



ONTHEFFING TIJDELIJKE VOORZIENING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20100237
behandeld door de heer P. de Sera
doorkiesnummer 077-3597297
emailadres p.desera@venlo.nl
besluit d.d. datum

onderwerp ontheffing tijdelijke voorziening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Stichting Kinderopvang Arcen/Velden/Lomm
(rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw D.M.
Huijben-Aartsen)
adres : Jan Verschurensingel 45
postcode en woonplaats : 5941 CH Velden
ontvangen op : 9 juli 2010
om medewerking voor de realisering
van : tijdelijk plaatsen van een vluchttrap

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2010 tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

besluiten:

tot het nemen van een tijdelijke ontheffing ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor het tijdelijk plaatsen van een vluchttrap op het perceel aan de Lingsforterweg 16 te Arcen kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie D, nr 1030;

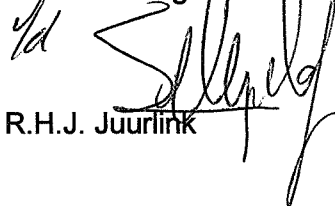
conform de aanvraag voor reguliere bouwvergunning, de daarbij behorende tekeningen en alle overige op de aanvraag betrekking hebbende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Overwegingen;

Venlo, 25 oktober 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Juurlink

Dit besluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort als binnen zes weken na bekendmaking van het besluit, een beroepschrift en een verzoek om een voorlopig voorziening wordt ingediend en dit laatste verzoek door de voorzieningenrechter wordt gehonoreerd.

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het besluit tot een ontheffing wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of een andere belanghebbende kan tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid. Tevens is het mogelijk, indien onverwijld spoed dat vereist, alsdan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit tot het nemen van een tijdelijke ontheffing d.d. 25 oktober 2010, dossiernummer 20100237

1. De ontheffing geldt uitsluitend voor het tijdelijk plaatsen van een vluchttrap, conform de tekeningen behorende bij dit besluit;
2. De ontheffing heeft een looptijd tot uiterlijk 25 oktober 2015;
3. Voor genoemde datum zoals bedoeld onder punt 2., dient de vluchttrap te worden verwijderd en dient de situatie ingevolge artikel 3.22, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening naar eigen keuze van verzoeker in overeenstemming te worden met het op dat moment vigerende bestemmingsplan dan wel in de oorspronkelijke toestand te worden hersteld.

BIJLAGE 2: Overwegingen.

Verzoek

Per aanvraagformulier d.d. 9 juli 2010 heeft de Stichting Kinderopvang Arcen/Lomm/Velden (rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw D.M. Huijben-Aartsen) een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het tijdelijk plaatsen van een vluchttrap op de locatie Lingsforterweg 16 te Arcen.

Bestemmingsplan

Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Arcen Dorp 2005". Dit plan is op 6 juli 2005 door de gemeenteraad vastgesteld en op 10 januari 2006 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Op het perceel van verzoeker rust ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemming "Gemengde doeleinden". Gronden met deze bestemming zijn o.a. aangewezen voor maatschappelijke en culturele voorzieningen. Het onderhavige bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat ingevolge de bouwvoorschriften de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3 meter mag bedragen. In casu is het bouwwerk 4,1 meter hoog.

Dit betekent dat het bouwplan in strijd is met dit bestemmingsplan.

Ontheffing

Toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is mogelijk omdat het in casu een voorziening in een tijdelijke behoefte (maximaal 5 jaar) betreft. Het betreffende kinderdagverblijf zal in de toekomst worden gehuisvest in de nog op te richten multifunctionele accommodatie te Arcen.

Beleidskader

Er is louter sprake van een gemeentelijk belang. Nationale / provinciale belangen zijn in casu niet aan de orde. Dit betekent dat het onderhavige verzoek alleen aan het gemeentelijk beleid getoetst kan worden. Op de onderhavige aanvraag zijn echter geen gemeentelijke beleidsnota's van toepassing.

Milieu-aspecten

Bodem

Er vindt een dermate geringe bodemingreep plaats dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is bevonden.

Geluid

Het plaatsen van een vluchttrap heeft geen akoestische gevolgen.

Wet luchtkwaliteit

Het plaatsen van de vluchttrap heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit ter plaatse.

Externe veiligheid

Het plaatsen van de vluchttrap heeft geen gevolgen op het gebied van externe veiligheid in het plangebied.

Privaatrechtelijke belemmering

De Stichting Kinderopvang Arcen/Lomm/Velden is huurder van het pand Lingsforterweg 16 te Arcen. De gemeente Venlo is eigenaar van het pand en heeft per brief d.d. 16 juli 2010 toestemming gegeven voor het tijdelijk plaatsen van de vluchtrap.

Procedure

De procedure ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. Het ontwerp-besluit en alle daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 2 september 2010 tot 14 oktober 2010 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn konden belanghebbenden naar eigen keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen.

Zienswijzen

Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn derhalve geen redenen aanwezig om geen besluit tot verlening van de tijdelijke ontheffing te nemen.

Belangenafweging

Voor de toepassing van een ontheffingsmogelijkheid dienen alle belangen, waaronder ook de belangen van de omwonenden, tegen elkaar te worden afgewogen. Het is, na afweging van alle belangen, niet gebleken dat het verzoek zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de omgeving. Tegen het verzoek bestaat uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar. De tijdelijke plaatsing van de vluchtrap wordt niet belemmerd door aanwezige storende milieuaspecten.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en aangezien er geen bezwaren vanuit ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt bestaan, kan redelijkerwijs worden besloten de tijdelijke ontheffing te verlenen.