

## **MFA De Schans en BMV De Vilgaard: update en informatieavond**

Sinds de herindeling heeft u van de gemeente Venlo relatief weinig gehoord over de Multifunctionele Accommodatie Arcen (MFA De Schans) en de Brede Maatschappelijke Voorziening Velden (BMV De Vilgaard). Beide projecten zijn opgenomen in de projectorganisatie van de nieuwe gemeente Venlo. Daar is de afgelopen maanden hard gewerkt om zo snel mogelijk en met een maximaal draagvlak onder toekomstige gebruikers en bewoners te kunnen starten met de bouw van beide accommodaties. Er zijn in de afgelopen periode een aantal complexe vragen gerezen, die eerst beantwoord moesten worden en waarover een besluit van de gemeenteraad van Venlo nodig was, voordat er zorgvuldig gecommuniceerd kon worden.

Via deze informatiebrief wil de gemeente Venlo u informeren over de laatste stand van zaken. Daarnaast organiseert de gemeente op donderdag 15 juli een informatieavond in gemeenschapshuis De Klosterhoaf over MFA de Schans. Op woensdag 21 juli wordt er een informatieavond georganiseerd over BMV de Vilgaard in café Het Wapen van Velden. Daar wordt u bijgepraat over de laatste stand van zaken en hoe het verder gaat. De avonden beginnen om 19:30 uur en zullen globaal duren tot 21:30 uur.

Mocht u vooraf al vragen hebben, dan kunt u deze stellen via e-mail ([info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl)). Vermeld duidelijk in de onderwerpregel dat uw vraag betrekking heeft op de MFA Arcen of BMV Velden.

Schriftelijk reageren kan ook: Gemeente Venlo, Afdeling OBPRO, t.a.v. P. van den Nieuwenhuizen, Postbus 3434, 5909 RK Venlo.

### **Actuele besluitvorming**

De gemeenteraad van de nieuwe gemeente Venlo heeft in juni 2010 nogmaals via een motie bevestigd dat zij de beide voorzieningen zo spoedig mogelijk wil realiseren. Om dit mogelijk te maken dient eerst aan twee belangrijke voorwaarden voldaan te worden: er dient voldoende geld te zijn om de kosten van de bouw te kunnen betalen en alle wettelijke regels dienen zorgvuldig gevolgd

te worden om een definitieve bouwvergunning te kunnen afgeven. Na onderzoek is gebleken dat er maatregelen genomen moeten worden om aan beide voorwaarden te kunnen voldoen.

### **Financiën**

Met betrekking tot de financiële dekking van de MFA en de BMV zijn er ten gevolge van de economische crisis enkele problemen ontstaan. Oorspronkelijk was voor beide accommodaties 26,7 miljoen euro geraamd. Dit geld zou voor een groot deel moeten worden verdiend met de verkoop van nog te realiseren nieuwbouwwoningen in Arcen en Velden. Deze vinden nu minder (snel) aftrek als gevolg van de crisis, waardoor er een gat in de begroting van MFA en BMV ontstaat.

De nieuwe gemeente Venlo kan dit gat niet zomaar dichten, omdat er dankzij dezelfde crisis en de bezuinigingen die er vanuit het rijk verwacht worden een tekort van ca. 20 miljoen euro per jaar in de gemeentebegroting van Venlo dreigt te ontstaan. De gemeente is verplicht om haar begroting sluitend te maken. Daarom moet er de komende jaren fors bezuinigd worden. De gemeenteraad heeft daarom ook kritisch naar de kosten van MFA en BMV gekeken en besloten om minimaal 5 miljoen euro te bezuinigen op de bouwkosten. De jaarlijkse lasten worden daardoor ongeveer 375.000 euro minder. Dit is belangrijk omdat ze 40 jaar lang doorwerken. Het college van Burgemeester en Wethouders is ervan overtuigd dat het ook voor 5 miljoen euro minder mogelijk is om beide accommodaties tot volle tevredenheid van de gebruikers te realiseren, mede gezien de huidige prijzen in de bouwsector.

Verder is besloten om beide projecten, dus MFA De Schans in Arcen en BMV De Vilgaard in Velden, apart te ontwikkelen. Daardoor zijn ze beter te managen en werken vertragingen bij het een, niet door in de realisatie van het ander.

#### **Arcen krijgt een MFA**

MFA staat voor Multifunctionele Accommodatie Arcen. De plannen gaan uit van nieuwe huisvesting voor

- basisschool 't Wijdtveld
- een sportzaal
- kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang
- ruimten voor verenigingen met bijbehorende horeca

## Wettelijke regels

Om een definitieve bouwvergunning te kunnen afgeven, dient het project te voldoen aan de Europese Wetgeving. Toetsing aan deze regels heeft aangetoond dat het risico dat delen van de accommodaties gedurende de huurtermijn van 40 jaren leeg komen te staan als te hoog wordt ingeschat. Dit komt doordat er in de toekomst minder basisschoolkinderen zullen zijn en ook minder leden van sportverenigingen.

De gemeente is daarom verplicht om alsnog volgens de juiste regels een behoefteplan voor 40 jaar te maken. Daarbij zal tevens gekeken worden waar de bouw kleiner gemaakt kan worden, zonder aan kwaliteit voor gebruikers in te boeten. Ook wordt bekeken hoe ruimtes slimmer benut kunnen worden en in de toekomst makkelijker een andere functie kunnen krijgen als de behoefte verandert.

## Wat er waarschijnlijk gaat veranderen aan de plannen

Zowel de kosten als de Europese Wetgeving vragen dus om kleinere voorzieningen. De belangrijkste wijzigingen verwachten wij in het aantal leslokalen in de scholen, zowel in Arcen als in Velden en in de omvang van de sportvoorzieningen. In Velden zullen naar verwachting 4 sportvloeren gerealiseerd worden in plaats van 6. Zeker 2 van deze vloeren zullen in een nieuwe sporthal komen die de juiste afmetingen zal hebben voor de korfbalcompetitie. De gymzaal in Arcen zal globaal even groot worden als de huidige zaal.

Zowel in Arcen als Velden zal in plaats van commerciële horeca gekeken worden naar een horecaconcept waarin ook de verenigingen een rol kunnen spelen en een centje kunnen bijverdienen. Tot slot zullen de bibliotheekvoorzieningen anders ingevuld gaan worden. Hierbij wordt ook naar de bereikbaarheid gekeken. Samen met de Stadsbibliotheek Venlo wordt onderzocht wat de beste oplossing is. Daarbij worden ook andere locaties en voor Arcen een bibliobus overwogen. Tot slot zijn ook besparingen mogelijk door uit te gaan van een soberder materiaalgebruik.

### Velden krijgt een BMV

BMV staat voor Brede Maatschappelijke Voorziening. De plannen voor De Vilgaard gaan in elk geval uit van nieuwbouw voor

- twee basisscholen (Andreasschool en St. Sebastianus)
- een nieuwe sporthal ter vervanging van 'de Visgraaf'
- kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang
- ruimten voor verenigingen met bijbehorende horeca

Naar verwachting zal het grootste deel van de besparing van 5 miljoen gerealiseerd worden in Velden en is in beide accommodaties nog steeds de verwachting dat gebruikers er ten opzichte van de huidige voorzieningen duidelijk op vooruit zullen gaan. De eerste overleggen met gebruikers hebben reeds plaatsgevonden en alle gebruikers worden uitvoerig betrokken bij de verdere bijstelling van de plannen.

## Wethouder Testroote: 'Inwoners Arcen en Velden hebben recht op goede voorzieningen'

Wethouder Ramon Testroote is verantwoordelijk voor de realisatie van scholen, sport- en welzijnsaccommodaties in de hele gemeente Venlo. Hij is uitgesproken helder over De Schans en De Vilgaard: "Ik ben opgegroeid in een dorp en weet hoe belangrijk goede voorzieningen zijn voor een bloeiend verenigingsleven en de sociale cohesie in de gemeenschap. Met die overtuiging bouw ik ook aan de Hamar in Belfeld en aan multifunctionele voorzieningen en nieuwe scholen op meerdere plekken in Venlo en Blerick. Rond de herindeling zijn afspraken gemaakt tussen de toenmalige gemeente Arcen en Velden en de gemeente Venlo. Deze komen heel simpel gezegd neer op: Zo spoedig mogelijk bouwen van uitstekende voorzieningen in Arcen en in Velden. Op de door de gemeenteraad aangewezen locaties en tot volle tevredenheid van de gebruikers. Voor mij geldt: 'afpraak is afspraak'.



We zetten ons vol overtuiging in om zo snel mogelijk te starten met bouwen en zullen ervoor zorgen dat de inwoners van Arcen en Velden voorzieningen krijgen waar ze trots op kunnen zijn”.

En wat zegt de wethouder van Venlo nu tegen Arcenaren als die spijt zouden krijgen van de herindeling? “Vertraging en bijstellen van plannen is altijd vervelend, dat hebben we ook in Venlo ervaren. Maar je moet goed voor ogen houden dat ook de oude gemeente Arcen en Velden deze projecten had moeten heroverwegen of waarschijnlijk zelfs had moeten stoppen omdat de crisis de basis onder de financiële dekking heeft weggeslagen. De crisis overkomt ons allemaal.”

Wethouder Testroote is optimistisch over het vervolg: “Ik denk dat we zeker in Velden nu snel meters kunnen gaan maken. In Arcen hangt het ook af van de vraag hoe eventuele procedures rond de door de gemeenteraad aangewezen locatie de planning beïnvloeden. Ik heb tot nu toe zowel met voor- als met tegenstanders van de gekozen locatie goede inhoudelijke gesprekken gevoerd. En ondanks dat ik geen Arcenaar ben, kan ik de gevoelens van beide partijen heel goed begrijpen. Ik ben

natuurlijk wel bezorgd over de tegenstellingen die dit project in het dorp oproept. Toch ben optimistisch dat we er samen uit gaan komen. Een aantal mensen zal me nu wellicht voor gek verklaren, maar ik zie veel meer overeenkomsten dan verschillen in Arcen. Iedereen is even betrokken bij Arcen en ik heb nog niemand gesproken die niet zo snel mogelijk goede nieuwe voorzieningen wil. Het bijstellen van de plannen biedt behalve uitdagingen ook ruimte om mensen achter deze plannen te krijgen. Ik blijf in ieder geval sturen naar de snelste route naar de beste voorzieningen in Arcen en in Velden. Ik geloof erin dat rond de jaarwisseling van 2013 zowel Arcen als Velden helemaal klaar zijn voor de toekomst. Tot die tijd gaan we zorgen voor goede huisvesting voor alle scholieren, verenigingen en instanties”.

## Bezwaar en beroep

Tegen het projectbesluit en de bouwvergunning in Arcen is bezwaar gemaakt. Op 22 maart 2010 heeft hiervoor een hoorzitting plaatsgevonden op het kazerneterrein in Venlo. Begin mei heeft het college besloten een groot aantal bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren. Dit betekent dat we deze bezwaren niet meetellen in onze uiteindelijke afweging. De reden hiervoor is de



afstand tussen de woonplek van de desbetreffende bezwaarmakers en het Ovaal.

De ontvankelijke bezwaren zijn getoetst. Daarbij was de conclusie dat de ruimtelijke procedures in het verleden met voldoende zorgvuldigheid zijn doorlopen en geen onherstelbare fouten zijn gemaakt. Daarom zijn deze bezwaren ongegrond verklaard.

De bezwaarmakers kunnen tegen deze besluiten in beroep gaan bij de rechtbank in Roermond. In een eventuele spoedprocedure doet de rechter dan binnen enkele maanden uitspraak. Deze moet worden afgewacht. De gemeente verwacht niet dat de rechter tot een ander oordeel zal komen dan de gemeentebesturen van Arcen en Velden, en Venlo.

## Gebruikers blijven betrokken

De afgelopen maanden zijn gesprekken gevoerd met de toekomstige gebruikers van De Schans. Ook met de dorpsraad is gesproken. En uiteraard met de beide actiegroepen die actief zijn in het Arcense. De gesprekken gaan door na de zomervakantie. Er ligt dan een nieuwe globale opzet voor de gebouwen. Op- en aanmerkingen van gebruikers worden dan opnieuw meegenomen bij het maken van een herzien ontwerp en een definitief bouwplan.

## Planning en vervolg

Als alles meezit kan na de jaarwisseling definitief besloten worden over uitgewerkte bouwplannen. Deze moeten vervolgens worden aanbesteed en gegund aan een aannemer of aannemerscombinatie. Uitgaande van een positief besluit bij de rechter rekt de gemeente met een bouwstart in de loop van 2011. De bouwtijd zal ongeveer 1,5 jaar bedragen, zodat eind 2012 of begin 2013 De Schans en de Vilgaard gereed zijn voor gebruik.

