

Nieuwsbrief MFA de Schans, nr. 4

1. Derde klankbordgroepbijeenkomst

Op 20 januari 2011 is de klankbordgroep weer bijeen geweest. In het gemeenschapshuis de Kiësstolp hebben vertegenwoordigers van de verschillende organisaties/gebruikers hun inbreng gehad.

Op de agenda stond een artikel uit Kasteelkatern. In dit artikel werd aandacht gevraagd voor de bouwplannen van de MFA op het Ovaal. De klankbordgroep heeft unaniem aangegeven dat de locatiekeuze geen onderwerp is van de klankbordgroep. De locatiekeuze is eerder gemaakt en het gemeentebestuur van Venlo houdt vast aan het bouwen op het Ovaal.

de architect, de heer B. van den Hork, een toelichting op de stand van zaken van het bouwplan. De voorontwerpfase is nu bijna afgerond. In de afgelopen weken is er nog individueel overleg geweest met gebruikers en organisaties. De opmerkingen die zij maakten, zijn voor het grootste deel verwerkt.

Er zijn vragen gesteld over:

- het speellokaal en bewegingsonderwijs;
- de kleedkamers en toestellenberging sportzaal;
- een extra toegang in het midden tot de bühne;
- het afwerkingsniveau;
- geluidsabsorptie, een extra barmogelijkheid voor grotere activiteiten en het realiseren van een "luchtgordijn".

Daarnaast gaf M. Atzema van Hospitality Consultants een toelichting op de uitgangspunten voor het concept businessplan. Hierbij stond het beheer door een stichting en het verenigingenmodel centraal. Er zal zoveel mogelijk in samenspraak met de verenigingen moeten worden opgepakt. Bovendien moet nog eens goed gekeken worden naar de uitgangspunten.

De klankbordgroepleden konden zich vinden in de uitgangspunten. Een nadere uitwerking hiervan is gepresenteerd bij de vertegenwoordigers van de werkgroep invulling horeca/verenigingenmodel op 1 februari 2011. Op 1 maart a.s. komt de klankbordgroep weer bijeen.

Het uitgangspunt blijft dat de fase 'definitief ontwerp' en 'technisch ontwerp' gezamenlijk worden gestart. Vanaf september start de aannemer met de voorbereidende werkzaamheden.

2. Stedenbouwkundige inpassing

Er vindt voortdurend overleg met de stedenbouwkundige. Binnen enkele weken wordt de commissie Ruimtelijke Kwaliteit om advies gevraagd. Hierbij komen stedenbouwkundige uitgangspunten, landschappelijke inpassing, cultuurhistorische waarden etc. nadrukkelijk aan de orde. De ontwikkeling op het Ovaal wordt gezien als een kans voor de versterking van de cultuurhistorische waarden en de landschappelijke inpassing scherp te omschrijven.

3. Procedure Ruimtelijke ordening

De gemeente Venlo bereidt momenteel de procedure voor de Wabo-vergunning (wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en de Watervergunning voor. De procedure start binnenkort en de verwachting is dat deze 26 weken zal duren.

4. Beheer en exploitatie

Na het overleg met de klankbordgroep is het concept-businessplan ook besproken in de werkgroep invulling horeca/verenigingenmodel. Daarbij is ook gekeken naar een eerste berekeningsmodel. Afgesproken is om met deze uitgangspunten verder te gaan. Een volgende bijeenkomst hiervoor is gepland op 22 februari 2011.

Venlo, februari 2011

Pieter van den Nieuwenhuizen

Projectleider MFA de Schans