



GEBOUWDE OMGEVING

Mevrouw M.C.A. van Tiel

Taxandriaweg 8 B

5141 PA Waalwijk

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk GO / 20100564
behandeld door mevrouw A. Janssens
doorkiesnummer 077-3599465
e-mail a.janssens@venlo.nl
bouwvergunning d.d. {datum besluit}
bijlagen
datum

Onderwerp Tijdelijke reguliere bouwvergunning en ontheffing art 3.22 Wro

Geachte mevrouw Van Tiel,

Besloten is de bouwvergunning die u heeft aangevraagd, te verlenen. U treft als bijlagen de bouwvergunning en het ontheffingsbesluit aan.

Met deze brief willen wij enkele onderwerpen speciaal onder uw aandacht brengen:

Bouwinspecteur

De heer P. van de Heg is de bouwinspecteur van de gemeente die toezicht zal houden op uw bouw. Hij is bereikbaar op e-mailadres info@venlo.nl, op faxnummer 077-3596963 of onder telefoonnummer 077-3599654.

Afhankelijk van de grootte van uw bouwplan en andere in uitvoering zijnde bouwplannen wordt de bouw wel of niet bezocht door de bouwinspecteur.

Rechtstreeks Beroep

Zoals in de vergunning is vermeld kan tegen de verleende bouwvergunning en het ontheffingsbesluit nog beroep worden ingesteld, bij de rechtbank Roermond sector bestuursrecht. Dit kan tot zes weken nadat de vergunning aan u is verzonden. De vergunning wordt op zijn vroegst onherroepelijk op het moment dat deze beroepstermijn is verstreken, zonder dat er beroep bij de rechtbank is ingesteld. Als u start met bouwen voordat de vergunning onherroepelijk is, doet u dat geheel voor eigen risico.

Melden

Ten minste 2 werkdagen voordat u start met bouwen moet u dit melden met bijgevoegde groene kaart of via internet. Ook het uitvoeren van belangrijke bouwonderdelen en het einde van de bouw moet u tijdig melden bij de afdeling Gebouwde Omgeving. Voor meer informatie hierover en over diverse andere onderwerpen die voor de bouw van belang zijn, verwijzen wij u graag naar bijgevoegd "Informatieblad voor het bouwen".

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Prinsessesingel 30
telefoon 14077
telefax 077-359 68 63
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Vergunning op de bouwplaats

Zorgt u er voor dat de bouwvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Op tijd starten

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning moet u starten met de bouw. Is dit niet haalbaar dan dient u dit tijdig schriftelijk aan de afdeling Gebouwde Omgeving bekend te maken. Verlenging van de termijn is dan meestal mogelijk. Als u de termijn zonder kennisgeving laat verstrijken, kan de vergunning worden ingetrokken.

Leges

In de "Legesverordening 2010" van de gemeente Venlo is bepaald dat u voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning legesplichtig bent.

De door u ingediende aanvraag om bouwvergunning kan slechts verleend worden middels een ontheffingsprocedure. De extra kosten die hieraan zijn verbonden bedragen € 380,00. Dit houdt in dat u een bedrag van € 0,00 aan leges verschuldigd bent. De factuur wordt u afzonderlijk toegestuurd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink



ONTWERP TIJDELIJKE BOUWVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20100564
behandeld door mevrouw A. Janssens
doorkiesnummer 077-3599465

Onderwerp Tijdelijke reguliere bouwvergunning

datum besluit: [datum besluit]

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Mevrouw M.C.A. van Tiel
adres: Taxandriaweg 8 B
postcode en woonplaats: 5141 PA Waalwijk,

gedagtekend op 19 mei 2010 en ontvangen op 20 mei 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

met gebruikmaking van de verleende ontheffing op datum ontheffingsbesluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen tot uiterlijk [uiterste datum tijdelijke vergunning] voor het plaatsen van een container t.b.v. sanering (tijdelijk) op het perceel Straalseweg 168, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 1815.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan ontheffing van dit bestemmingsplan worden verleend tot [uiterste datum tijdelijke vergunning];
- Bij besluit van [vul besluitdatum in], kenmerk [vul dossiernummer in] is deze ontheffing verleend.

Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het besluit tot ontheffing gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijld spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink