

## **Nieuwsbrief MFA de Schans, nr. 2**

### **1. Eerste klankbordgroepbijeenkomst**

Op 26 oktober 2010 is de klankbordgroep – in nieuwe samenstelling – voor het eerst bij elkaar geweest. In gemeenschapshuis de Klosterhaaf hebben vertegenwoordigers van de verschillende organisaties/gebruikers hun inbreng kunnen hebben op de gepresenteerde schetsontwerpen van de architect.

Zoals u in de vorige nieuwsbrief kon lezen, wordt BMV de Vilgaard kleiner. Dit heeft enerzijds te maken met de bezuinigingen van de gemeente Venlo: in totaal 5 miljoen voor de projecten MFA Arcen en BMV Velden. Anderzijds is uit nieuw onderzoek gebleken dat de behoefte aan de voorzieningen in de BMV in de toekomst minder is dan oorspronkelijk gedacht. En de BMV moet wel voldoen aan langjarige ruimtebehoefte. Daardoor is er een risico op leegstand. Ook staat de financiering onder druk, omdat de verwachte inkomsten uit grondverkoop en woningbouw lager uitvallen.

De architect heeft de opdracht gekregen om een nieuw schetsontwerp te maken. Dit schetsontwerp is besproken met gebruikers van de MFA. Uit besprekingen met gebruikers blijkt dat iedereen zich in het ontwerp kan vinden.

De volgende klankbordgroepbijeenkomst vindt op 9 december a.s. plaats. De leden ontvangen tijdig een uitnodiging.

### **2. RO-procedure/Wabo vergunning**

Zoals u wellicht weet, is het projectbesluit en de bouwvergunning voor het MFA de Schans afgelopen zomer door het college van Venlo ingetrokken. Dit heeft tot gevolg dat er voor het realiseren van het gebouw een nieuwe vergunning verleend moet worden.

### **3. Stedenbouwkundige inpassing**

Er vindt overleg plaats met de stedenbouwkundige om tot een goede inpassing op het Ovaal te komen. Dit moet zorgvuldig gebeuren om gefundeerd de planvorming voor te kunnen leggen aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

### **4. Beheer en exploitatie**

Hospitality Consultants heeft een concept-businessplan gemaakt voor de MFA de Schans. Hierin staat uitgewerkt hoe het zogenaamde verenigingenmodel wordt ingevuld, voor de exploitatie van de BMV. Dit plan wordt binnenkort ook besproken met de leden van het interim bestuur. In de 3<sup>e</sup> bijeenkomst van de klankbordgroep zal het rapport in concept op tafel liggen. De reacties die dit oplevert zullen worden gewogen en waar mogelijk verwerkt. Ook zal er aandacht moeten zijn voor het verenigingenmodel. De gebruikers van de accommodatie zullen er uiteindelijk ook voordeel van moeten hebben.

### **5. Het budget**

Aangezien de oorspronkelijke bouwplannen aangepast zijn, moeten de architect, adviseurs en bouwmanagement helaas extra kosten maken. Toch zouden de kosten vele malen hoger zijn geweest, als er was doorgegaan op de ingeslagen weg. Dan hadden we snel te maken gehad met leegstand. Het budget voor MFA de Schans bedraagt inclusief voorbereidingskosten 9 miljoen.

### **6. Informatie avonden**

Op 15 juli jl. vond in Arcen een informatieavond plaats. Wethouder Ramon Testroote en projectleider Pieter van den Nieuwenhuizen informeerden belangstellenden over het aanpassen van de plannen en consequenties voor de procedure.

Het gemeentebestuur van Venlo vindt het belangrijk om de gebruikers en inwoners te betrekken bij de plannen. Daarom vindt op 22 december a.s. om 20.00 uur een tweede informatieavond plaats in het gemeenschapshuis.

#### **7. Nieuws van het subsidiefront**

In de eerste nieuwsbrief las u over de toekenning van een subsidiebedrag van € 100.000, voor de realisering van MFA de Schans. We bekijken nu of we aanspraak kunnen maken op nog meer subsidies.

#### **8. Bibliotheekvoorziening**

Oorspronkelijk was in het oude plan een jeugdbibliotheek opgenomen. Deze zou een openbaar karakter hebben en een kenniscentrum zijn voor de basisschool. Dit was besproken met de stichting Groeibibliotheek Peel en Maas. Nu de gemeente Arcen en Velden is opgegaan in de gemeente Venlo per 1 januari 2010, komt ook het bibliotheekwerk onder de vlag van de Openbare Bibliotheek Venlo. In het overleg met de directie/het bestuur is duidelijk geworden dat het bibliotheekwerk in Arcen zal worden verzorgd met een bibliobus. Hierdoor wordt het niet mogelijk om het idee van het kenniscentrum verder te ontwikkelen. De directie van de basisschool en de directie van de bibliotheek kunnen bekijken welke mogelijkheden er zijn om de schoolbibliotheek te ondersteunen.

Venlo, 1 december 2010  
Pieter van den Nieuwenhuizen  
Projectleider MFA de Schans