



**ONTWERP ONTHEFFING
TIJDELIJKE VOORZIENING**

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE/ 20100773
behandeld door mevrouw K. Meulendijks
doorkiesnummer 077-3599461
emailadres k.meulendijks@venlo.nl
besluit d.d besluit

onderwerp ontwerp-ontheffing tijdelijke voorziening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Gemeente Venlo, Afdeling Sportbedrijf (rechtsgeldig
vertegenwoordigd door de heer P. van Rijn)
adres : Garnizoenweg 3
postcode en woonplaats : 5928 NA Venlo
ontvangen op : 30 juni 2010
om medewerking voor de realisering
van het project: : tijdelijk plaatsen van twee kleedruimtes op de
locatie Merelweg 5 te Venlo

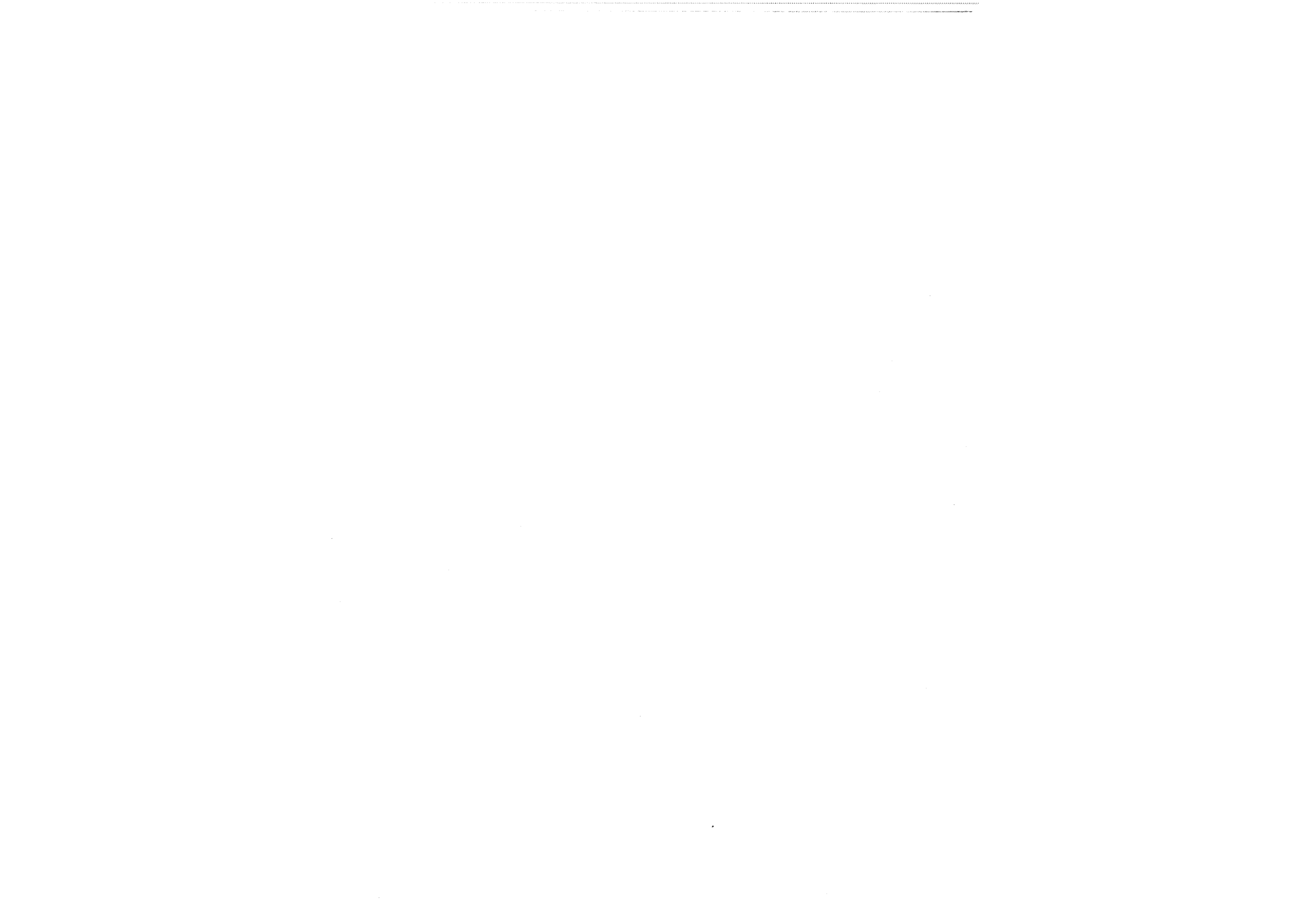
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de
Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart
2010 tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel
3.22 van de Wet ruimtelijke ordening aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

besluiten:

tot het nemen van een tijdelijke ontheffing ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke
ordening voor het tijdelijk plaatsen van twee kleedruimtes op het perceel aan de Merelweg 5
te Venlo kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie F, nr 3656;

conform de aanvraag voor reguliere bouwvergunning, de daarbij behorende tekeningen en
alle overige op de aanvraag betrekking hebbende stukken.



De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Overwegingen;

Venlo, december 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink

Dit besluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort als binnen zes weken na bekendmaking van het besluit, een beroepschrift en een verzoek om een voorlopig voorziening wordt ingediend en dit laatste verzoek door de voorzieningenrechter wordt gehonoreerd.

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het besluit tot een ontheffing wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of een andere belanghebbende kan tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid. Tevens is het mogelijk, indien onverwijld spoed dat vereist, alsdan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit tot het nemen van een tijdelijke ontheffing d.d. PM, dossiernummer 20100773

1. De ontheffing geldt uitsluitend voor het tijdelijk plaatsen van twee kleedruimtes, conform de tekeningen behorende bij dit besluit;
2. De ontheffing heeft een looptijd tot uiterlijk PM (vijf jaar na besluitdatum);
3. Voor genoemde datum zoals bedoeld onder punt 2., dienen de kleedruimtes te worden verwijderd en dient de situatie ingevolge artikel 3.22, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening naar eigen keuze van verzoeker in overeenstemming te worden met het op dat moment vigerende bestemmingsplan dan wel in de oorspronkelijke toestand te worden hersteld.

BIJLAGE 2: Overwegingen.

Verzoek

Per aanvraagformulier d.d. 30 juni 2010 heeft de Gemeente Venlo, afdeling Sportbedrijf (rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. van Rijn) een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het tijdelijk plaatsen van twee kleedruimtes op de locatie Merelweg 5 te Venlo. De units hebben een afmeting van 15m x 6m x 2,5m.

Bestemmingsplannen

Vigerende bestemmingsplan ten tijde van indiening aanvraag bouwvergunning

Voor het onderhavige gebied gold ten tijde van het indienen van de aanvraag bouwvergunning het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaken". Dit plan is op 22 juli 1957 door de gemeenteraad vastgesteld en op 23 juli 1960 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Op het perceel van verzoeker rustte ingevolge de plankaart van dit bestemmingsplan, de bestemming "Sportterreinen". Gronden met deze bestemming waren aangewezen voor de oprichting van gebouwen ten dienste van sport en spel. Het onderhavige bouwplan was in overeenstemming met dit bestemmingsplan omdat er geen nadere bouwvoorschriften waren opgenomen.

Voor het onderhavige gebied geldt thans het bestemmingsplan "Venlo-Oost". Dit plan is op 23 juni 2010 door de gemeenteraad vastgesteld. Op het perceel van verzoeker rust ingevolge de plankaart van dit bestemmingsplan, de bestemming "Sport". Gronden met deze bestemming zijn aangewezen voor sportactiviteiten, met daaraan ondergeschikt gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een kantine. De kleedruimtes passen binnen deze doeleinden, echter ze worden buiten het bouwvlak geplaatst. Derhalve bestaat er een strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ontheffing

Toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is mogelijk omdat het in casu een voorziening in een tijdelijke behoefte (maximaal 5 jaar) betreft. Het tijdelijk oprichten van de betreffende kleedruimtes is op korte termijn noodzakelijk vanwege een hogere bespelingscapaciteit van de veldaccommodatie. In de toekomst zal hiervoor een andere oplossing worden gevonden. Met de betrokken partijen wordt thans overleg gevoerd.

Beleidskader

Er is louter sprake van een gemeentelijk belang. Nationale / provinciale belangen zijn in casu niet aan de orde. Dit betekent dat het onderhavige verzoek alleen aan het gemeentelijk beleid getoetst kan worden. Op de onderhavige aanvraag zijn echter geen gemeentelijke beleidsnota's van toepassing.

Milieu-aspecten

Bodem

Er vindt een dermate geringe bodemingreep plaats dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is bevonden.

Geluid

Het tijdelijk plaatsen van twee kleedruimtes heeft geen akoestische gevolgen.

Wet luchtkwaliteit

Het tijdelijk plaatsen van twee kleedruimtes heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit ter plaatse.

Externe veiligheid

Het tijdelijk plaatsen van twee kleedruimtes heeft geen gevolgen op het gebied van externe veiligheid in het plangebied.

Privaatrechtelijke belemmering

De gemeente Venlo is eigenaar van de gronden op de locatie Merelweg 5 te Venlo.

Procedure

De procedure ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zal worden gevolgd. Het ontwerp-besluit en alle daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 2 december 2010 tot 13 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden de mogelijkheid om naar eigen keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn binnen de termijn wel/geen zienswijzen ontvangen. Er zijn derhalve wel/geen redenen aanwezig om geen besluit tot verlening van de tijdelijke ontheffing te nemen.

Belangenafweging

Voor de toepassing van een ontheffingsmogelijkheid dienen alle belangen, waaronder ook de belangen van de omwonenden, tegen elkaar te worden afgewogen. Het is, na afweging van alle belangen, niet gebleken dat het verzoek zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de omgeving. Tegen het verzoek bestaat uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar. De tijdelijke plaatsing van de kleedruimtes wordt niet belemmerd door aanwezige storende milieuaspecten. Benodigde voorzieningen zoals riolering en overige kabels en leidingen zijn reeds op het terrein aanwezig.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en aangezien er geen bezwaren vanuit ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt bestaan, kan redelijkerwijs worden besloten de tijdelijke ontheffing te verlenen.