de voormalige dienstwoning aan de Johannes Boscostraat te integreren in het plan. Mogelijk komt hier een sanitaire voorziening, een klein winkeltje en een verblijf voor de beheerders van de speelvoorziening.

Indien mogelijk wordt de aanleg van de buurtspeelvoorziening gecombineerd met de uitvoering van maatregelen om het hart van het Marianumpark beter toegankelijk en veiliger te maken. Voor de uitvoering van deze twee projecten is ruim € 650.000,- beschikbaar. Wel moeten alle zeilen worden bijgezet om de nieuwe speelvoorziening in 2012 te kunnen openen. Hierbij is de medewerking van de buurtbewoners onontbeerlijk. In de volgende nieuwsbrief zal nader op het proces en de planning worden ingegaan om te komen tot deze al zo lang door deze buurt gewenste speelvoorziening.

Pieter van den Nieuwenhuizen is bereikbaar bij de gemeente Venlo, afdeling Ontwikkelbedrijf (tel. 077-3596745, e-mail: p.vandennieuwenhuizen@venlo.nl).

Status Visie Marianumpark

De buurtspeelvoorziening is een van de diverse geplande of reeds uitgevoerde activiteiten in het Marianumpark. Voor het gebied is in 2009 een visie gemaakt. Aanleiding hiervoor was onder andere een onderzoek naar de mogelijkheden van meer woningbouw. De visie staat verder los van het verbeteren van de toegankelijkheid en veiligheid van het hart van het Marianumpark en de realisatie van de buurtspeelvoorziening.

De visie is vorig jaar besproken met omwonenden, belanghebbende instellingen en vastgoedeigenaren rondom het Marianumpark. De reacties waren overwegend positief. Wel werd duidelijk dat een eventuele realisatie, mede door de recente ontwikkelingen op de woningmarkt, pas op lange termijn zal zijn. Daarom is besloten om de visie nu niet formeel vast te laten stellen door de gemeenteraad. Wanneer er nieuwe ontwikkelingen in of nabij het Marianumpark zijn, worden deze wel eerst getoetst aan de visie.



Denk en doe mee in de pilot van Huis van de Wijk!

In februari 2011 is in de gemeente Venlo een project gestart, genaamd Huis van de Wijk. Aan dit project doen diverse instanties mee die werkzaam zijn op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Denk daarbij aan zorgaanbieders, corporaties, welzijnsinstellingen en financiers (gemeente en zorgkantoor). Venlo-Oost is aangewezen als één van de 5 pilotwijken in de gemeente.

U bepaalt!

De deelnemende instanties aan het project zijn het over één ding 100% eens, namelijk dat u in de nabije toekomst grotendeels bepaalt welke producten er op het gebied van wonen, welzijn en zorg in Venlo-Oost aangeboden moeten worden en op welke manier dat moet gebeuren. Daarom werken de diverse instanties momenteel achter de schermen al samen met bewoners om het Huis van de Wijk Venlo-Oost vorm te geven.

Het Huis van de Wijk Venlo-Oost is straks op twee locaties te vinden; de wijkvoorziening aan de Ericaweg 6 (die dezelfde naam draagt als het project) het Dag Activiteiten Centrum (Jan van Venlostraat 1). In de toekomst wordt het Huis van de Wijk onder andere ondergebracht in de nieuw te bouwen Multifunctionele Accommodatie (MFA). De locaties van het Huis van de Wijk moeten een laagdrempelige plek worden waar u terecht kunt voor tal van zaken op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

Dagbesteding

Een van de belangrijkste functies wordt integrale dagbesteding voor iedereen. Daarmee wordt de 'Open Inloop / ontmoeting' zoals we die kennen van gemeenschapshuizen, gecombineerd met de traditionele dagbesteding voor mensen met een zorgindicatie. Straks is het in het Huis van de Wijk voor iedereen - jong of oud, met of zonder beperking- mogelijk om dagbesteding te krijgen in de eigen woonwijk.

Het project gaat echter verder dan dat....

De verschillende instanties vinden dat samenwerken met de bewoners, waarbij de bewoners de leiding nemen, de enige manier is om echt vraaggericht te gaan werken. De bedoeling is dat in het Huis van de Wijk in de toekomst beroepskrachten, vrijwilligers en wijkbewoners samenwerken. De bewoners en vrijwilligers hebben daarin de leiding en runnen het Huis van de Wijk grotendeels. De instanties ondersteunen hen en stemmen hun voorzieningen-aanbod af op de vraag van de wijkbewoner. Op die manier wordt het Huis van de Wijk ook daadwerkelijk UW Huis van de Wijk. Om deze nieuwe werkwijze goed te laten verlopen biedt het Huis van de Wijk straks de benodigde faciliteiten, zoals toegang tot opleidingen en coaching en begeleiding van bewoners en vrijwilligers. Op die manier kunnen alle partners in het Huis van de Wijk van grote betekenis zijn voor de wijkbewoners en hen ondersteunen met tal van vragen op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

Het vraagt echter ook een actieve houding van u, als wijkbewoner.

Wij kunnen alleen vraaggestuurd werken als bekend is waar behoefte aan is. Blijf dus niet zitten met uw vraag of probleem, maar meld dit bij het Huis van de Wijk!

Op niet al te lange termijn wil de projectgroep van het Huis van de Wijk Venlo-Oost al starten met het organiseren van diverse activiteiten samen met bewoners. Denk daarbij aan kookcursussen, buurtactiviteiten of uitleenfaciliteiten. U hulp is meer dan welkom!

Wilt u meer betekenen dan dat? Wilt u nu of in de toekomst een actieve rol spelen in het Huis van de Wijk als vrijwilliger, in de dagelijkse leiding of op een andere manier? Neem dan eens vrijblijvend contact op met de projectgroep Huis van de Wijk. U kunt onder andere terecht bij buurtcoördinator Bart Linders of opbouwwerker Sedai Bayraktar. Hun gegevens treft u op de achterzijde van deze nieuwsbrief aan.



Project Sociale Stijging gestart in Leutherhook

In december 2010 is het project Sociale Stijging van start gegaan in de buurt Leutherhook. Het project is in het voorjaar van 2009 al van start gegaan in het gebied De Ruit. Omdat de eerste resultaten daar zeer veelbelovend zijn, is de werkwijze nu uitgebreid naar het gebied tussen de Johannes Boscostraat, Leutherweg, Loyolastraat en Casinoweg, ook wel Leutherhook genoemd.

Het project heeft als doel om bewoners te helpen en te ondersteunen met hun eventuele vragen, problemen en ideeën op gebieden als werken, financiën, wonen, opvoeding, scholing en inkomen. De vraag van de bewoners en het leveren van maatwerk staan daarbij centraal. Veel nadruk ligt daarbij ook op het zelf oppakken van zaken door de bewoners, wanneer nodig ondersteund door de diverse instanties. Een tweede doel van het project is om de leefbaarheid in de buurt te verbeteren.

De bewoners in de gebieden De Ruit en Leutherhook worden thuis bezocht door projectmedewerkers.

Tot voor kort waren dit Marieke Vliegenberg en Jacqueline Boonen. Inmiddels is Marieke na enkele jaren van inzet gestopt als projectmedewerker. Zij heeft een waardige opvolgster gekregen in **Cor Simons**. Cor is 59 jaar oud en is in december 2010 gestart als projectmedewerker.

Momenteel gaan Cor en Jacqueline van deur tot deur om met alle circa 175 bewoners in de Leutherhook te praten over hun persoonlijke situatie en over de buurt en wat men daarvan vindt. Veranderingen en verbeteringen in de buurt moeten niet 'op kantoor' verzonnen worden, maar door bewoners zelf. Die weten precies wat er nodig is, maar weten ook waar de schoen wringt.

Het project Sociale Stijging is een samenwerkingsproject tussen Woonwenz en de gemeente Venlo. Zij gaan samen met andere partijen én de bewoners aan de slag om de wijk op sociaal gebied te laten 'groeien'. Het project loopt zowel in de Ruit als in de Leutherhook tot eind 2011. De uitbreiding van het project naar de Leutherhook wordt mede mogelijk gemaakt door subsidie van het ministerie van VROM/WWI.



Opvanghuis voor vrouwen aan Johannes Boscostraat

Over enkele weken start Woonwenz met het geschikt maken van 12 appartementen op de Johannes Boscostraat voor de individuele huisvesting van cliënten van de Mutsaersstichting. Het project is een initiatief van de Gemeente Venlo, Mutsaersstichting en Woonwenz. De toekomstige bewoners zijn vrouwen, eventueel met kinderen, die slachtoffer zijn van huiselijk geweld en (tijdelijk) gescheiden van hun man gaan wonen.

De vrouwen, maar ook hun partners, worden door de Mutsaersstichting begeleid en ondersteund om tot goede permanente oplossingen te komen.



De nieuwe gescheiden woonsituatie biedt voor de vrouwen en hun kinderen de nodige rust, zodat ze met hulp van de Mutsaersstichting een nieuwe toekomst op kunnen bouwen.

Inmiddels zijn er op diverse plekken in Nederland dergelijke voorzieningen gerealiseerd. Onterecht worden deze locaties nogal eens verward met de zogenaamde Blijf van mijn Lijf-huizen; huizen op geheime locaties, waar vrouwen uit heel het land met hun kinderen in anonimiteit wonen, omdat zij in gevaar verkeren. Bij de vrouwen die gehuisvest worden in de woningen aan de Johannes Boscostraat is géén sprake van een gevaarlijke situatie. Deze vrouwen worden vooraf gescreend en hun nieuwe woning is niet geheim. De vrouwen en hun kinderen 'duiken dan ook niet onder', ze gaan vanwege problemen thuis tijdelijk in de vrouwenopvang wonen, in een natuurlijke woonsetting en waar hulpverlening gecentreerd is. Ze willen graag een nieuw leven in deze regio opbouwen. De bedoeling is dat de vrouwen in samenwerking met andere bewoners en instanties, actief gaan participeren in de wijk.

10

Buurtcoördinator verhuist naar Leutherhook

Deze maand verhuist buurtcoördinator Bart Linders van Woonwenz vanuit de Van Vogelsanckstraat 6 naar een nieuwe kantoorlocatie aan de Bellarminusstraat 20 in het gebied de Leutherhook. Net als zijn oude verblijf, is ook zijn nieuwe plek een woning van Woonwenz die omgetoverd is tot werk- en ontmoetingsplaats.

Vanuit zijn plek in de wijk begeleidt en ondersteunt Bart buurtbewoners met tal van zaken, zoals de organisatie van buurtactiviteiten. Daarnaast is hij een van de projectleiders van het project Sociale Stijging. Dit project is nu uitgebreid naar het gebied Leutherhook. In de Ruit, waar hij voorheen kantoor had, loopt het project ook nog altijd en is inmiddels een actieve bewonersvereniging met tal van activiteiten bezig. Omdat het in de Ruit momenteel heel goed gaat, wil Bart extra aandacht geven aan de Leutherhook. Vandaar dat Woonwenz besloten heeft een nieuwe werkplek voor hem te realiseren in deze buurt.

Uiteraard zijn bewoners van De Ruit of andere gebieden in Venlo-Oost nog altijd van harte welkom op zijn nieuwe adres voor vragen, ideeën of ondersteuning.



Naast zijn nieuwe kantoor in de Leutherhook, krijgt Bart ook een eigen plek in het Dagactiviteiten Centrum (DAC) aan de Jan van Venlostraat 1. Vanuit deze locatie zal hij ook diverse activiteiten organiseren of ondersteunen. Bart is de eerste maanden op maandagen dinsdagmorgen tussen 9.30 uur tot 11.30 uur en op woensdagmiddag tussen 14.00 uur tot 16.00 uur op zijn kantoor in het DAC. De rest van de week is hij overwegend aanwezig op de Bellarminusstraat 20.

Bart Linders blijft uiteraard ook gewoon mobiel of via email bereikbaar: 06-23954611, b.linders@woonwenz.nl.

Op zaterdag 16 april kunt u tussen 14.00 uur en 16.00 uur een kijkje komen nemen in het nieuwe kantoor van Bart aan de Bellarminusstraat 20.

Het is jouw wijk, dus jij mag het zeggen

Ook in 2011 zijn er weer vouchers!

Misschien loopt u al langer met een idee rond dat uw buurt een beetje leuker, mooier of beter maakt. Laat het ons weten, want een goed idee verdient uitvoering! Ook in 2011 is het weer mogelijk voor buurtbewoners om initiatieven in te dienen om in aanmerking te komen voor financiële ondersteuning.

Hoe werkt het ook alweer?

Zoals bekend heeft de gemeente Venlo van het ministerie geld gekregen om de leefbaarheid in de wijk te vergroten. De subsidie wordt verstrekt om de betrokkenheid tussen bewoners, leefomgeving en de buurt te bevorderen. Onder het motto: 'het is jouw wijk dus jij mag het zeggen' kunnen inwoners van de gemeente Venlo een idee indienen voor hun wijk en hiervoor subsidie krijgen. Dit geldt voor initiatieven die de wijk verfraaien of verlevendigen, maar ook voor initiatieven die bewoners samenbrengen. Middels zogenaamde vouchers stelt de gemeente geld uit het fonds beschikbaar.

Dit jaar moeten de ideeën voor 1 september 2011 worden ingediend. Ideeën die al vóór 1 april binnen zijn, worden echter al eerder beoordeeld en krijgen mogelijk al eerder een bijdrage voor het project. Het inschrijfformulier en de beknopte, heldere toelichting zijn te downloaden via www.venlo.nl/jouwwijk of af te halen bij de Stadswinkel.

Om in aanmerking te komen voor een subsidie, maximaal € 15.000,- euro, moet een initiatief wel aan een aantal eisen voldoen. De belangrijkste eis is dat het idee gericht moet zijn op de verbetering van de leefbaarheid en de sociale betrokkenheid in de wijk. Het idee wordt beoordeeld door een adviesplatform. Dit platform bestaat uit enthousiaste bewoners uit de wijken, ondersteund door de gemeente Venlo. Zij bekijken of het idee voldoet aan de voorwaarden en toetsen de kwaliteit en haalbaarheid ervan. De subsidie wordt niet meer op volgorde van binnenkomst toegekend, maar er wordt gekeken naar de kwaliteit van het initiatief.

Dat het systeem succesvol is bewijst het aantal goedgekeurde initiatieven in Venlo-Oost. Denk bijvoorbeeld aan de website van de Witte Woningen, de aan te leggen speeltuinen in De Ruit en de geveltuinten aan de Leutherweg.



Nieuwsflits

Woonwenz verrast huurders Venlo-Oost

Op 21 en 22 december bezochten de circa 95 medewerkers van Woonwenz alle huurders in Venlo, Blerick, Arcen, Lomm en Velden. Hiermee vierde Woonwenz de fusie en haar nieuwe naam met alle huurders. Iedere huurder werd verrast met een speciaal gemaakt blikje, gevuld met chocolade. Ook de huurders uit Venlo-Oost werden natuurlijk niet vergeten. De 'teams' van medewerkers die in Oost actief waren, gaven aan vele enthousiaste reacties te hebben gekregen van de bewoners. Ondanks de dikke laag sneeuw hebben zij, mede hierdoor, veel plezier aan de actie beleefd.



Nieuwsflits

Leerbon wegens succes verlengd!

Vorig jaar startte Gilde Opleidingen met het project de Leerbon in de buurt de Ruit. De bon bood bewoners uit de Ruit van 18 jaar of ouder de mogelijkheid gratis cursussen te volgen, zoals Digitale vaardigheden, Nederlands, Omgaan met geld en Contact met instanties. Vanwege de grote belangstelling is besloten de leerbon met een jaar te verlengen tot eind 2011. Dat betekent dat bewoners van De Ruit en sinds kort ook uit de buurt Leutherhook, tot eind dit jaar (opnieuw) een leerbon kunnen aanvragen voor een cursus naar keuze.

Meer informatie over de leerbon of een leerbon aanvragen kan door contact op te nemen met Gilde Opleidingen via 077-3597080 of d.keltjens@rocgilde.nl.

Nieuwsflits

Ontwikkeling braakliggende grond kruising Kaldenkerkerweg / Groenveldsingel

Op de kruising van de Kaldenkerkerweg / Groenveldsingel, naast AH ligt een groot braakliggend stuk grond. Er zijn al langere tijd plannen om iets met deze grond te doen. Het uitwerken van de plannen heeft een tijd op zich laten wachten vanwege de externe veiligheid in de nabijheid van het spoorwegemplacement. Er heeft zich bij de gemeente een ontwikkelaar gemeld die het terrein wil gaan ontwikkelen. Het terrein moet een soort buffer worden tussen het spoor en de achterliggende wijk. Er is een aanvraag ingediend voor de vestiging van de supermarkt met dagwinkels uit de wijk. Om welke supermarkt het gaat is nog niet bekend. Ook zijn er plannen om aan de overkant (terrein autohandelaar) een verfwinkel te vestigen. Zo ontstaat een verbetering van de entree tot de wijk.

Nieuwsflits

Volg de bouw op de buurtbankjes

Onlangs zijn er aan de Bremweg enkele buurtbankjes geplaatst. Van daaruit kunnen buurtbewoners de bouw van de nieuwbouwwoningen op de oude locatie van de Bremflats volgen. Natuurlijk zijn de bankjes ook bedoeld om gezellig bij te praten met de burens. Der bankjes staan nog niet op hun definitieve plek. De komende tijd wordt de permanente locatie bepaald.



Venlo-Oost

in de Steigers

Wie is wie in Venlo-Oost?

Wie	Organisatie	Functie	Waarvoor	Hoe te bereiken
Henk Geraats	Gemeente Venlo	Stadsdeelmanager	Gemeentelijk aanspreekpunt over diverse aangelegenheden in Venlo-Oost	h.geraats@venlo.nl 077-3596656
Bart Linders	Woonwenz	Buurtcoördinator	Diverse vragen over Venlo-Oost: activiteiten, leefbaarheid, problemen	b.linders@woonwenz.nl 06-23954611 kantoor: Bellarminusstraat 20
Sedai Bayraktar	Stichting Wel.Kom	Opbouwwerker/ Bewonersondersteuner	sociale zaken / problematiek in uw buurt	s.bayraktar@welkom.nu
Bep Holla	Proteion thuiszorg Noord-Limburg	Relatiebeheerder en voorlichting	Vragen over thuiszorg	bepholla@proteion.nl 0478- 526262 / 06-52669300
Tom Franssen	Politie Limburg- Noord	Wijkagent Venlo-Oost	Problematiek in uw buurt	Tom.Franssen@limburg- noord.politie.nl 0900-8844
Ronnie van den Broek	Politie Limburg- Noord	Wijkagent Venlo-Oost	Problematiek in uw buurt	ronnie.van.den.broek@ limburg-noord.politie.nl 0900-8844
Redactie Nieuwsbrief	Gemeente Venlo / Woonwenz	Samenstelling nieuwsbrief Venlo-Oost in de steigers	Vragen over de inhoud van de nieuwsbrief of aanmeldingen	bouwpunt@venlo.nl
Lex van Marcke	Gemeente Venlo	Gebiedsmanager	Gebiedsontwikkeling: Verbetering leefbaarheid en veiligheid op middel- lange en lange termijn	l.vanmarcke@venlo.nl 077-3596177 (ma t/m do)
Jan Leunissen	Woonwenz	Gebiedsmanager	Gebiedsontwikkeling: Verbetering leefbaarheid en veiligheid op middel- lange en lange termijn	j.leunissen@woonwenz.nl 077-3893131 (ma t/m do)

Tekst

Gemeente Venlo
Woonwenz

Grafische vormgeving

Woonwenz

Fotografie

Richard Fietsen
Ton Desar
Woonwenz
Zebra Fotostudio's