



## TIJDELIJKE ONTHEFFING

## GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20100428  
behandeld door de heer S. Verwaaijen  
doorkiesnummer 077-3596136  
e-mailadres s.verwaaijen@venlo.nl  
besluit d.d. 6 september 2010

onderwerp tijdelijke ontheffing

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;**

gezien de aanvraag van : T. Leenen (Verhoeve Milieu B.V.)  
adres : Dorpsstraat 32  
postcode en woonplaats : 6999 AD Hummelo  
gedagtekend : 15 april 2010 (ontvangen op 16 april 2010);

om tijdelijke (twee jaar) reguliere bouwvergunning ten behoeve van de behuizingen van procesinstallaties aan het adres Pastoor Smidtsstraat 1 in Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie M, nummer 4449;

en gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2008 tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

**besluiten:**

een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen ten behoeve van de hierboven genoemde tijdelijke gebouwen aan het adres Pastoor Smidtsstraat 1 in Venlo, op het perceel kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie M, nummer 4449;

conform de aanvraag om reguliere bouwvergunning, de daarbij behorende tekeningen en alle overige op het verzoek betrekking hebbende stukken. De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Overwegingen.

Venlo, 6 september 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,  
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink





**Dit besluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort als binnen zes weken na bekendmaking van het besluit, een beroepschrift en een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend en dit laatste verzoek door de voorzieningenrechter wordt gehonoreerd.**

**Beroepsmogelijkheid**

De tijdelijke ontheffing wordt gepubliceerd in het E3-journaal. Indien u zich niet kunt verenigen met dit besluit dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Tevens is het mogelijk, indien onverwijld spoed dat vereist, alsdan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

**BIJLAGE 1: Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit tot het nemen van een tijdelijke ontheffing d.d. 6 september 2010, 20100428**

1. De ontheffing geldt uitsluitend voor het realiseren van de in de aanvraag genoemde tijdelijke gebouwen, een en ander conform de bij die aanvraag gevoegde situatie- en bouwtekeningen;
2. De ontheffing heeft een looptijd tot uiterlijk 6 september 2012;
3. Voor genoemde datum zoals bedoeld onder punt 2. dient het gebruik van het tijdelijke gebouw gestaakt te worden en dient de situatie ingevolge artikel 3.22, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening naar eigen keuze van verzoeker in overeenstemming met het op dat moment vigerende bestemmingsplan te worden gebracht dan wel in de oorspronkelijke toestand te worden hersteld.

## **BIJLAGE 2: Overwegingen.**

### Verzoek

Per aanvraagformulier d.d. 15 april 2010 heeft de heer T. Leenen namens Verhoeve Milieu B.V. een aanvraag om tijdelijke reguliere bouwvergunning ingediend ten behoeve van de behuizing van tijdelijke procesinstallaties aan het adres Pastoor Smidtsstraat in Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie M, nummer 4449.

### Bestemmingsplan

Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Kern Blerick 2<sup>e</sup> gedeelte". Dit plan is op 16 februari 1977 door de gemeenteraad vastgesteld en op 29 mei 1978 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

Op de betreffende gronden rust ingevolge het bestemmingsplan "Kern Blerick 2<sup>e</sup> gedeelte" de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, garages met bijbehorende erven, klasse B". Ingevolge artikel 33, eerste lid, van de planvoorschriften zijn de gronden uitsluitend bestemd voor de bouw van garagebedrijven met daarbij behorende magazijnen, kantoren en andere bouwwerken alsmede voor de aanlag van opslagterrein in verband met de bestemming parkeergelegenheden, verharding en toegangspaden en tuinen. De onderhavige aanvraag ziet op het realiseren van de behuizingen van de tijdelijke procesinstallaties ten behoeve van bodemsanering en is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Voor de betreffende gronden is het bestemmingsplan "Stadsdeel Blerick" in voorbereiding. Dat bestemmingsplan heeft nog geen rechtskracht en vormt derhalve geen toetsingskader voor de onderhavige aanvraag.

### Ontheffing

Ingevolge artikel 46, derde lid, van de Woningwet wordt de aanvraag om bouwvergunning, indien het bouwen in strijd is met het bestemmingsplan, tevens aangemerkt als een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdeel c, 3.22, 3.23, of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Ingevolge artikel 50, tweede lid, onder sub b, van de planvoorschriften kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor niet voor woning bestemde kleine gebouwen, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en telefooncellen, mits de inhoud van deze gebouwen max. 75 m<sup>3</sup> mag bedragen en goothoogte max. 3 meter. Aangezien de inhoud en hoogte de aangegeven limieten overschrijden, kan van deze ontheffingsmogelijkheid geen gebruik worden gemaakt.

Toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is mogelijk, omdat het in casu een voorziening in een tijdelijke behoefte betreft en deze afwijking niet langer duurt dan tot 6 september 2012. De gebouwen worden uitsluitend gebruikt als behuizing van de procesinstallaties ten behoeve van de bodemsanering. Zodra de sanering is afgerond, zullen de procesinstallaties en de behuizingen worden verwijderd.

### Beleidskader

Er is louter sprake van een gemeentelijk belang. Nationale/provinciale belangen zijn in casu niet aan de orde. Dit betekent dat het onderhavige verzoek alleen aan het gemeentelijk beleid getoetst kan worden. Op de onderhavige aanvraag zijn echter geen gemeentelijke beleidsnota's van toepassing.

### Milieuaspecten

#### *Wet milieubeheer*

Er is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan. De melding is geaccepteerd.

#### *Bodem*

In de bouwvergunning worden voorschriften opgenomen met betrekking tot de aangetroffen bodemverontreiniging. Een goedgekeurd onderzoeksrapport is aanwezig. Aanvullende onderzoeken zijn niet vereist.

#### *Privaatrechtelijke belemmering*

Er zijn geen privaatrechtelijke belemmeringen.

### Procedure

De procedure ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) zal worden gevolgd. Het ontwerpbesluit en alle daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 8 juli 2010 tot 19 augustus 2010 voor een ieder ter inzage.

*Belanghebbenden* konden binnen deze termijn naar eigen keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen.

### ZIENSWIJZEN

Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn derhalve geen redenen aanwezig om de gevraagde tijdelijke ontheffing te weigeren.

### Belangenafweging

Voor de toepassing van een ontheffingsmogelijkheid dienen alle belangen, waaronder ook de belangen van omwonenden, tegen elkaar te worden afgewogen. Na afweging van de belangen, is niet gebleken dat het verzoek zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt bestaan geen bezwaren tegen realisering van de tijdelijke behuizingen ten behoeve van de procesinstallaties. Het realiseren van de tijdelijke gebouwen wordt niet belemmerd door aanwezige storende milieuaspecten. Benodigde voorzieningen zoals riolering en overige kabels en leidingen zijn reeds op het terrein aanwezig.

### Conclusie

Gelet op het bovenstaande en aangezien er vanuit ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan, wordt besloten de tijdelijke ontheffing te verlenen.