

Informatie-bijeenkomst voor aanwonenden van het MFA Arcen

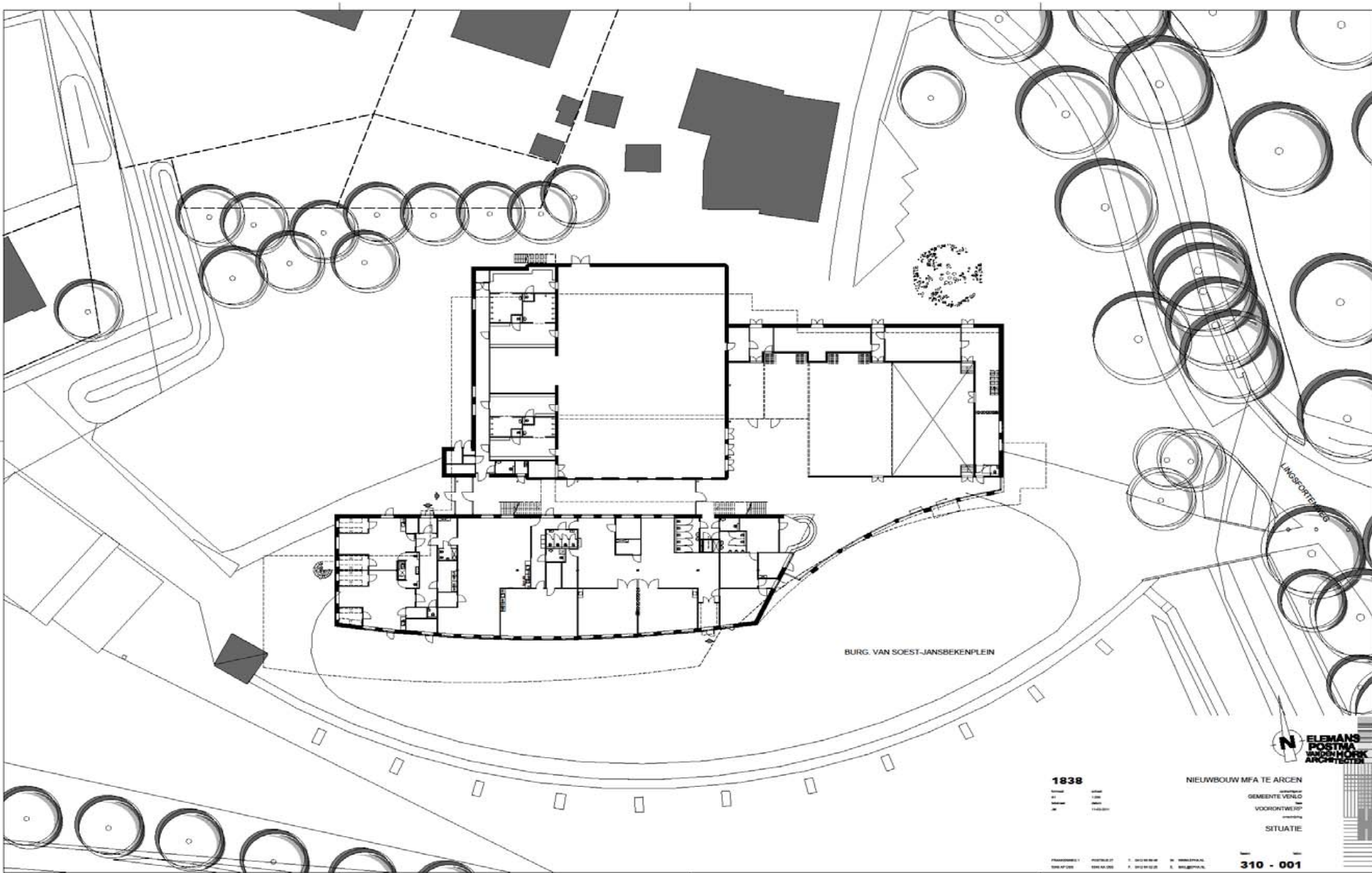
Projectleider: Pieter van den Nieuwenhuizen

31 maart 2011

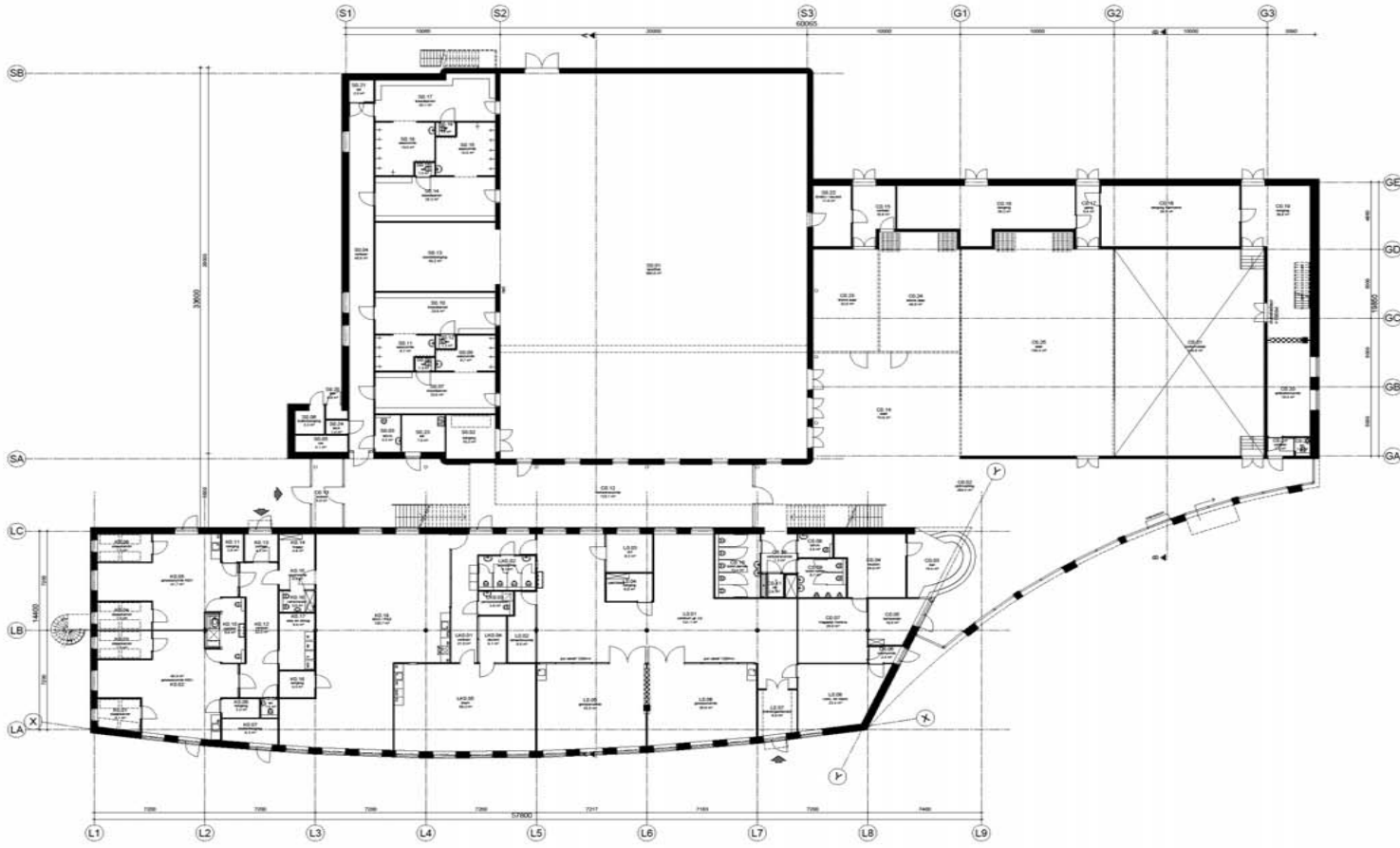
Programma

- 19.45 uur:
Presentatie voorlopig ontwerp MFA
Toelichting op de Wabo-planologische
procedure
- 20.30 uur:
Pauze
- 20.45 uur:
Gelegenheid tot het stellen van vragen
- 22.00 uur:
Afsluiting

Situatietekening



Beganegrond

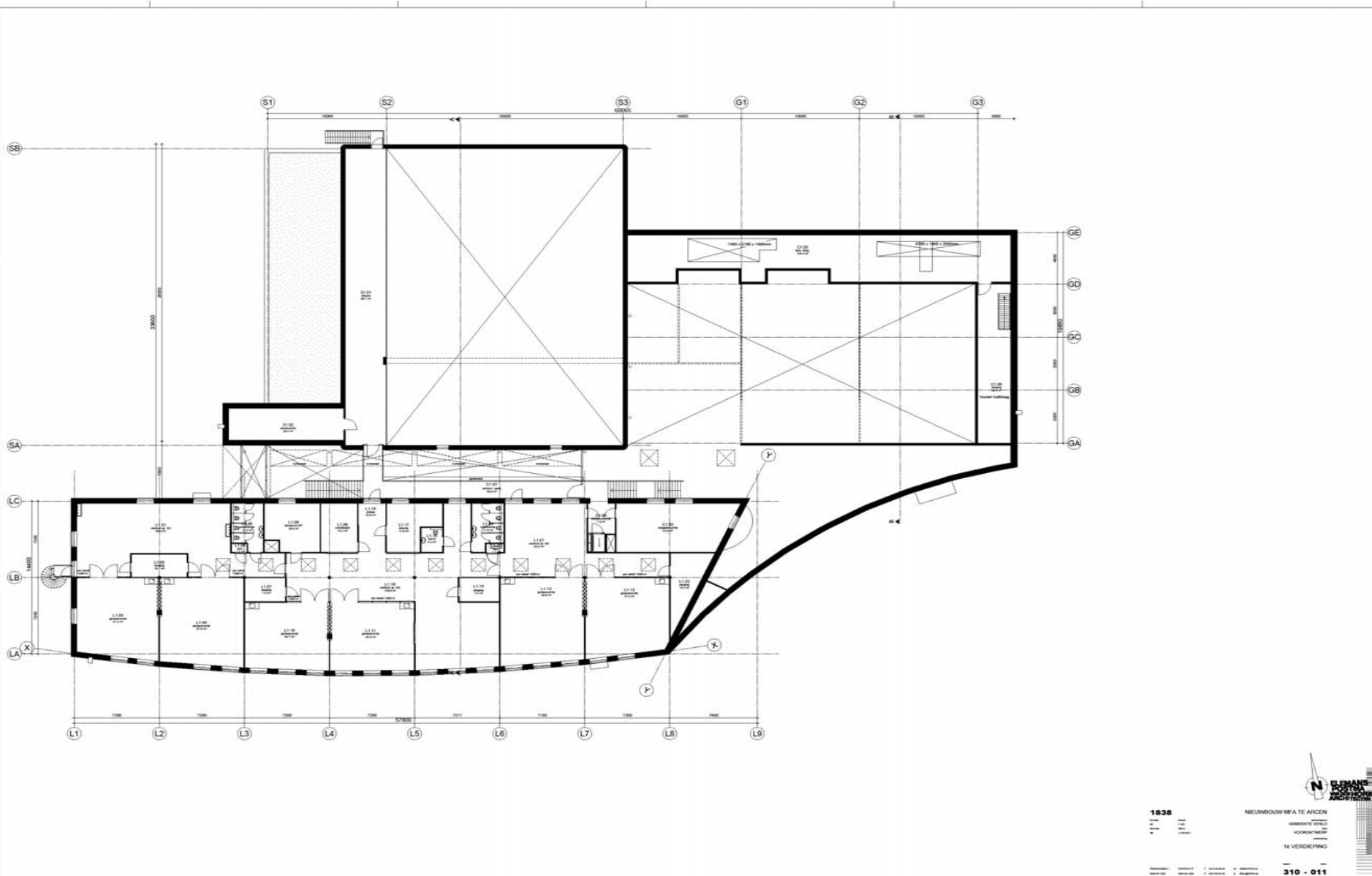


1030

NIJUBOUW MFA TE ARJEN
GEMEENTE VENLO
WOONONTWERP
MFA
BEGANE GROND



1^e verdieping





Impressie zuidgevel

1838 MFA DE SCHANS

VOORONTWERP

11 februari 2011

FLEMMING
FACULTY OF
ARCHITECTURE



Impressie westgevel

1838 MFA DE SCHANS

VOORONTWERP

11 februari 2011

FLORIAN
BOONEN
ARCHITECT
BUREAU



Impressie noordgevel



Impressie oostgevel

1838 MFA DE SCHANS

VOORONTWERP

11 februari 2011

FLEMMING
FEDERALE
ARCHITECTUUR
DIREKTIE



MARKT

KURVERSGRAAF

MFA

SCHANSTOREN

KASTEELTUINEN

- **Creëren van “stepping stones”**

op de route tussen stadskern en kasteeltuinen

- **Bestaande kwaliteiten benutten**

Maaslandschap – Kasteeltuinen - Historische kern

Schans

Marechausseegebouw

MFA DE SCHANS TE ARCEN



- **Ankerpunten gebruikers MFA**

bereikbaarheid: entrees aan oostzijde en westzijde
aansluiten op bestaande dorpsstructuur c.q. routing

- **Programma opspannen**

tussen ankerpunten

KURVERSGRAAF BEHOUD/OPWAARDEREN
VAN CULTUUR HISTORISCHE WAARDE

- **Kurversgraaf**

behoud/opwaarderen van cultuurhistorische waarde

- **Relaties met de context**

overgang MFA – landschap

functionele relatie MFA – parkeerterrein

- **Zichtbaarheid**

alzijdige oriëntatie (behalve aan achterzijde woningen)

bescheiden/ingetogen vormgeving

integratie landschap en gebouw

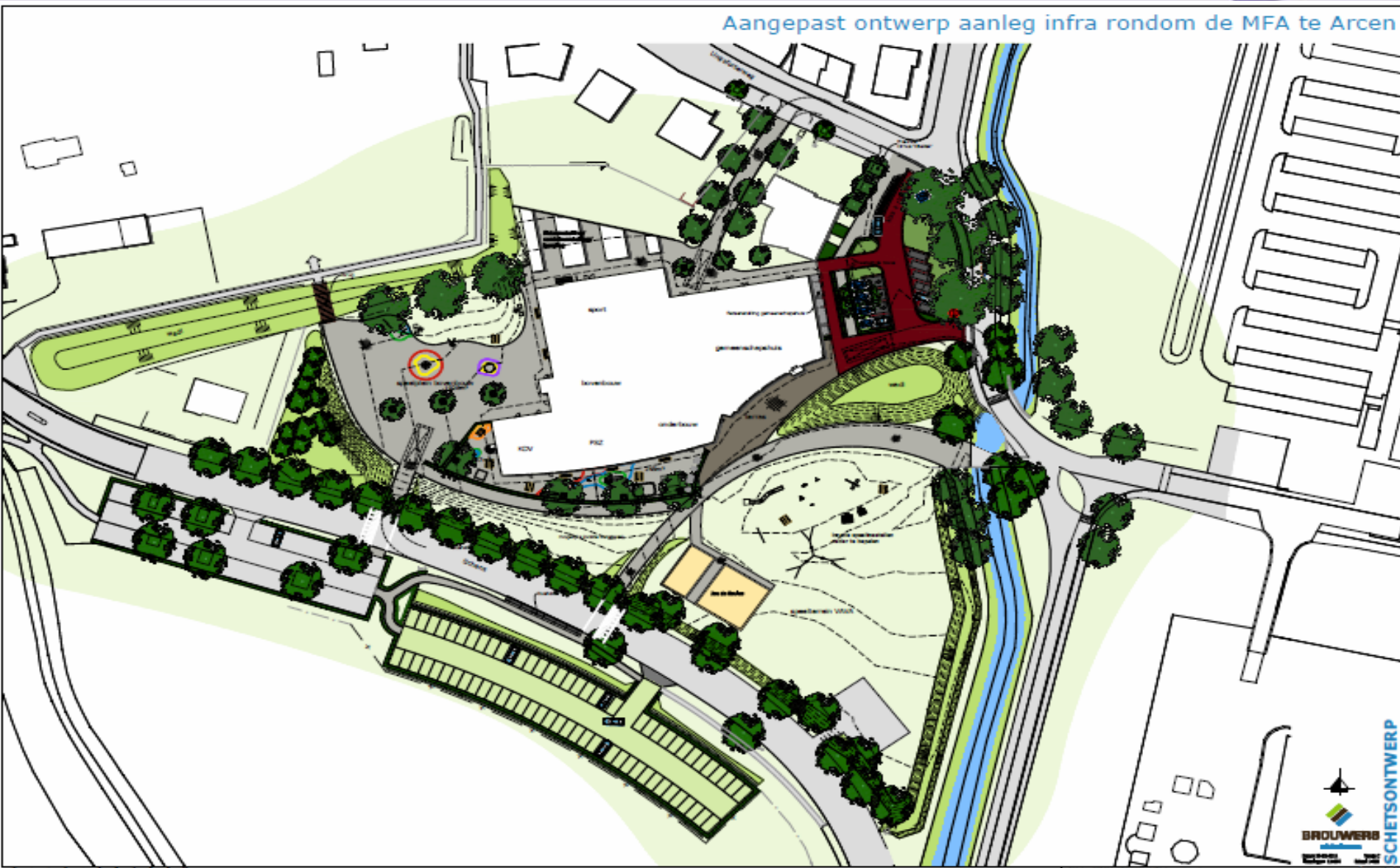
MFA DE SCHANS TE ARCEN

Cultuurhistorie

- Dorpskern, landschap en kasteel hebben in samenhang een sterk cultuurhistorisch beeld met een hoge belevingswaarde.
- Binnen de vastgestelde kaders (programma/locatiekeuze) zal het MFA in deze samenhang worden ingepast.

Schetsonwerp buiteninrichting

Aangepast ontwerp aanleg infra rondom de MFA te Arcen



Wabo-planologische procedure

Meervoudige integrale aanvraag omgevingsvergunning

- Het project wijkt af van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag kan gerealiseerd worden d.m.v. een buitenplanse uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de WABO (Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht).

- 1^e publicatie:

Kennisgeving ontvangst van de **ingediende** aanvraag

■ 2e publicatie:

Bekendmaking **voornemen** om de omgevingsvergunning te verlenen.

- De ontwerp-omgevingsvergunning ligt 6 weken voor eenieder ter inzage bij de Stadswinkel Venlo
- De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ligt binnen dezelfde termijn ter inzage
- Mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze (bedenking).
- Beoordeling en schriftelijke afhandeling zienswijzen door gemeente.
- Indiener/spreker krijgt een kopie van dit besluit

■ 3e publicatie:

Bekendmaking **verlening** omgevingsvergunning.

- Het college van B&W besluit op aanvraag.
- Publicatie van de verlening omgevingsvergunning
- De omgevingsvergunning ligt 6 weken ter inzage bij de Stadswinkel Venlo
- Beroep instellen door belanghebbenden binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd
- Mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter.
- Besluitvorming op ingesteld beroep door de rechtbank Roermond. (Instellen hoger beroep door belanghebbenden bij de Raad van State)

Planning MFA

- Jan 2011: Voorlopig ontwerp
- Mei 2011: Definitief / Technisch ontwerp
- Aug 2011: Start RO-procedure, ter inzage
- Juli 2011: Start aanbesteding
- Nov/Dec 2011: Gunning opdracht
- Dec/Jan 2011 /12: Start voorbereiding aannemer/
bouw
- Mei/juni 2013: Oplevering