

Nieuwsbrief Venlo-Oost in de steigers

In 2005 is er een wijkfoto gemaakt voor de hele wijk Venlo-Oost. Onder andere de verscheidenheid aan woningen, bevolkingsopbouw en voorzieningenniveau zijn daarbij onderzocht. Hieruit bleek dat Venlo-Oost op een aantal punten verbeterd kan worden. Deze uitdaging gaan de Gemeente Venlo, Woningstichting Venlo-Blerick en diverse andere partners graag aan. Op dit moment wordt er, veelal achter de schermen, op verschillende plekken in uw wijk al gewerkt. Er staat echter nog veel meer op stapel. In de wijk Venlo-Oost worden in totaal tussen de 300 en 350 nieuwe woningen gebouwd. Ook zullen er circa 100 woningen (Rienke en Bremflat) gesloopt worden en wordt er een woonzorgcomplex van circa 62 appartementen gebouwd.

De plannen voor Venlo-Oost zijn echter niet allemaal fysiek van aard (sloop, renovatie en nieuwbouw), maar ook grotendeels sociaal.

Deze projecten zijn weliswaar minder zichtbaar in de wijk, maar wel van groot belang. Om goed te kunnen wonen en leven is namelijk niet alleen de woning belangrijk. Ook zaken als de bewonerssamenstelling van de wijk, straten en speelvoorzieningen, verkeersstromen, zorgvoorzieningen, onderwijs, winkels en andere sociaal-maatschappelijk aspecten, maken een wijk tot een prettige woonwijk. Op al deze fronten gaan Woningstichting Venlo-Blerick en de gemeente Venlo, daar waar nodig, verbeteringen aanbrengen.

Via deze nieuwsbrief houden de gemeente en de woningstichting u de komende tijd (circa vier keer per jaar) op de hoogte van alle projecten en werkzaamheden die in Venlo-Oost plaats (gaan) vinden.

Venlo-Oost in de steigers

Inhoud

- Nieuwsbrief Venlo-Oost in de steigers
- Wat gaan we doen?
- 1. Bremweg en omgeving
- 2. Gebied Rijnbeekstraat-Laaghuissingel
- 3. Gemeente en woningstichting op onderzoek in de wijk
- 4. Wijkvoorziening boven op de berg
- 5. Jongeren ruimen tuintjes op
- 6. Speelplekken Venlo-Oost voor spelen en groen geopend!



Wat gaan we doen?

De gemeente en de woningstichting onderscheiden in Venlo-Oost drie gebieden waar zij intensief aan de slag gaan. In deze gebieden worden verschillende projecten gerealiseerd. Hieronder vindt u de drie gebieden met de belangrijkste projecten of projectlocaties. Uiteraard worden hiernaast ook separate projecten en projecten die gerealiseerd worden door externe projectontwikkelaars opgestart. Wij zullen u in volgende nieuwsbrieven ook hierover zo goed mogelijk informeren.

Gebied Vogelhut/Bloemenbuurt

Projecten

- Bremweg en omgeving: renovatie witte woningen, herinrichting openbare ruimte, nieuwbouw op locatie Bremflat.
- Wijkvoorziening op de berg: definitieve locatie zorg- en welzijnsvoorziening op de Berg (vervanging van tijdelijk Huis van de Wijk).
- Manresa: bouw luxe koopwoningen.

Gebied Leutherberg

Projecten

- Locatie de Ruit (locatie tussen Kaldenkerkerweg, Kap. Nausstraat, Leutherweg en Groenveldsingel): diverse sociale, economische en fysieke ingrepen.

Gebied Stalberg






Projecten

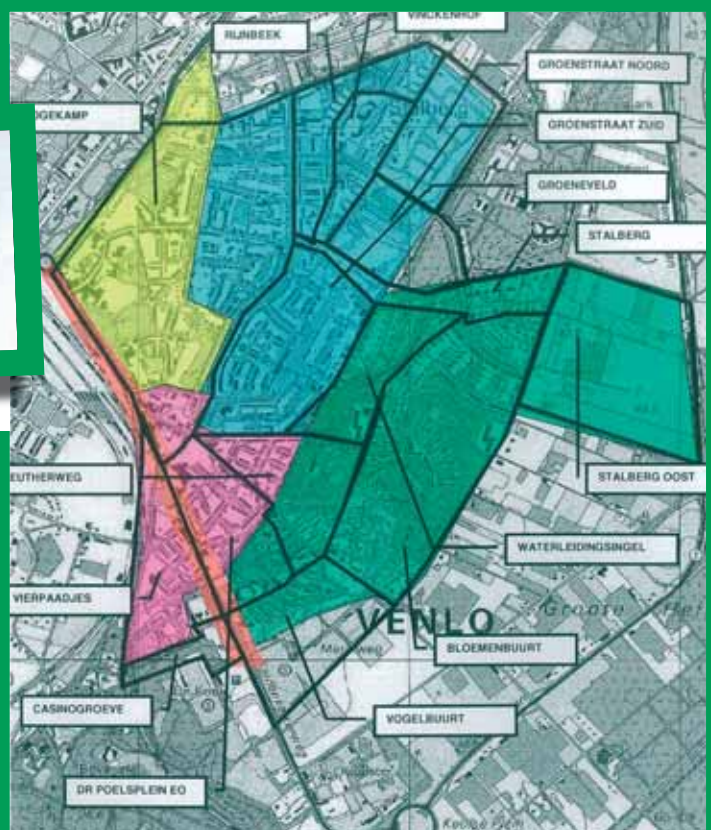
- Rijnbeekstraat-Laaghuissingel: Ontwikkeling woningen, woonzorgcomplex, onderwijsvoorzieningen.

In deze nieuwsbrief bespreken we de volgende projecten/initiatieven uitgebreid

1. Bremweg en omgeving.
2. Gebied Rijnbeek.
3. Gemeente en woningstichting op onderzoek in de wijk.
4. Wijkvoorziening boven op de berg / Huis van de Wijk.
5. Jongeren knappen tuintjes senioren op.
6. Speelplekken Venlo-Oost voor spelen en groen geopend.

BUURTEN EN STREEFBEBEELDEN VENLO OOST

	KALDENKERKERWEG		STALBERG
	LEUTHERBERG		HOGEKAMP
	VOGELHUT		



Bremweg en omgeving

Witte woningen

In het najaar van 2006 is Woningstichting Venlo-Blerick gestart met het renoveren van de 135 zogenaamde 'Witte Woningen' aan de Casinoweg, Bremweg en Anjerweg. Dat deze renovatie zeer gewenst is, bleek wel uit de uitslag van een groot bewonersonderzoek dat Venlo-Blerick enige tijd geleden uitvoerde. Het onderhoud bestaat uit het vervangen van het dak, de goten, het houtwerk en de regenpijpen. Daarnaast wordt er geschilderd en komen er nieuwe kozijnen, dubbel glas en beter geïsoleerde spouwen en vloeren. Ook zullen, op aanvraag van de huurder, de douches, toiletten en keukens verbeterd worden. De totale renovatie van de woningen gaat ongeveer tot het voorjaar van 2008 duren. Omdat de onderhoudsplannen intensief en grootschalig zijn, is er een bewonerswerkgroep opgericht, die regelmatig met medewerkers van de woningstichting overlegt.

Naast de vernieuwingswerkzaamheden aan de woning zelf, heeft Woningstichting Venlo-Blerick, op verzoek van de gemeente Venlo, tevens een extern onderzoek uit laten voeren naar de woonomgeving. Hieronder vallen bijvoorbeeld de kavels en de eigendomsgrenzen hiervan, de verlichting, het groen rondom de woningen en de veiligheid van de woonomgeving. Momenteel overleggen de gemeente Venlo en Woningstichting Venlo-Blerick over de uitvoering van de plannen en de kostenaspecten hiervan.

Najaar 2007 wordt gestart om de plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte te bespreken met de bewoners van de Witte Woningen.

Bremflats

Tussen de Witte Woningen liggen de Bremflats. Deze 4 flats voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd en worden daarom gesloopt. Enkele jaren geleden bleek uit een enquête van de Huurdersbelangenvereniging Venlo e.o. en de bewonerscommissie Bremflat, dat ook de bewoners van mening zijn dat de appartementen ernstige gebreken hebben. Woningstichting Venlo-Blerick besloot daarom destijds dat de appartementen óf grondig gerenoveerd óf gesloopt moesten worden. Om het definitieve sloopbesluit te kunnen nemen heeft de woningstichting onder andere de wijkfoto Venlo-Oost geraadpleegd. Deze wijkfoto signaleert een groot tekort aan seniorenwoningen in het gebied Bremweg en omgeving. Aangezien de flats niet verantwoord geschikt gemaakt kunnen worden voor senioren, worden zij gesloopt en vervangen voor betaalbare seniorenwoningen. Hierdoor kan de doorstroming van senioren, die in de buurt willen blijven wonen, een extra impuls krijgen. De plannen voor de nieuw te bouwen seniorenwoningen zijn in ontwikkeling. Op dit moment wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige invulling voor het gebied. De woningstichting verwacht begin 2008 de concrete plannen te kunnen presenteren.

De woningstichting is inmiddels gestart met de herhuisvesting van de nu nog circa 40 bewoners van de Bremflat. De woningstichting verwacht de bremflats eind 2008/begin 2009 te kunnen slopen.



De Witte Woningen, fotografie: Diana Post

Gebied Rijnbeekstraat-Laaghuissingel

De gemeente Venlo, Stichting Fortior, Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden Limburg en Woningstichting Venlo-Blerick gaan de komende jaren het gebied Rijnbeekstraat-Laaghuissingel herontwikkelen. Op deze locatie worden onderwijsvoorzieningen en woningbouw gerealiseerd.

De woningbouw wordt in het oostelijk deel (voormalige tuinbouwschool, ROC Gilde en basisschool de Opstap) gepland. In dit deel gaat Woningstichting Venlo-Blerick een Woonzorgcomplex en diverse woningen realiseren. Het terrein biedt plaats aan

- circa 60 appartementen in de vorm van een Woonzorgcomplex
- circa 40 appartementen
- circa 25 grondgebonden woon-werk woningen
- circa 10 patio-woningen.

Het westelijk deel (basisschool Hertog Reinoud, Vijverhofschool en appartementencomplex 't Rienke) is bestemd voor onderwijsdoeleinden. De huidige complexen worden gesloopt. De plannen voor het gebied Rijnbeek worden gefaseerd uitgevoerd.

Op 26 maart 2007 heeft er een informatieavond plaatsgevonden over de voorlopige plannen. De vertoonde presentatie vindt u op de websites van Woningstichting Venlo-Blerick en de gemeente Venlo.

Gemeente Venlo en woningstichting op onderzoek in de wijk

Onderzoek behoeften buurtbewoners 'Boven op de Berg'

Pierre Reinders, student aan de Fontys Hogeschool Management Economie en Recht, opleiding Vastgoed & Makelaardij is bezig met zijn afstudeerscriptie voor Woningstichting Venlo-Blerick en de gemeente Venlo.

Onderdeel van zijn onderzoek is het peilen van de behoeften van buurtbewoners 'Boven op de Berg'. Omdat het onmogelijk was alle bewoners uit de buurten Vogelhut en Bloemenbuurt naar hun mening te vragen, is er een steekproef genomen uit de bevolking van 18 jaar en ouder. In april hebben 300 mensen een vragenlijst ontvangen.

In de enquête zijn vragen gesteld over: wonen, onderwijs, zorg en maatschappelijke ondersteuning, dagelijkse levensbehoeften en sport. Mede op basis van de onderzoeksgegevens worden zo mogelijk verbeteringen en/of vernieuwingen doorgevoerd.

Veel mensen hebben naast het invullen van de enquête, ook een praatje met de enquêteur gehouden. Hierdoor hebben wij buiten de enquête

gegevens ook een bepaalde sfeer geproefd in de buurten.

Enkele opmerkingen van buurtbewoners:

- "Het is een mooie groene omgeving, maar er wordt te veel afval ingegooid en het groen is op plaatsen te verwilderd."
- "Ik vind het jammer dat er weinig samenhang is in de buurt, dat was er vroeger wel."
- "Er is te weinig te doen/plek voor de jeugd."

Keulen en Aken zijn niet in één dag gebouwd en dat geldt ook voor Venlo-Oost.

Verandering gaat langzaam, maar Gemeente Venlo en Woningstichting Venlo-Blerick weten nu wat u zou willen zien veranderen in uw buurt en wat behouden moet blijven.

Woningstichting Venlo-Blerick en gemeente Venlo op de koffie in Venlo-Oost. Meldt u aan voor een huiskamersprek

De gemeente Venlo en Woningstichting Venlo-Blerick zijn gestart met grootschalige gebiedsontwikkeling in de wijk Venlo-Oost. Op diverse punten wordt de wijk de komende jaren fysiek, economisch én sociaal verbeterd.

De sociale ingrepen staan voorop bij deze gebiedsontwikkeling. Natuurlijk volgen ook fysieke ingrepen zoals sloop, nieuwbouw en renovatie. Om wenselijke sociale ingrepen te doen, is het van groot belang met bewoners uit Venlo-Oost te praten. De woon- werk- en leefwensen van

u als bewoners zijn leidend voor de ingrepen die plaats zullen vinden. Uw wensen en ideeën zijn erg belangrijk voor de verdere plannen en veranderingen in de wijk. Uit gesprekken met mensen uit het gebied De Ruit (onder aan de berg, tussen de Kaldenkerkerweg en de Leutherweg) is bijvoorbeeld gebleken dat bewoners tevreden zijn met hun woning en de structuur van de buurt, maar ontevreden over het gebruik van de openbare ruimte door medebuurtbewoners. Handhaving hierop is daarom één van de eerste (sociale) ingrepen in deze buurt.

Uw reacties en meningen zijn dus van groot belang en die willen we graag horen tijdens een huiskamergesprek.

Heeft u interesse in een gesprek bij u thuis over uw leefomgeving in Venlo-Oost met bijvoorbeeld wethouder Herman Janssen, Arnold van Hoof, directeur van Woningstichting Venlo-Blerick of een vertegenwoordiger van bovenstaande instellingen? Meldt u zich dan aan bij Marieke van Gurp; telefoon 077- 3599641 of per email mgurpv@venlo.nl.

Meepraten over De Ruit!

Meldt u dan aan, want uw mening telt mee.

Het gebied De Ruit verdient naar idee van de Woningstichting en de gemeente de nodige aandacht om een aantal dingen te verbeteren. Wat er precies moet gebeuren horen wij ook graag van de mensen die er wonen. We hebben begin dit jaar al een aantal mensen gesproken en zijn blij met de informatie die we hebben gekregen. Met die informatie kunnen we al een klein beetje aan de slag. Maar we horen graag van meer mensen wat er bij hun in de straat of in de buurt speelt. Hoe ziet u de toekomst van de wijk? Wat is er goed? En waarin moet verandering komen? Misschien wilt u het ons vertellen of misschien bent u zelfs bereid deel te nemen aan het planproces. Er zullen namelijk vanuit beide organisaties activiteiten starten waarbij uw bijdrage van groot belang is. We hopen dat u met velen gehoor geeft aan deze oproep.

U kunt zich aanmelden bij Marieke van Gurp; telefoon 077-3599641 of per email mgurpv@venlo.nl.



Bremflat, fotografie: Diana Post

Wijkvoorziening boven op de berg

Uit de wijkfoto bleek dat er in het gebied "op de berg" (Vogelhut/Bloemenbuurt) een tekort is aan voorzieningen op het gebied van welzijn en zorg. Deels is dit tekort nu ingevuld door de realisatie van het Huis van de Wijk, maar deze voorziening is tijdelijk. De gemeente en woningstichting denken momenteel na over een definitieve locatie voor een wijkvoorziening. In de enquête die gehouden is, wordt deze voorziening ook meegenomen.

Totdat er een nieuwe wijkvoorziening is, kunnen bewoners uit Venlo-Oost gebruik maken van het Huis van de Wijk, naast de Don Boscoschool aan de Ericaweg nummer 6.

Steeds meer wijkbewoners weten dit centrum voor wonen, welzijn en zorg te vinden.

In een half jaar tijd zijn er al diverse activiteiten geweest. Activiteiten waarbij ontmoeting een belangrijke rol speelt zoals een spellenmiddag, de kerstmiddag, knutselen en workshops.

Daarnaast wordt er op allerlei gebied informatie en advies gegeven. Individueel, maar ook groeps-gewijs. Zo is er elke dag spreekuur en vinden er infomiddagen plaats.

In het Huis van de Wijk kunt u meer informatie opvragen over de activiteiten. Naast wisselende zijn er ook vaste activiteiten, namelijk

- **Leesclub:** eenmaal in de zes weken op maandag van 14.00-16.00 uur.
- **Internationale vrouwengroep:** elke donderdag van 9.00-11.30 uur (Voor vrouwen van alle nationaliteiten en leeftijden).
- **PC instructie:** elke dinsdag tussen 10.00-12.00 uur: hulp bij het internetten, mailen of softwaregebruik.
- **Samen koken/bakken, ja gezellig!**
Start september.

- **WegWijzerloket:** op werkdagen van 9.00-12.00 uur. Voor al uw vragen over wonen, welzijn en zorg. Ook helpen wij bij het invullen van formulieren.
- **Spreekuur wijkoverleg Venlo-Oost:** elke dinsdag van 15.30-16.30 uur. Politie, woningstichting Venlo-Blerick en gemeente staan u te woord.
- **Spreekuur wijkverpleegkundige:** Groene Kruis Zorg aan Huis: elke woensdag van 14.00-16.00 uur, Thuiszorg Noord-Limburg: Elke donderdag van 14.00-16.00 uur.
- **Trombosedienst:** elke donderdag van 8.00-8.30 uur (Bloed laten prikken, dicht bij huis).
- **Mantel-uit-middag (middag voor mantelzorgers):** elke laatste woensdag van de maand van 14.00-16.00 uur.
- **Open inloop:** elke dinsdagochtend 10.00-12.00 uur en woensdagmiddag van 14.00-16.00 uur: kopje koffie drinken, praatje, spelletje, krant lezen.
- **Vrijdagmiddag-inloop:** elke vrijdagmiddag van 13.30-16.00 uur is er wat te doen: knutselen, informatieve bijeenkomsten, een beweeg-activiteit of een workshop, verzorgd door een wijkbewoner.

Heeft u interesse in een van deze activiteiten of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met het Huis van de Wijk (telefoon 077-3266430, email huysvandewijk@welkom.nu).



Open dag 7 september

Het Huis van de wijk start op vrijdag 7 september met het 2e seizoen. Om die reden organiseren de partners in het Huis van de Wijk een Open Dag.

U kunt horen, zien, proeven én ervaren wat het Huis van de wijk u te bieden heeft. Deze middag heeft u de kans om ook uw eigen wensen te laten horen.

Wijkbewoners zijn welkom van 13.30 tot 16.00 uur. Er zijn hier allerlei organisaties en bewoners actief, dus u kunt een bijzondere middag verwachten.

5

Jongeren ruimen tuintjes op

Woningstichting Venlo-Blerick, het jongerenwerk van Wel.Kom en de gemeente Venlo hebben onlangs in het kader van de voorjaars schoonmaak een bijzonder project opgestart. Jongeren tussen 13 en 17 jaar oud hebben circa 10 tuintjes van senioren in Venlo-Oost grondig opgeknapt.

De jongeren komen uit Venlo-Oost en maken vaak gebruik van de Vogelhut, een jongeren-centrum van Wel.Kom. Zij wilden zich graag nuttig maken in de wijk.

Woningstichting Venlo-Blerick sponsorde deze jongeren financieel. In ruil daarvoor maakten de jongeren 10 tuinen van huurders van seniorenwoningen van Venlo-Blerick schoon. Op deze manier kregen de jongeren, die vaak rondhangen in de wijk, een dagbesteding en konden zij tevens geld verdienen, waarmee zij een leuke activiteit kunnen organiseren. De gemeente Venlo zorgde voor het tuingereedschap.

Op 28 maart zijn de jongeren gestart met het opruimen van de tuintjes. In april en mei werkten zij het groen bij, groeven ze de tuintjes af en werden er nieuwe afasteringen aangebracht.



Jongeren aan het wer



6

Speelplekken Venlo-Oost voor spelen en groen geopend!

Misschien heeft u in Venlo-Oost de activiteiten al gezien: op twee plaatsen in de wijk hebben bewoners gezorgd voor een groene speelplek voor de jeugd. Eén is aan de Waterleidingsingel, naast het terrein van scouting Manresa. De andere ligt bij de Willem van Bommelstraat/Vierpaardjes. Op zondag 17 juni werden deze officieel geopend door de wethouder en kinderen uit de buurt.

De speelplek aan de Waterleidingsingel staat in het teken van het thema 'water'. Houten speeltoestellen vormen de suggestie van een boot. Binnenkort wordt een waterpomp aangelegd. Verderop, richting de Steilrand, is het gebied afgebakend met boomstammen waar

kinderen op kunnen klauteren. Voor de volwassenen is er een jeu de boulesbaan. Bij de Willem van Bommelstraat is het voormalig 'hondenpoepveldje' omgetoverd tot volwaardige speelplek. Sinds het najaar staat hier een houten speeltoestel. Daarna zijn er plantenbakken aangelegd waar de kinderen onder begeleiding van bewoners zelf planten in kunnen zetten.

Kom het resultaat met eigen ogen bekijken.

'Venlo-Oost voor spelen en groen!' is uitgevoerd in het kader van het programma 'Leren voor duurzame ontwikkeling' van de provincie Limburg en is mede mogelijk gemaakt door de gemeente Venlo, stichting Wel.kom, wijkoverleg Venlo-Oost, basisschool Don Bosco, woningstichting Venlo-Blerick en Johan Matser projectontwikkeling.





Tekst

Gemeente Venlo
Woningstichting Venlo-Blerick

Grafische vormgeving en lay-out

Gemeente Venlo, Nel Aarts

