

2/2 MW

Aanvraag projectbesluit ex artikel 3.10 Wet Ruimtelijke Ordening

In te vullen door de aanvrager

1. Gegevens aanvrager

Gebruiksvorm Eigenaar Huurder¹ Vruchtgebruiker
 Anders, namelijk

(Bedrijfs)naam Woningstichting Venlo-Blerick

Naam contactpersoon Dhr. J. Vullers

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres²

Burgerservicenummer p.v.e

2. Locatie

Aanduiding locatie project Gemeente Venlo

Kadastrale sectie sectie H

Kadastraal nummer 4349 en 4348

Plaatselijk Emmastraat 84-86-88 en 90

REG. NR. 20091287
INGEKOMEN D.D. 20 NOV 2009
Paraaf

3. Geef hieronder een omschrijving van het project

Nieuwbouw van appartementengebouw ter plaatse van voormalige beeldenfabriek aan de Emmastraat 84-88 en 90.

Het appartementengebouw bestaat uit 19 levensloop bestendige huurappartementen voor 1 en 2 persoonshuishoudens (doelgroep leeftijdscategorie 55+).

¹ Indien u huurder bent, dient u een verklaring van goedkeuring van de eigenaar van het perceel bij te voegen.

² Indien u een e-mailadres of burgerservicenummer invult, geeft u toestemming aan de gemeente om zowel analogo als digitaal (per e-mail) te corresponderen.

Er is echter nog geen bodemgeschiktheidsverklaring. Deze kan worden afgegeven nadat, na de bouwactiviteiten zijn uitgevoerd, en een leeflaag is aangebracht.

Zie hiervoor verder de inhoud van de bodemonderzoeken

Nee, omdat

7. Zijn er in milieuhygiënisch opzicht invloeden aanwezig of te verwachten vanuit de omgeving van het project, die relevant zijn voor de beoordeling van de aanvraag?

Ja X Nee

Indien ja, namelijk

(Akoestische onderzoeken bijvoegen.)

Bodemverontreiniging

LPG-installatie/opslag

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Stankcirkels

• Wat is het aantal mve's?

• Welke categorie?

(Categorie als bedoeld in de "Richtlijn veehouderij en stankhinder".)

• Overzichtstekening bijvoegen

Luchtverontreiniging

Milieubeschermingsgebied

Andere, namelijk

8. Ligt het project in het winterbed van de Maas?

Ja X Nee

Indien ja, is de Wet beheer rijkswaterstaatwerken van toepassing?

Ja Nee

9. Toetsingskader

De aanvraag dient voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing die u middels een aparte bijlage bij dit formulier dient te voegen. In ieder geval is het – voor zover relevant - nodig dat wordt ingegaan op de volgende aspecten:

- Een beschrijving van het project en het gebied waarin het project is gelegen middels een stedenbouwkundige schets of inrichtingsschets met toelichting en gebiedsbeschrijving.
- Een beschrijving hoe het project past in het Rijks-, provinciaal en regionaal beleid.
- Een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken.

In te vullen door de gemeente

1. Is het geldende bestemmingsplan ouder dan 10 jaar?

Ja Nee

Indien ja, geldt er een voorbereidingsbesluit of is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd?

Ja Nee

Indien ja, namelijk

Voorbereidingsbesluit, in werking op

Ontwerpbestemmingsplan, ter inzage met ingang van

2. Is de Monumentenwet van toepassing?

Ja Nee

Indien ja, omdat

.....

Indien ja, is een vergunning ex artikel 11 aangevraagd en verleend?

Ja Nee

3. Ligt het plan in een gebied dat is of zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht?

Ja Nee

Indien ja, onder welke naam staat het gebied ingeschreven?

.....

4. Ligt het plan in het veiligheids- of toetsingsgebied van een buisleidingenstrook, hoogspanningslijn of -kabel?

Ja Nee

Indien ja, namelijk

Buisleiding

Hoogspanningsleiding

Hoogspanningskabel

- Ja (resultaten vermelden)
-
- Nee

9a. Wordt door de uitvoering van het plan afgeweken van een vastgesteld rioleringsplan?

- Ja Nee

Indien ja, heeft overleg plaatsgevonden met het bevoegde gezag?

- Ja (resultaten vermelden)
-
- Nee

9b. Is er contact geweest met het watertoetsloket van het waterschap?

- Ja Nee

9c. Is er aangegeven hoe met hemelwater in de huidige situatie wordt omgegaan?

- Ja Nee

9d. Is aangegeven hoe met hemelwater in de nieuwe situatie wordt omgegaan?

- Ja Nee

10. Voldoet het project aan de eisen, gesteld ten aanzien van de duurzaamheid?

- Ja Nee

11. Zijn er nog overige aspecten welke in vorengenoemde vragen niet aan de orde zijn geweest en die van belang kunnen zijn voor de beoordeling van de aanvraag?

- Ja Nee