



GEBOUWDE OMGEVING

TIJDELIJKE BOUWVERGUNNING

ons kenmerk GO / 20091269
behandeld door mevrouw A. Janssens
doorkiesnummer 077-3599465

datum besluit: 12 februari 2010

Onderwerp Tijdelijke lichte bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Gemeente Venlo afdeling Economische zaken, Cultuur en
Arbeid
adres: Postbus 3434
postcode en woonplaats: 5902 RK Venlo,

gedagtekend op 16 november 2009 en ontvangen op 17 november 2009,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het
Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- met gebruikmaking van de verleende ontheffing op 12 februari 2010 ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen tot uiterlijk 1 juli 2010 voor het tijdelijk plaatsen van een kunstproject bestaande uit 13 foto's bevestigd aan aluminium frames op de locatie Julianapark.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan ontheffing van dit bestemmingsplan worden verleend tot 1 juli 2010;
- Bij besluit van 12 februari 2010 kenmerk 20091269 is deze ontheffing verleend.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

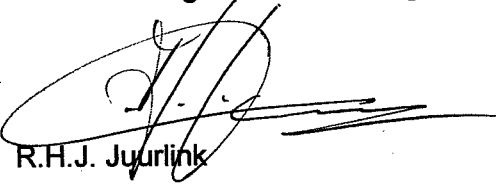
Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het besluit tot ontheffing gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijlde spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Juurlink

ONTHEFFING TIJDELIJKE VOORZIENING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20091269
behandeld door mevrouw K. Meulendijks
doorkiesnummer 077-3599461
emailadres k.meulendijks@venlo.nl
besluit d..d. 12 februari 2010

onderwerp ontheffing tijdelijke voorziening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Gemeente Venlo afdeling Economische Zaken,
Cultuur en Arbeid
adres : Postbus 3434
postcode en woonplaats : 5902 RK Venlo
ontvangen op : 17 november 2009
om medewerking voor de realisering
van : tijdelijk plaatsen van een kunstproject bestaande uit
13 foto's bevestigd aan aluminium frames

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2009 tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

besluiten:

tot het nemen van een tijdelijke ontheffing ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor tijdelijk plaatsen van een kunstproject bestaande uit 13 foto's bevestigd aan aluminium frames op de locatie Julianapark te Venlo;

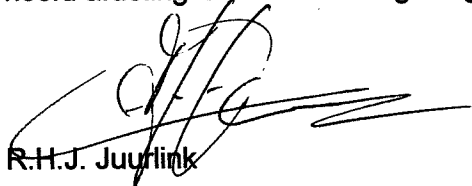
conform verzoek/aanvraag bouwvergunning, tekening(en) en alle op het verzoek betrekking hebbende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Overwegingen.

Venlo, 12 februari 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Juurlink

Dit besluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt.

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het besluit tot de tijdelijke ontheffing wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of een andere belanghebbenden kunt tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. t. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid

Tevens is het mogelijk, indien onverwijlde spoed dat vereist, alsdan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit tot een tijdelijke ontheffing d.d. 12 februari 2010, kenmerk 20091269

1. De ontheffing geldt uitsluitend voor het tijdelijk plaatsen van een kunstproject bestaande uit 13 foto's bevestigd aan aluminium frames op de locatie Julianapark, conform de situatietekening behorende bij dit besluit.
2. Het verzoek/bouwplan heeft een looptijd tot uiterlijk 1 juli 2010 vanaf datum feitelijke oprichting van de kunstwerken.
3. Voor genoemde datum zoals bedoeld onder punt 2, dient het kunstproject te worden verwijderd en dient de situatie naar eigen keuze van de verzoeker/rechtsopvolger in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan dan wel in de oorspronkelijke toestand te worden gebracht.

BIJLAGE 2

Overwegingen.

1.

Verzoek

Per aanvraagformulier om bouwvergunning d.d. 16 november 2009, ingekomen d.d. 17 november 2009 heeft de afdeling Economische Zaken, Cultuur en Arbeid van de gemeente Venlo verzocht om tijdelijke bouwvergunning voor het plaatsen van een kunstproject bestaande uit 13 foto's bevestigd aan aluminium frames op de locatie Julianapark. De kunstwerken zullen geplaatst worden conform de situatietekening behorende bij de aanvraag om bouwvergunning. De kunstwerken hebben betrekking op 13 foto's van 3 x 4,5 meter, bevestigd aan aluminiumframes.

2.

Bestemmingsplan(nen)

Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Binnenstad Oost". Dit plan is op 27 maart 1985 door de gemeenteraad vastgesteld en op 15 april 1986 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Op het perceel van verzoeker rust ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemming "Openbaar Groen" en is ingevolge artikel 23 van het plan uitsluitend bestemd voor plantsoen, berm en andere openbare groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden, wegen, waterpartijen, parkeerplaatsen, andere bouwwerken, bij aangrenzende wegen en paden behorende palen en masten en andere werken.

Dit betekent dat de genoemde activiteiten in strijd zijn met dit bestemmingsplan.

Ontheffing

Toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is mogelijk nu verzoeker met voldoende objectieve gegevens heeft aangetoond dat het in casu om een voorziening in een tijdelijke behoefte gaat en dat deze afwijking niet langer duurt dan tot 1 juli 2010. Dit heeft de aanvrager op het ondertekende aanvraagformulier ingevuld. Bovendien dienen de kunstwerken weer verwijderd te zijn in verband met te houden evenementen in het Julianapark.

Motivering

Er dient sprake te zijn van een deugdelijke motivering (zie hieronder).

3.

Beleidskader

Er is sprake van een *gemeentelijk belang*. Nationale / provinciale belangen zijn in casu niet aan de orde. Dit betekent dat het onderhavige verzoek alleen getoetst is aan het gemeentelijk beleid.

Milieu-aspecten

Bodem

Er heeft geen nader bodemonderzoek plaats gehad omdat het slechts het tijdelijk plaatsen van kunstwerken betreft. Er vinden nagenoeg geen bodemingrepen plaats. De kunstwerken worden slechts verankerd in de grond.

Flora- en Faunawet

Een onderzoek naar de flora- en fauna is niet noodzakelijk bevonden.

Archeologie en cultuurhistorische waarden

Er vindt een dermate geringe bodemingreep plaats dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is bevonden. Er vindt slechts een verankering in de grond plaats.

Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Het besluit luchtkwaliteit 2005 is hiermee komen te vervallen. De inwerkingtreding van deze Wet heeft geen gevolgen voor het onderhavige verzoek.

Externe veiligheid

Dit aspect is niet aan de orde aangezien dit project niet ziet op een toename van het aantal personen.

Privaatrechtelijke belemmering

Er zijn geen privaatrechtelijke belemmeringen nu de aanvrager tevens eigenaar is van de locatie waarop de kunstwerken worden geplaatst.

Procedure

De procedure ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. Het ontwerp-besluit en alle daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 24 december 2009 tot 4 februari 2010 voor een ieder ter inzage gelegen.

Een belanghebbende had binnen deze termijn de mogelijkheid, naar eigen keuze mondelinge of schriftelijke zienswijzen, in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn derhalve geen redenen aanwezig om geen besluit tot verlening van de tijdelijke ontheffing te nemen.

Belangenafweging

Voor de toepassing van een ontheffingsmogelijkheid dienen alle belangen, waaronder ook de belangen van de omwonenden, tegen elkaar te worden afgewogen. Het is, na afweging van alle belangen, niet gebleken dat het verzoek zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de leef- en milieuomgeving. Tegen het verzoek bestaat uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar. De tijdelijke plaatsing van de kunstwerken wordt niet belemmerd door aanwezige storende milieuaspecten.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en nu er geen bezwaren vanuit ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt bestaan, behoort het nemen van een besluit tot een tijdelijke ontheffing tot de mogelijkheid.