



## ONTHEFFING TIJDELIJKE VOORZIENING

### GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20100290

behandeld door mevrouw K. Meulendijks

doorkiesnummer 077-3597297

emailadres k.meulendijks@venlo.nl

besluit d.d. 13 september 2010

onderwerp ontheffing tijdelijke voorziening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Gemeente Venlo (rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.J.M. Konings  
adres : Postbus 3434  
postcode en woonplaats : 5902 RK Venlo  
ontvangen op : 19 maart 2010  
om medewerking voor de realisering van : het tijdelijk plaatsen van een ondergrondse container

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2008 en bekend gemaakt op 2 juli 2008 tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

besluiten:

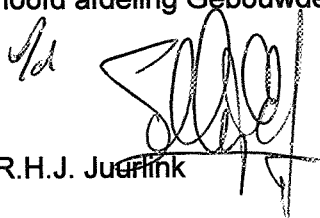
tot het nemen van een tijdelijke ontheffing ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor het tijdelijk plaatsen van een ondergrondse container op de locatie aan de Nieuwborgstraat, ter hoogte van huisnummer 9

conform de aanvraag voor reguliere bouwvergunning, de daarbij behorende tekeningen en alle overige op de aanvraag betrekking hebbende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Overwegingen;

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,  
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Jufferink

**Dit besluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort als binnen zes weken na bekendmaking van het besluit, een beroepschrift en een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend en dit laatste verzoek door de voorzieningenrechter wordt gehonoreerd.**

**Gecombineerde beroepsmogelijkheid**

Het besluit tot de tijdelijke ontheffing wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of een andere belanghebbenden kunt tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid. Tevens is het mogelijk, indien onverwijlde spoed dat vereist, alsdan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

## **BIJLAGE 1**

### **Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit tot een tijdelijke ontheffing d.d. 13 september 2010, kenmerk 20100290**

1. De ontheffing geldt uitsluitend voor het tijdelijk plaatsen van een ondergrondse container, conform de situatietekening behorende bij dit besluit;
2. De ontheffing heeft een looptijd tot uiterlijk 13 september 2014;
3. Voor genoemde datum zoals bedoeld onder punt 2. dient de container te worden verwijderd en dient de situatie ingevolge artikel 3.22, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening naar eigen keuze van verzoeker in overeenstemming te worden gebracht met het op dat moment vigerende bestemmingsplan dan wel in de oorspronkelijke toestand te worden hersteld.

## BIJLAGE 2

### Verzoek

Per aanvraagformulier d.d. 19 maart 2010 heeft de gemeente Venlo een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het tijdelijk plaatsen van een ondergrondse container ten behoeve van een in situ sanering op de locatie Nieuwborgstraat, ter hoogte van huisnummer 9.

### Bestemmingsplan

Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Centrum Blerick, 1<sup>e</sup> wijziging". Dit plan is op 20 januari 1976 door de gemeenteraad vastgesteld en op 12 juli 1976 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Ingevolge dit bestemmingsplan is de betreffende locatie bestemd voor 'Verkeersdoeleinden'. Gronden met deze bestemming zijn aangewezen voor de aanleg van een voetgangersgebied, wegen, parkeerplaatsen en terreinen en pleinen, met dien verstande dat op de gronden die niet voor het rijdend verkeer worden gebruikt, de oprichting is toegestaan van vitrines en kiosken,abri's en andere in verband met de bestemming noodzakelijke en/of wenselijke bouwwerken.

De tijdelijke plaatsing van de ondergrondse container houdt geen verband met de bestemming 'Verkeersdoeleinden' en is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

### Ontheffing

Toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is mogelijk, omdat het in casu een voorziening in een tijdelijke behoefte betreft. In het saneringsplan is de in situ sanering geraamd op 4 jaar. Na realisatie van de saneringsdoelstelling vervalt de behoefte aan de ondergrondse container en de daarin aanwezige apparatuur.

### Beleidskader

Er is louter sprake van een gemeentelijk belang. Nationale/provinciale belangen zijn in casu niet aan de orde. Dit betekent dat het onderhavige verzoek alleen aan het gemeentelijk beleid getoetst kan worden. Op de onderhavige aanvragen zijn echter geen gemeentelijke beleidsnota's van toepassing.

### Milieuaspecten

#### *Wet milieubeheer*

Er is reeds een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan.

#### *Bodem*

De container wordt geplaatst in het kader van een bodemsanering. Nadere onderzoeken zijn derhalve niet vereist.

#### *Geluid*

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie als gevolg van de in de ondergrondse container geplaatste apparatuur. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de dichtsbij gelegen woning aan de toetsingswaarde voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximaal geluidniveau wordt voldaan.

#### Wet luchtkwaliteit

Het plaatsen van de container heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit in het plangebied.

#### Externe veiligheid

Het plaatsen van de container heeft geen gevolgen op het gebied van externe veiligheid in het plangebied.

#### Privaatrechtelijke belemmering

Er bestaan geen privaatrechtelijke belemmeringen omdat de aanvrager tevens eigenaar is van het perceel.

#### Procedure

De procedure ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) is gevolgd. Het ontwerpbesluit en alle daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 29 juli 2010 tot 9 september 2010 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn hadden *belanghebbenden* naar eigen keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen in kunnen dienen.

#### Zienswijzen

Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn derhalve geen redenen aanwezig om de tijdelijke ontheffing te weigeren.

#### Belangenafweging

Voor de toepassing van een ontheffingsmogelijkheid dienen alle belangen, waaronder ook de belangen van de omwonenden, tegen elkaar te worden afgewogen. Na afweging van alle belangen is niet gebleken dat het verzoek zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Tegen de verzoeken bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar. Het realiseren van de tijdelijke gebouwen wordt niet belemmerd door aanwezige storende milieuaspecten. Benodigde voorzieningen zoals riolering en overige kabels en leidingen zijn reeds op de locatie aanwezig.

#### Conclusie

Gelet op het bovenstaande en aangezien er geen bezwaren vanuit ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt bestaan, kan redelijkerwijs worden besloten de tijdelijke ontheffing te verlenen.