

VERZAMELSTAAT

behorende bij bouwvergunning 2010/1182

Artikel 3.22 Wro

betreft:	plaatsen van een waterkering tijdelijke Pontanusstraat 1 t/m 23 en Gijzenstraat
aanvrager:	Gemeente Venlo, Afdeling Openbare Werken Postbus 3434 5902 RK Venlo
ontvangen:	30 september 2010
besluit:	16 mei 2011
behandeld door:	mevrouw D. Gielen

ADVIEZEN

Stedenbouwkundig:

EL (04-10-2010)

De bouwlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kern Blerick 2e gedeelte" en heeft de bestemmingen "Winkels in respectievelijk 1 en 2 lagen (W1-A en W2-A)", "Gemengde bebouwing in 2 lagen (GB2-A)", "Onbebouwd erf" en "Weg, voetpad, rijwielpad, plein".

Vastgesteld door de raad 16-02-1977

Goedgekeurd door GS 29-05-1978

De aanvraag betreft het oprichten van een tijdelijke waterkering voor een termijn van 5 jaar.

Artikel 17 en 22

Winkels in respectievelijk 1 en 2 lagen, klasse A.

De gronden zijn bestemd voor winkels en de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken; Niet akkoord.

Artikel 28

Gemengde bebouwing in 2 lagen met bijbehorende erven, klasse A.

De gronden zijn bestemd voor winkels, kantoren, showrooms en horecabedrijven al of niet in combinatie met een dienstwoning; Niet akkoord.

Artikel 39

Onbebouwd erf

De gronden mogen alleen gebruikt worden voor het oprichten van andere bouwwerken, alsmede de aanleg van tuinen, gazons en toegangspaden; Niet akkoord.

Artikel 45

Weg, voetpad, rijwielpad, plein

De gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg van straten, trottoirs, rijwielpaden, pleinen en andere verkeersvoorzieningen; Niet akkoord

Conclusie

Het bouwplan is in strijd aan het gebruik van het vigerende bestemmingsplan.

Tijdelijke Ontheffing.

Is college besluit voor dit plan genomen.

Kirstin en Stijn weten hier ook meer van.

Pré-advies CRK:

N.v.t.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit:

N.v.t

Milieu:

Wet Milieubeheer n.v.t.

Bodemonderzoek niet vereist.

Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Lucht n.v.t.

Externe veiligheid n.v.t.

Bouwbesluit/Bouwverordening:

Bouwbesluit akkoord.

Overig:

N.v.t.

EINDADVIES: Tijdelijke reguliere vergunning + tijdelijke ontheffing verlenen (3.22 Wro)