

PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GOKBU/ 20081738
behandeld door mevrouw J. Koppers-Kusters
doorkiesnummer 077-3596494
emailadres j.kusters@venlo.nl

besluit d.d. 1 maart 2010

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : De heer W.W.J. Olders
adres : Gaesstraat 3
postcode en woonplaats : 5951 GM Belfeld
ontvangen op : 30 juni 2009
om medewerking voor de realisering
van : oprichten van een berging

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 25 augustus 2009 tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan burgemeester en wethouders;

overwegende:

dat het voorgenomen bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied '81", omdat het gebruik strijdig is met de bestemming;

dat artikel 3.10 van de Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor realisering van het bouwplan een projectbesluit kunnen nemen;

dat er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zicht tegen het projectbesluit verzetten;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 van de Wro;

dat er binnen de ter inzage termijn, van 10 december 2009 tot 21 januari 2010, geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er derhalve geen redenen aanwezig zijn om geen besluit tot verlening van het projectbesluit te nemen;

besluiten:

1. ten behoeve van W.W.J. Olders het op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gevraagde projectbesluit te nemen voor het oprichten van een berging aan de Gaesstraat 3 te Belfeld, sectie F, nummer 1043, conform aanvraag bouwvergunning tekeningen en alle op het verzoek betrekking hebbende stukken;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het projectbesluit 'Gaesstraat 3' vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 12 juni 2009;
2. Flora en Faunaonderzoek "Gaesstraat 3 Belfeld" d.d. 3 november 2009;

Venlo,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van de afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Alleen belanghebbenden kunnen binnen zes weken na toezending van deze besluiten aan de aanvrager (zie verzenddatum besluit), rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Beide besluiten worden als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

Geen Zienswijzenverslag