



ONTWERP TIJDELIJKE BOUWVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20100552
behandeld door mevrouw A. Janssens
doorkiesnummer 077-3599465
datum besluit: [datum besluit]

Onderwerp Tijdelijke reguliere bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Onderwijs Venlo & Omstreken
adres: Hogeweg 26 A
postcode en woonplaats: 5911 EB Venlo,

gedagtekend op [dagtekening aanvraag] en ontvangen op 18 mei 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

verwijder welke niet van toepassing is:

- met gebruikmaking van de verleende ontheffing op datum ontheffingsbesluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen tot uiterlijk [uiterste datum tijdelijke vergunning] voor het plaatsen van een tijdelijke huisvesting leslokaal op het perceel Drie Decembersingel 36, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie N, nummer 2064.

Verwijder welke niet van toepassing is:

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Verwijder wat niet van toepassing is Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan ontheffing van dit bestemmingsplan worden verleend tot [uiterste datum tijdelijke vergunning];
- Bij besluit van [vul besluitdatum in], kenmerk [vul dossiernummer in] is deze ontheffing verleend.

Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het besluit tot ontheffing gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijld spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink