

Informatie avond MFA de Schans Arcen 15 juli 2010



Inhoud presentatie

- Wat gaan we bouwen?
- Huidig kader
- Ontwikkelingen sinds 2009
 - ▶ Economische crisis
 - ▶ Wettelijk kader
- Oplossingsrichtingen
 - ▶ Leslokalen
 - ▶ Sportoppervlak
 - ▶ Horeca concept
 - ▶ Bibliotheek
- Vervolprocedure & planning

Wat gaan we bouwen?

Arcen:

- Een basisschool
- Een gymzaal (multifunctioneel)
- Kinderopvang
- Gemeenschapshuis met horeca

3

Huidig kader

- Zo snel mogelijk starten met de bouw
- Door gemeenteraden aangewezen locatie in Arcen is het Ovaal aan de zuidrand
- Accommodatie met multifunctioneel karakter
- Kadernota 2011: budget (26,7 milj.) verminderen met 5 miljoen (MFA Arcen en BMV Velden)
- MFA Arcen en BMV Velden aansturen als twee projecten

4

Ontwikkelingen sinds 2009

Economische crisis:

- Minder opbrengst uit grondverkoop
Masterplan Arcen en Velden
- Risico op lagere subsidies t.g.v.
bezuinigingen overheden
- Dit slaat een gat in de dekking van
MFA Arcen en BMV Velden

5

Ontwikkelingen sinds 2009

Wettelijk kader:

- Artikel 107 Verdrag Europese unie
- Risico op leegstand zoveel mogelijk
beperken
- Meerjarige ontwikkeling inwoneraantal
onvoldoende meegenomen in plan
- Commerciële horeca niet haalbaar
- Rechtsongelijkheid tarieven
welzijnsaccommodaties gemeente Venlo

6

Oplossingsrichtingen

Financieel:

- Verkleinen bruto vloeroppervlakte
- Materiaalkeuze bijstellen

Wettelijk:

- Demografisch behoefteonderzoek (gereed)
- Verkleinen bruto vloeroppervlakte
- Ontwerp zo aanpassen dat ruimtes een andere functie krijgen als behoefte verandert

7

Ontwikkeling leerlingenaantal (inclusief nieuwe woningen)

	2010	2013	2015	2020	2025
Arcen	227	193	178	159	157
Lomm	107	92	116	75	75
Velden	449	398	367	328	324

	Huidige plan:	Op basis prognose:
Arcen:	9 lokalen	8 lokalen (-1)
Velden	18 lokalen	16 lokalen (-2)

8

Sportoppervlak

	Huidig plan:	Nieuw plan:
Arcen:	2 zaaldelen	1 XL zaaldeel
Velden	6 zaaldelen	4 zaaldelen

- Mogelijkheden verruimen door multifunctioneel gebruik

9

Bibliotheek en Horeca

Arcen:

- Mogelijk schoolbibliotheek i.p.v. openbare bibliotheek.
Openbare functie via bibliobus.
- Horeca in samenwerking met verenigingen in plaats van commercieel.

Velden:

- Herpositionering bibliotheek binnen gebouw
- Horeca niet commercieel (zie Arcen)

10

Vervolgprocedure

- Projectbesluit en bouwvergunning 2009
- Bezwarenprocedure doorlopen mei 2010
- Beroep bij de rechtbank Roermond juni 2010

- Herziene plannen voor MFA uitwerken door architect
- Gewijzigde bouwvergunning
- Alles in zorgvuldig overleg met gebruikers en bewoners

11

Planning

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| ■ na zomer 2010: | Voorlopig ontwerp |
| ■ okt / nov. 2010: | Definitief ontwerp |
| ■ dec. 2010: | Technisch ontwerp |
| ■ Febr 2011: | Gewijzigde bouwvergunning |
| ■ febr. 2011: | Start aanbesteding |
| ■ april/mei 2011: | Gunning opdracht |
| ■ sept. 2011: | Start bouw |
| ■ Eind 2012: | Oplevering |

12