



GEBOUWDE OMGEVING

ONTWERP TIJDELIJKE BOUWVERGUNNING

ons kenmerk GO / 20091168

behandeld door de heer F. van Enkevort

doorkiesnummer 077-3596596

datum besluit: [datum besluit]

Onderwerp Tijdelijke reguliere bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Gaston Schul Oost Nederland / Gerlach BV
adres: Egtenrayseweg 23
postcode en woonplaats: 5928 PH Venlo,

gedagtekend op 20 oktober 2009 en ontvangen op 21 oktober 2009,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het
Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- met gebruikmaking van de verleende ontheffing op datum ontheffingsbesluit ingevolge artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen tot uiterlijk [uiterste datum tijdelijke vergunning] voor het plaatsen van een kantoorunit tijdelijke op het perceel Europalaan, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie U, nummer 698.

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Voorwaarde ingebruikname: het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven, nadat door (de afdeling Gebouwde Omgeving namens) burgemeester en wethouders hiervoor toestemming is gegeven. De toestemming kan worden geweigerd als de bouw niet is voltooid of als er is afgeweken van de bouwvergunning.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan ontheffing van dit bestemmingsplan worden verleend tot [uiterste datum tijdelijke vergunning];
- Bij besluit van [vul besluitdatum in], kenmerk [vul dossiernummer in] is deze ontheffing verleend.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het besluit tot ontheffing gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afd. 3.4 van de Algemene

wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid. Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijld spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink