

Bijlage I



Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer  
Directoraat-Generaal Wonen

Modelaanvraag  
Leegstandwet Tv.

Lees voor u dit formulier  
invult eerst de toelichting

Aanvraag vergunning tot tijdelijke  
verhuur van leegstaande woonruimte

Nr. \_\_\_\_\_  
(in te vullen door de gemeente)

Aan Burgemeester en Wethouders van \_\_\_\_\_

t.a.v. de afdeling \_\_\_\_\_

Straat en huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

1 Betreft  Woning  Gebouw  
Plaatselijk bekend: \_\_\_\_\_

2 De ondergetekende  
Naam en voorletters: \_\_\_\_\_  
Straat en huisnummer: \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

3 Verzoekt op grond van artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet  
vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande

- A. woonruimte in een gebouw.
- B. woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning, welke:
  - nimmer bewoond is geweest, of
  - gedurende een tijdvak van ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
  - in haar geheel binnen een tijdvak van twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan voor bewoning gereed is gekomen en gedurende het overblijvende gedeelte van dat tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
  - gedurende een tijdvak van tien jaar voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning is aangevraagd, niet langer dan gedurende een al dan niet aaneengesloten tijdvak van drie jaar geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.
- C. woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning, welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw. Wanneer zal afbraak of vernieuwbouw plaatsvinden?

Datum \_\_\_\_\_ (dd/mm/jjjj)

4 Toekomstige huurder(s)  
Naam en voorletters: \_\_\_\_\_

## B 1.6 – Regeling formulieren Leegstandwet

vervolg Modelaanvraag  
Leegstandwet Tv.

-----  
Straat en huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Totaal aantal personen dat in de woonruimte zal worden gehuisvest: \_\_\_\_\_

Voorgestelde kale huurprijs: € \_\_\_\_\_ p/m

Is met de huurder(s) overeenstemming bereikt over deze huurprijs?  Ja  Neen

Huurperiode: Ingangsdatum: \_\_\_\_\_ Einddatum: \_\_\_\_\_

5 Omschrijving van de te verhuren woonruimte  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Aantal te verhuren woonvertrekken: \_\_\_\_\_ en slaapvertrekken: \_\_\_\_\_

6 Reden van de aanvraag  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7 Indien een vergunning ingevolge de Huisvestingswet is vereist, is deze dan aangevraagd en verstrekt, en zo ja, wanneer?  
Datum aanvraag: \_\_\_\_\_  
Datum vergunning: \_\_\_\_\_ Kenmerk vergunning: \_\_\_\_\_

8 Opmerkingen/bijzonderheden  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

De eigenaar/beheerder verklaart hierbij dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

\_\_\_\_\_  
plaats

\_\_\_\_\_  
datum

\_\_\_\_\_  
handtekening



Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer  
Directoraat-Generaal Wonen

Model  
Toelichting Tv.

**Toelichting op het formulier Leegstandwet Tv  
(aanvraag om vergunning tot tijdelijke verhuur)**

**Algemene informatie**

De Leegstandwet voorziet in de mogelijkheid om leegstaande woonruimte in een gebouw of in een voor de verkoop of sloop of vernieuwbouw bestemde woning tijdelijk te verhuren. Daartoe is een vergunning nodig van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarbinnen de woning of het gebouw is gelegen. De vergunning kan worden verstrekt voor een periode van maximaal twee jaar. De vergunning kan met telkens 1 jaar worden verlengd, maar de gehele duur van de vergunning bedraagt ten hoogste vijf jaren. Tijdelijke verhuur is alleen mogelijk bij:

- A. woonruimte in een gebouw;
  - B. woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning welke:
    - 1. nimmer bewoond is geweest ( zoals een nieuwbouwwoning of een bestaand gebouw dat voor de eerste maal tot woonruimte wordt bestemd), of
    - 2. gedurende een tijdvak van ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan, onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
    - 3. in haar geheel binnen een tijdvak van twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip van leegkomen voor bewoning is gereedgekomen en gedurende het overblijvende gedeelte van dat tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
    - 4. gedurende een tijdvak van tien jaren voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning om tijdelijk te verhuren is aangevraagd, niet langer dan gedurende een al dan niet aaneengesloten tijdvak van drie jaren geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.
  - C. woonruimte in een voor verhuur bestemde woning welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw.
- In alle overige gevallen is deze regeling van tijdelijke verhuur niet van toepassing.

Zoals aangegeven is vergunning vereist van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarbinnen de woning of het gebouw, dat men tijdelijk wil verhuren, is gelegen. Indien de gevraagde vergunning wordt verleend, zijn de artikelen 206 lid 3, 232, 242, 269 leden 1 en 2, 270 leden 4 tot en met 8, 272 tot en met 277, 278 leden 1 en 2 en 281 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek op de huurovereenkomst van tijdelijke huur en verhuur niet van toepassing. Dit betekent dat de huurder na afloop van de tijdelijke huurovereenkomst geen aanspraak heeft op huurbescherming ingevolge het Burgerlijk Wetboek. In plaats daarvan zijn de dwingende voorschriften inzake huurbescherming van de Leegstandwet van toepassing (artikel 16).

De verschuldigde huurprijs kan niet hoger zijn dan de door burgemeester en wethouders in de vergunning vermelde huurprijs. De vaststelling van laatstgenoemde huurprijs geschiedt aan de hand van het woningwaarderingssysteem van het Besluit huurprijzen woonruimte. De in de vergunning vastgelegde huurprijs treedt in de plaats van een hogere huurprijs indien deze tussen partijen zou zijn overeengekomen.

**Toelichting met betrekking tot de invulling.**

- Punten 1 en 2 De naam en het adres van de verhuurder, de aard en de plaatselijke aanduiding van de woning of het gebouw moeten worden vermeld. Eventueel kan worden volstaan met de kadastrale aanduiding van het perceel waar de woning of het gebouw is gelegen.
- Punt 3 In de eerste plaats zult u n van de vakken A. B. of C. moeten aankruisen, voor zover dit van toepassing is. De aanduiding bij deze vakken spreekt voor zich. Indien u vak B. hebt aangekruist, zult u ook moeten aangeven welk ondervak van toepassing is. Het formulier bevat de wettelijke teksten.
- Punt 4 Onder dit punt moeten worden vermeld de naam en het huidige adres van de aanstaande tijdelijke huurder(s) en het aantal personen dat in de woonruimte tijdelijk zal worden gehuisvest. Vervolgens mag niet ontbreken het bedrag van de voorgestelde huurprijs, alsmede de termijn van de tijdelijke huur en verhuur. Tot slot dient te worden vermeld of de tijdelijke huurder(s) met de voorgestelde huurprijs heeft/hebben ingestemd. Burgemeester en wethouders kunnen de huurprijs op een lager bedrag vaststellen.
- Punt 5 Onder dit punt dient een omschrijving van de tijdelijk te verhuren woonruimte (eengezinswoning, etagewoning, portiekwoning, etc.) te worden vermeld.
- Punt 6 De verhuurder moet hier aangeven om welke reden hij tot deze aanvraag overgaat. Dit zal bij voorbeeld kunnen zijn voorgenomen verkoop, verbouwing of afbraak. Ook overige van belang zijnde gegevens dienen onder dit punt te worden vermeld, zoals de ingangsdatum van de leegstand en de reden waarom geen normale huurovereenkomst kan worden aangegaan. Bij voorgenomen verkoop dient hier tevens de vraagprijs te worden vermeld.
- Punt 7 In veel gemeenten is zo n vergunning vereist. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de gemeente.