

BOUWVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

Onderwerp Reguliere bouwvergunning

ons kenmerk GOKPC / 20090507

behandeld door de heer Fr. Theeven

doorkiesnummer 077-3596589

datum besluit: 24 augustus 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Woningstichting Venlo-Blerick
adres: Postbus 337
postcode en woonplaats: 5900 AH Venlo,

gedagtekend en ontvangen op 29 januari 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het
Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit op 24 augustus 2010
ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager
bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van 19 woningen gelegen aan Emmastraat
84, 84 A t/m F, 86, 86 A t/m F, 88 en 88 A t/m D, kadastraal bekend sectie H nummer 4349
(ged.) en 4348 gemeente Venlo.

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Er moeten voldoende corrosievaste stalen spouwankers worden toegepast conform voorschriften en de ankers dienen een aantoonbare levensduur van 50 jaar te hebben.
- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- Daarnaast moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving in 3-voud aanwezig zijn de berekening en tekening van het toe te passen infiltratiesysteem alsmede gegevens over de toe te passen zonnecollectoren.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven, nadat door (de afdeling Gebouwde Omgeving namens) burgemeester en wethouders hiervoor toestemming is gegeven. De toestemming kan worden geweigerd als de bouw niet is voltooid of als er is afgeweken van de bouwvergunning.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit) kan medewerking worden verleend;
- Het ontwerp-projectbesluit met ontwerp-bouwvergunning hebben van 20 mei tot 1 juli 2010 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen.
- Bij besluit van 24 augustus 2010 het projectbesluit vastgesteld.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink



Rechtsmiddel

Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het projectbesluit gepubliceerd in het E3-journaal en de Staatscourant. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. *U of andere belanghebbenden*, welke redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot beide ontwerp-besluiten geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijlde spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

De bouwvergunning (inclusief projectbesluit) wordt op zijn vroegst onherroepelijk op het moment dat deze beroepstermijn is verstreken, zonder dat er beroep bij de rechtbank is ingesteld. Als u start met bouwen voordat de bouwvergunning (en projectbesluit) onherroepelijk is, doet u dat geheel op eigen risico.