



## TIJDELIJKE BOUWVERGUNNING

## GEBOUWDE OMGEVING

**Onderwerp** Tijdelijke reguliere bouwvergunning

ons kenmerk GOKPC / 20100237  
behandeld door de heer P. de Sera  
doorkiesnummer 077-3597297

datum besluit: 25 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Stichting Kinderopvang Arcen/Lomm/Velden (rechtsgeldig  
vertegenwoordigd door mevrouw D.M. Huijben-Aartsen)  
adres: Jan Verschurensingel 45  
postcode en woonplaats: 5941 CH Velden,

gedagtekend op 6 juli 2010 en ontvangen op 9 juli 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het  
Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

met gebruikmaking van de verleende ontheffing op 25 oktober 2010 ingevolge artikel 3.22  
van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen  
tot uiterlijk 25 oktober 2015 voor het tijdelijk plaatsen van een vluchtrap op het perceel  
Lingsforterweg 16, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie D, nummer 1030

onder de volgende voorwaarde:

het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven, nadat door (de afdeling  
Gebouwde Omgeving namens) burgemeester en wethouders hiervoor toestemming is  
gegeven. De toestemming kan worden geweigerd als de bouw niet is voltooid of als er is  
afgeweken van de bouwvergunning.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende  
bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke  
ordening kan ontheffing van dit bestemmingsplan worden verleend tot 25 oktober 2015;
- Bij besluit van 25 oktober 2010, kenmerk 20100237 is deze ontheffing verleend.

### Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het besluit tot ontheffing gepubliceerd in het E3-  
journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene  
wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten  
tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht,

Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijlde spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,  
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

4d  
  
R.H.J. Jaurlink