

Verslag informatiebijeenkomst omwonende MFA 22-12-2010 te Arcen:

o **Opening en welkom door wethouder Testroote**

Weth. Testroote heet iedereen van harte welkom op deze tweede informatiebijeenkomst.

Statement: De Wethouder opent de bijeenkomst met de opmerking dat deze informatieavonden bedoeld zijn om de burgers te informeren bij de plannen. Hierbij kunnen alle vragen gesteld worden over de ontwikkeling van het project. Hij wil hierbij benadrukken dat deze avonden niet bedoeld zijn voor debat en discussie over de locatiekeuze. Zowel het college als de raad van Venlo hebben ingestemd met de locatiekeuze. Indien er bezwaren zijn tegen de locatiekeuze moet dit kenbaar worden gemaakt binnen de daarvoor bestemde procedures.

o **Presentatie toelichting plan Ramon Testroote,**

Door de wethouder is het plan toegelicht. Allereerst de ligging van het perceel met de bijbehorende stedenbouwkundige aandachtspunten. Vervolgens een toelichting t.a.v. het gebouw met een nadere toelichting op de verschillende functies.

Ten opzichte van het vorige plan wordt er circa 350m² minder gebouwd. De wethouder licht aan de hand van de presentatie de verschillen t.o.v. het oude plan toe. Hierbij geeft hij aan dat het sportgedeelte min of meer hetzelfde blijft als in het oude plan mits dit binnen het budget valt. Ook voor het gedeelte cultuur zal er qua vierkante meters niet veel veranderen. Er zal wel naar de indeling worden gekeken om deze zo optimaal mogelijk in te passen.

De school krijgt 1 leslokaal minder en het kenniscentrum verdwijnt. Het is de insteek om meer multifunctionaliteit te laten ontstaan binnen het schoolgedeelte. De school bevindt zich hoofdzakelijk op de eerste verdieping.

Er is gekozen om geen apparaten (Luchtbehandeling kasten) en objecten te plaatsen op het dak. Hiervoor wordt ruimte gezocht binnen het gebouw.

De oppervlakte voor de kinderopvang is vier meter minder geworden, wat veroorzaakt wordt door een trap partij die niet meer nodig is.

Materiaalgebruik: Er wordt gekozen voor een steenkleur die aansluit bij het historische karakter van de omgeving. In het oude plan stonden grote zonnepanelen als een arcade voor het gedeelte bij de hoofdingang. In verband met de beeldkwaliteit is ervoor gekozen dit te laten vervallen. Door deze panelen weg te halen aan de voorzijde, krijg je een beter aanzicht van het MFA.

Historische perspectief. De wethouder licht toe hoe de insteek is om de bestaande cultuurhistorie in het nieuwe plan te waarderen en mogelijk te versterken. Er zijn contacten met gemeenteambtenaren die belast zijn met cultureel erfgoed en stedenbouw.

We blijven ten noorden van de zogeheten historische zichtlijn. Van oudsher liep er een weg vanuit de kasteeltuinen naar het dorp. Deze weg willen we weer zichtbaar maken en ook laten doorlopen.

Er wordt gekeken naar hoe de looprichtingen van het publiek van de kasteeltuinen naar het dorp en de maas kunnen worden bevorderd. We denken hierbij aan een soort Stepping stones effect.

Horeca

Eerder is al vermeld dat is afgestapt van commerciële invulling van horeca. Dit om reden van de risico's die dit met zich mee brengt. Het algemeen beheer wordt door een stichting gedaan. Bij grootschalige activiteiten ondersteunen vrijwilligers de horeca activiteiten. Hierover worden afspraken gemaakt met verenigingen. Deze verenigingen ontvangen hiervoor een bijdrage.

Optimalisatie verkeersstromen.

Een belangrijk aandachtspunt vormt de verkeersstromen naar de locatie. Een optimalisatie wordt nagestreefd. De verkeersstromen van het hele dorp Arcen worden op elkaar afgestemd.

Ontwerp buiteninrichting.

Er staan gesprekken met de adviseur buitenomgeving gepland. Met een grotere buitenruimte door minder te bouwen zullen de kosten hiervan eerder toe- dan afnemen.

Optimale planning.

- Eind januari Voorontwerp / voorbereiding WABO-procedure
- Mei Definitief ontwerp & Technisch ontwerp.
- Juni start Aanbestedingsprocedure.
- Juli afronding WABO procedure.
- Aug Gunning opdracht
- Sept 2011 voorbereiding en start bouw
- Eind 2012 opleveren.

Pauze

Reacties/vragen gebruikers:

- **Inwoner geeft te kennen graag uitgenodigd te worden voor een aanwonenden overleg**
Dit wordt toegezegd en snel ingepland.
- **Wat gebeurt er als de actiegroep blijft procederen?**
Dit is iedereen zijn goed recht. Zo is de wet ook ingesteld. We streven naar een transparant proces. Wanneer er bezwaren zijn, kan dit leiden tot een vertraging van de bouwplannen. Zodra de gemeente dan een uitspraak heeft van de rechtbank in Roermond, zal deze gerespecteerd worden. Bij een voor de gemeente positieve uitspraak neemt de gemeente het risico en start de bouw.
- **In de verbinding dorp-kasteel blijft massa MFA een stopper. (Visueel en routetechnisch). Hoe dit te voorkomen?**
Zoals aangeven in de presentatie proberen wij het MFA een versterking te laten zijn tussen het dorp en de kasteeltuinen. Dit doen we door de zogehete stepping stones. Daarnaast zijn we in overleg met de stedenbouwkundige en cultuurhistoricus om te komen tot een optimale invulling en beeldkwaliteit. Hier zullen we veel aandacht aan besteden.
- **Sluiting gemeenteloket**
Waarom wordt het gemeenteloket gesloten terwijl de gem Venlo alle eerder gemaakte afspraken van de voormalige gemeente A&V respecteert?
Tussen de voormalige gemeente A en V en de gemeente Venlo zijn afspraken gemaakt. Hierbij is duidelijk afgesproken dat de nieuwe gemeenteraad hier goedkeuring voor moet geven. We hebben als college een hele belangrijke rol vervuld, namelijk 22 miljoen euro bezuinigingen op het totale gemeentebudget. Dit is een hele opgave geweest. De gemeenteraad is akkoord gegaan met deze voorstellen. We streven ernaar om het gemeenteloket zo dicht mogelijk bij de burgers te brengen. Aangezien men een keer in de vijf jaar een paspoort of rijbewijs dient aan te vragen geven we de voorkeur dit te laten doen in Venlo. We proberen wel andere diensten weer binnen de dorpen te krijgen door het principe Huis van de wijk.
- **Waar blijft het "voetveer" waarvoor destijds 10.000 euro vrij gemaakt werd?**
Deze vraag moeten worden meegenomen om te kijken wat dit precies is en wat daar speelt.
- **Waarom wordt geen nieuw onderzoek naar de locatie gedaan?**
Deze is meerdere malen bekeken. Het dorp heeft behoefte aan de nieuwe voorziening en deze moet er snel komen. Ook het college en de gemeenteraad van Venlo hebben dit meerdere malen bevestigd. Gezien de situatie van de oude gebouwen dienen we nu vaart te maken. Gezien het belang in het proces en de verrichte werkzaamheden is een gedegen weging gedaan.
- **Moeten deze avonden gezien worden als inspraakavonden, zoals de wet die verplicht bij dit soort plannen?**
Nee, deze avonden zijn puur informatief. Voor wettelijk verplichte inspraak komen er andere momenten.
- **Een groot deel van de bezoekers van Arcen en haar bewoners, gebruiken de buitenruimte van het gebouw. Waarom zijn de mensen die opkomen voor deze belangen niet welkom in de klankbordgroep?**
Deze zijn geen partij omdat dit een bepaalde belangenvertegenwoordiging is. Hierover kan in de ruimtelijke ordeningsprocedure een zienswijze worden ingediend. Deze worden gewogen en daarover vindt besluitvorming plaats. De Nederlandse kastelenstichting zit niet in het gebouw.

- **Welke stedenbouwkundige is betrokken bij de plannen en wie betaalt hem?**
Namen noemen lijkt ons niet relevant. Stedenbouwkundigen houden zich aan wettelijke kaders en deze brengen adviezen die transparant en open zijn. Daarnaast hebben zij een onafhankelijke visie.
- **Zijn er cultuurhistorische belangenverenigingen betrokken bij het vooroverleg?**
Veel bezoekers gebruiken de buitenruimte van het gebouw. Voorbeeld: ouders van kinderen. Deze zijn ook tegen de locatie maar proberen mee te denken in het proces. Voor eventuele andere belangenbehartigers hebben we de normale zienswijze procedure.
- **Komt er een nieuwe aanbesteding? Waarbij opnieuw diverse partijen benaderd worden (Antares/ Woonwenz/Janssen de Jong)?**
Het gebouw zal via de Europese aanbestedingsprocedure worden aanbesteed. We zijn in de afweging of wij dit als gemeente zelf moeten gaan doen. De gemeente Venlo is bezig met diverse projecten. De vraag ligt voor of Antares de overeenkomst gaat uitvoeren of dat we hier in goed overleg afstand van doen. Onafhankelijk daarvan zal de bouw altijd via een Europese aanbestedingsprocedure op de markt worden geplaatst.
- **Moet er een nieuw projectbesluit genomen worden?**
Ja, de term projectbesluit is nu tegenwoordig – na invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning (WABO) – een onderdeel geworden van de procedure voor een omgevingsvergunning. Deze zal opnieuw gestart moeten worden. Hierbij is het ook mogelijk om zienswijze/bezwaren in te dienen.
- **Moet Rijkswaterstaat een nieuwe vergunning afgeven?**
Deze dient ook opnieuw te worden aangevraagd.
- **Waar is de belangrijke synergie van de bieb gebleven?**
Gezien de financiële kaders is het niet haalbaar een bibliotheek voorziening in het MFA onder te brengen, zoals u dat tot voor kort gewend was in Arcen. We zoeken wel naar een mogelijkheid om digitaal toegang te krijgen tot de bibliotheek. Hierdoor kunnen dan boeken besteld en gereserveerd worden. Daarnaast is er een bibliobus die de mogelijkheid geeft om boeken te reserveren/bestellen die (op dat moment) niet in de normale collectie zitten van de bus.
- **Waarom voeren jullie het regeerakkoord niet uit?**
Er is aandacht voor de bescherming van cultuurhistorisch gebied en het behoud van de bibliotheek. Via alle wegen proberen we cultuurhistorische gebieden te waarderen en te respecteren. Daarnaast proberen we de bibliotheek in welke vorm dan ook dicht bij de burgers te houden. Dit gebeurt in de vorm van een bibliobus en wellicht nog digitale punten.
- **Is er iets te besparen door de zuidgevel niet gebogen uit te voeren, maar recht?**
Dit is een weging die we heel goed moeten bekijken. De gebogen gevel in het gemeenschapshuis moet bekeken worden. De school wordt een beetje gebogen uitgevoerd. Dit heeft te maken met de ruimtebeleving.
- **Kunnen de jeu de boules banen blijven?**
Dit wordt bekeken, het streven is om dit nog mogelijk te houden.
- **Hoeveel meter is het gebouw (vooral de sporthal) opgeschoven in de noordwestelijke richting i.v.m. het oorspronkelijke ontwerp? Hoe is de toegang tot kleedruimtes van de sporthal georganiseerd? Hoe lopen de bezoekers hiernaartoe?**
Het gebouw is niet opgeschoven in noordwestelijke richting. De Noord west hoek is hetzelfde gebleven. Naar het oosten is het een stukje opgeschoven. Er is niet voorzien in een toegang aan de achterkant. Dit zal met name via de centrale hoofdingang gaan. Wel is er een mogelijkheid voor hulpdiensten.
- **Wat is gepland vervolgtraject voor de klankbordgroep? Is hier al tijdstip voor?**
De klankbordgroep wordt geregeld bij elkaar geroepen om te praten over de voortgang. Binnenkort zal er een bijeenkomst komen in het kader van het voorlopig ontwerp.

De heer Feddema geeft aan te willen reageren op de opmerkingen van mevrouw Kaanen. Dit is overigens niet zijn bedoeling maar hij voelt zich geroepen.

1. Met betrekking tot het straat idee is het nooit de bedoeling geweest om door het gebouw heen te lopen.

2. Nederlandse Kasteelstichting; nog nooit ergens gezien; Belanghebbende?
3. Vrijwilligers / belanghebbende al heel lang bezig met dit project en de investering.

Het is helder dat gemeenschap is gesplitst. Iedereen moet de ruimte krijgen maar ook bieden, voor een mening. Heb respect voor elkaars standpunten en keuze.

Mevrouw Kaanen beaamt dat er snel een accommodatie voor het dorp moet komen. Er is een enorme vergrijzing en problemen die daardoor ontstaan. De kwaliteit in de regio gaat omlaag. De aantrekkelijkheid van Arcen moet in stand worden gehouden en er moet geen gebouw aan de entreezijde worden geplaatst. Deze argumenten zijn niet meegenomen.

Wethouder Testroote dankt de aanwezigen voor hun opmerkingen. Hij geeft aan dat het gemeentebestuur van Venlo het hoog economische belang onderschrijft. We moeten ook keuzen maken en aan de ene kant cultuurhistorische aspecten aan de andere kant leefbaarheid van de inwoners wegen. Het Venlose college en de gemeenteraad hebben de keuze van de raad van Arcen en Velden bekrachtigd. Waar er bezwaren zijn tegen de locatiekeuze wordt dit kenbaar gemaakt binnen bezwarenprocedures en niet via allerlei kanalen die hiervoor niet bedoeld zijn.

De wethouder sluit de vergadering en dankt iedereen voor de komst.

Venlo, januari 2010
F. Ronda