

Presentatie MFA de Schans

Informatie-avond aanwonenden

29-09-2011

Projectleider: Pieter v.d. Nieuwenhuizen

Programma

- 19.30 uur:

- Presentatie plan en planologische procedure.

- 20.00 uur:

- Gelegenheid tot het stellen van vragen.

Proces tot nu toe

- Zomer 2010 : heroriëntatie op bouwplan vanwege risico's
- Aug. 2010 intrekken bouwvergunning en projectbesluit
- Instellen klankbordgroep : vertegenwoordigers van toekomstige organisaties
- Gesprekken met aanwonenden / organisaties
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, Kwaliteitscommissie Limburg





RDV





ZUIDGEVEL



FDV



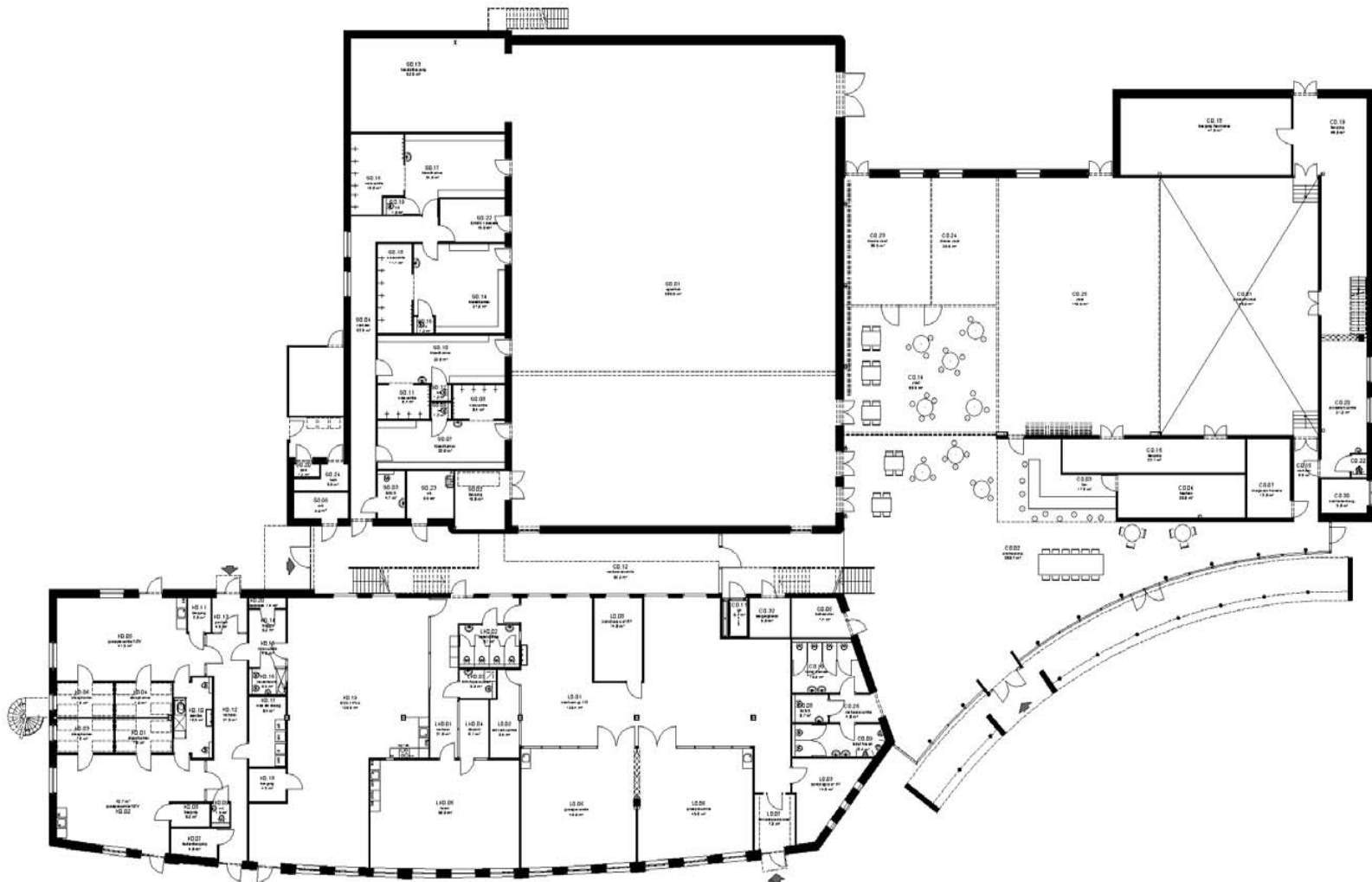
IMPRESSIE NOORDGEVEL



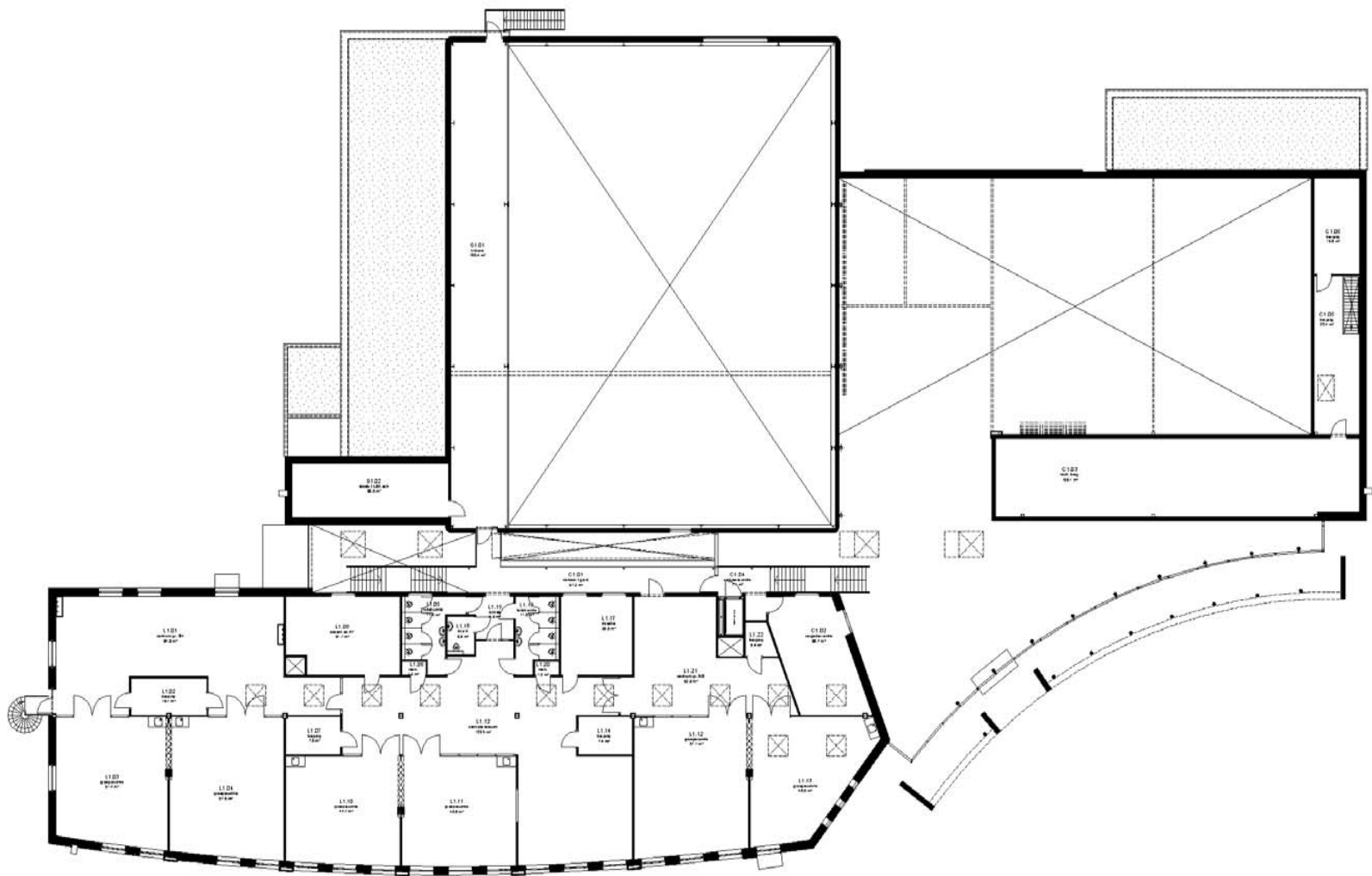


IMPRESSIE





BEGANE GROND



VERDIEPING



- SPELTDEESTELLEN**
- 1 draadloze 'Wierover'
 - 2 draadloze 'Opvoedtoer'
 - 3 draadloze 'Wierover'
 - 4 draadloze 'Wierover'
 - 5 draadloze 'Wierover'
 - 6 draadloze 'Wierover'
 - 7 draadloze 'Wierover'
 - 8 draadloze 'Wierover'
 - 9 draadloze 'Wierover'
 - 10 draadloze 'Wierover'
 - 11 draadloze 'Wierover'
 - 12 draadloze 'Wierover'
 - 13 draadloze 'Wierover'
 - 14 draadloze 'Wierover'
 - 15 draadloze 'Wierover'
 - 16 draadloze 'Wierover'
 - 17 draadloze 'Wierover'
 - 18 draadloze 'Wierover'
 - 19 draadloze 'Wierover'
 - 20 draadloze 'Wierover'

Vervolgproces

- Wabo – procedure start na publicatie
- Raad neemt besluit op evt. ingediende zienswijzen
- Eventueel juridische procedure
- Aanvraag Watervergunning bij RWS
- Aanvragen subsidies ontwikkeling en inrichting
- Businessplan in ontwikkeling
- Oprichting stichting tot exploitatie en beheer
- Inrichting accommodatie

Wabo-planologische procedure

Meervoudige integrale aanvraag omgevingsvergunning

- Het project wijkt af van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag kan gerealiseerd worden d.m.v. een buitenplanse uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de WABO (Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht).

- 1^e publicatie: in het E3-Journaal
Kennisgeving van de ontvangst van de aanvraag

- 2e publicatie: in het E3-Journaal
Bekendmaking **voornemen** om de omgevingsvergunning te verlenen.
- De ontwerp-omgevingsvergunning ligt 6 weken voor eenieder ter inzage bij de Stadswinkel Venlo
- De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ligt binnen dezelfde termijn ter inzage
- Mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze (bedenking).
- Beoordeling en schriftelijke afhandeling zienswijzen door gemeente.

- 3e publicatie: in het E3-Journaal
Bekendmaking **verlening** omgevingsvergunning.
- De raad beslist over het wel of niet overnemen van zienswijzen t.a.v. de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.
- Het college van B&W beslist op de aanvraag om een omgevingsvergunning.
- Publicatie van de verlening omgevingsvergunning
- De omgevingsvergunning ligt 6 weken ter inzage bij de Stadswinkel Venlo
- Beroep instellen door belanghebbenden binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd
- Mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter.
- Besluitvorming op ingesteld beroep door de rechtbank Roermond. (Instellen hoger beroep door belanghebbenden bij de Raad van State)

Verwachte planning planologische procedure



| | |
|--|--|
| 28 september 2011 | Verklaring door de Raad van geen bedenkingen tegen het plan |
| 29 september 2011 | Informatieavond aanwonenden MFA |
| Oktober 2011 Duur 6 weken. Einde medio november | Publicatie en start indiening zienswijzen |
| Eind november 2011 tot eind december 2011 | Beoordeling zienswijzen |
| Januari 2012 | Besluit B&W en Raad over zienswijzen |
| Februari 2012 | Besluit over de aanvraag omgevingsvergunning |
| Februari 2012 | Publicatie besluit |
| Februari 2012 Duur 6 weken t/m begin april 2012 | Beroepstermijn 6 weken |
| 6 tot 9 maanden | Uitspraak Rechtbank op evt. ingesteld beroep |

PLANNING MFA



| | |
|--|--|
| Voorlopig ontwerp | Mei 2011 |
| Definitief ontwerp | September 2011 |
| RO-procedure | Oktober 2011 t/m april 2012 |
| Start aanbesteding | Eind oktober 2011 |
| Gunning | Eind februari 2012 |
| Vorbereiding aannemer en start bouw | Na besluit definitief worden omgevingsvergunning |
| Bouw gereed | Indien geen beroepschriften zijn ingediend: Augustus 2013 |

Gelegenheid tot het stellen van vragen