



## TIJDELIJKE ONTHEFFING

## GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC / 20101182  
behandeld door dhr. S. Verwaaijen  
doorkiesnummer 077-359 6400  
e-mailadres s.verwaaijen@venlo.nl

besluit d.d. 16 mei 2011

Onderwerp tijdelijke ontheffing

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van : Gemeente Venlo, afdeling Openbare Werken  
adres : Postbus 3434  
postcode en woonplaats : 5902 RK Venlo  
ontvangen op : 30 september 2010

voor reguliere bouwvergunning ten behoeve van een tijdelijk(e):

- Waterkering,

aan het adres Blerick, Pontanusstraat 1 t/m 23 en Gijzenstraat (kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie M, nrs. 1358, 1359, 5043, 5044, 5558, 5559, 6102, 6065, 6166, 6168, 6169)

gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2010 tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

### besluiten:

tot het nemen van een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor realisering van de hierboven genoemde tijdelijke waterkering aan het adres Blerick, Pontanusstraat 1 t/m 23 en Gijzenstraat (kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie M, nrs. 1358, 1359, 5043, 5044, 5558, 5559, 6102, 6065, 6166, 6168, 6169);

conform de aanvraag voor reguliere bouwvergunning, de daarbij behorende tekeningen en alle overige op het verzoek betrekking hebbende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Overwegingen.

Venlo, 16 mei 2011

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,  
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

  
R.H.J. Juurlink

**Dit besluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt.**

#### Rechtstreeks beroep

De ontheffing wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "E3-journaal/De Trompetter". Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid. Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijld spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

**BIJLAGE 1: Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit tot het nemen van een tijdelijke ontheffing d.d. 16 mei 2011, 20101182**

1. De ontheffing geldt uitsluitend voor het realiseren van het in de aanvraag genoemde bouwwerk, een en ander conform de bij die aanvragen gevoegde situatie- en bouwtekeningen;
2. De ontheffing heeft een looptijd tot uiterlijk vijf jaar nadat het besluit onherroepelijk is geworden;
3. Voor genoemde datum zoals bedoeld onder punt 2. dient het gebruik van de tijdelijke bouwactiviteit gestaakt te worden en dient de situatie ingevolge artikel 3.22, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening naar eigen keuze van verzoeker in overeenstemming te worden gebracht met het op dat moment vigerende bestemmingsplan dan wel in de oorspronkelijke toestand te worden hersteld.

## **BIJLAGE 2: Overwegingen.**

### Verzoek

Door de gemeente Venlo, afdeling Openbare Werken, is op 30 september 2010 een aanvraag om een bouwvergunning ontvangen voor het oprichten van een tijdelijke waterkering aan de Pontanusstraat en Gijzenstraat te Blerick (kadastraal bekend onder Venlo, sectie M, nrs: 6102, 6168, 6169, 6166, 6065, 5043, 5044, 5559, 5558, 1358 en 1359).

### Bestemmingsplan

Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Kern Blerick 2<sup>e</sup> gedeelte". Dit plan is op 16-02-1977 door de gemeenteraad vastgesteld en op 29-05-1978 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Op de betreffende gronden rust ingevolge de plankaart de bestemmingen artikel 17 en 22 "Winkels in respectievelijk 1 en 2 lagen (W1-A en W2-A) en artikel 28 "Gemengde bebouwing in 2 lagen (GB2-A)" en artikel 39 "Onbebouwd erf" en artikel 45 "Weg, voetpad, rijwielpad, plein".

### Conclusie

De gewenste bouwactiviteit valt niet onder bovengenoemde bestemmingen. Het bouwplan is dan ook in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

### Ontheffing

Deze strijdigheid kan met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening worden opgeheven, omdat het in casu een voorziening in een tijdelijke behoefte betreft en deze afwijking niet langer duurt dan tot 5 jaar nadat de bouwvergunning met toepassing van deze ontheffing onherroepelijk is geworden. De realisering van de tijdelijke waterkering is noodzakelijk om overstromingen van de Maas in de toekomst tot een minimum te beperken.

### Beleidskader

Er is sprake van zowel een nationaal als een gemeentelijk belang. Maaswerken (Rijkswaterstaat) dient op korte termijn alle ontbrekende wateringen langs de Maas te realiseren. Op deze locatie is het achterland nog niet beschermd, waardoor er overstromingsgevaar bestaat en alle daarbij behorende risico's. Door de keuze van de locatie van de waterkering, wordt overstroming van het achterland tot een minimum beperkt en ontstaat er een locatie die mogelijk in de toekomst wordt gebruikt als een ontwikkelingslocatie.

### Procedure

De procedure ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) is gevolgd.

De ontwerp-bouwvergunning en ontwerp-ontheffing alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken hebben van donderdag 18 november 2010 tot en met woensdag 5 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen (vanwege de feestdagen was de gemeente Venlo gesloten van 27 december tot en met 31 december 2010). Gedurende deze inzagetermijn is een tweetal schriftelijke zienswijzen ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Venlo. Die zienswijzen zijn ingediend door:

- dhr. H.M.J. Jessen en mevr. H.M.F. Jessen-Keeren, Pontanusstraat 3-7 Venlo;
- mevr. G.J. Driesen en dhr. A.M. Streng, Pontanusstraat 1 Venlo.

De zienswijzen zijn echter - na mondeling overleg tussen de betrokken partijen (gemeente Venlo, dhr. Berden en de indieners van de zienswijzen) - d.d. 23 maart 2011 schriftelijk ingetrokken. Door een wijziging van het plan wordt aan de betrokken belangen tegemoet gekomen.

#### Belangenafweging

Na afweging van alle belangen is niet gebleken dat het verzoek zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Tegen het verzoek bestaat vanuit ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren.

#### Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt besloten de tijdelijke ontheffing te verlenen.