

Nieuwsbrief MFA de Schans, nr. 5

1. Vierde klankbordgroepbijeenkomst

Op 1 maart jl. is de klankbordgroep weer bijeen geweest. In het gemeenschapshuis de Klosterhaaf hebben vertegenwoordigers van de verschillende organisaties/gebruikers hun input gegeven.

De hoofdlijnen van de plattegronden zijn niet meer gewijzigd. Daarmee is het ontwerp van het gebouw goedgekeurd en kan de fase 'definitief ontwerp' starten.

De klankbordgroep heeft een eerste schets van de buiteninrichting besproken. De betrokkenen, zoals kinderopvang, school en de speeltuinvereniging Arcen gaan nog overleggen over een goede afstemming van de inrichting. Op 12 april a.s. komt de werkgroep weer bijeen.

De fase 'definitief ontwerp' en 'technisch ontwerp' worden gezamenlijk gestart. Vanaf november start de aannemer met de voorbereidende werkzaamheden.

2. Stedenbouwkundige inpassing

Er vindt voortdurend overleg plaats met de stedenbouwkundige. Binnenkort wordt de commissie Ruimtelijke Kwaliteit om advies gevraagd. Hierbij komen stedenbouwkundige uitgangspunten, landschappelijke inpassing, cultuurhistorische waarden etc. nadrukkelijk aan de orde. De ontwikkeling op het Ovaal wordt gezien als een kans voor de versterking van de cultuurhistorische waarden. Daarom is het belangrijk dat we met het Rijk en Provincie goed kijken naar de mogelijkheden en kansen op dit terrein. Verder moeten de randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing goed worden omschreven. Hiervoor is een eerste aanzet gemaakt, op basis daarvan is ook de eerste schets voor de buiteninrichting gemaakt.

3. Procedure Ruimtelijke ordening

De gemeente Venlo bereidt momenteel de procedure voor de Wabo-vergunning en de Watervergunning (in samenwerking met Rijkswaterstaat) voor. De procedure start op het moment dat het bouwplan in een definitieve fase komt. De verwachting is dat de procedure 26 weken zal duren.

4. Beheer en exploitatie

De horecawerkgroep heeft ingestemd met de uitgangspunten voor de invulling van het verenigingenmodel. De horeca is de verantwoordelijkheid van een beheer- en exploitatiestichting, die daarbij wordt ondersteund door vrijwilligers. Bij grootschalige activiteiten wordt het team van professionele medewerkers aangevuld met vrijwilligers. De inzet van medewerkers en vrijwilligers wordt bepaald aan de hand van bezoekersaantallen. De horecawerkgroep heeft ook berekeningsmodellen voor de exploitatie besproken. Deze modellen kunnen als basis dienen voor de toekomstige exploitatie.

Binnenkort wordt het concept businessplan en de uitgangspunten voor het verenigingenmodel voor de laatste keer besproken. Daarna worden de klankbordgroep en de interim stichting op de hoogte gebracht van de vorderingen.

Venlo, maart 2011
Pieter van den Nieuwenhuizen
Projectleider MFA de Schans

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3 Venlo
telefoon 14077
telefax 077-359 66 84
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749