



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk: GOKBE / 20081751
behandeld door L.G.M.H. Bohnen
doorkiesnummer 077-3596791
emailadres l.bohnen@venlo.nl

besluit d.d. 18 juni 2010

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit t.b.v. opslag- en parkeerterrein expediteursweg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Frapa Rubbercompany BV
adres : Columbusweg 49
postcode en woonplaats: 5928 LA Venlo
ontvangen op : 4 augustus 2009
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het in gebruik nemen van twee percelen voor opslag- en
parkeerdoeleinden

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen

overwegende, dat

Frapa Rubbercompany BV verzocht heeft om planologisch medewerking aan een gebruikswijziging van de percelen kadastraal bekend als Gemeente Venlo sectie F nummers 2428 en 2429, gelegen aan de expediteursweg te Venlo voor de opslag van banden en parkeerdoeleinden;

de voorgenomen functiewijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Hoofdzakenplan 5^{de} herziening", vastgesteld d.d. 13 maart 1963 en goedgekeurd d.d. 14 oktober 1963, omdat de betreffende percelen louter gebruikt mogen worden voor agrarische activiteiten;

aan het verzoek uitsluitend planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het onderhavige project voorzien is van de goede de ruimtelijke onderbouwing "Frapa Rubbercompany Opslaglocatie Expediteweg Venlo" opgesteld door adviesbureau Beusmans-Jansen, rapportnummer 2009-VE-3, d.d. 10 maart 2010;

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 22 april 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

voor de realisatie van het plan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zicht tegen het projectbesluit verzetten;
besluiten:

1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de gebruikswijziging van de percelen kadastraal bekend als Gemeente Venlo sectie F nummers 2428 en 2429, gelegen aan de expediteweg te Venlo voor de opslag van banden en parkeerdoeleinden, overeenkomstig het verzoek en de daarop betrekking hebbende stukken, zulks onder de voorwaarde van de aanplant en instandhouding van een wintergroene beplanting rondom het terrein (verbeelding tek. Nr. 09BEUSM009) met een minimale hoogte van 2.5 meter en een maximale opslaghoogte van 2.5 meter vanaf de voet gemeten;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 jo 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing "Frapa Rubbercompany Opslaglocatie Expediteweg Venlo" opgesteld door adviesbureau Beusmans-Jansen, rapportnummer 2009-VE-3, d.d. 10 maart 2010;
2. Planschadekostenverhaalsovereenkomst ex artikel 6.4a, d.d. 9 februari 2010.

Venlo d.d. 18 juni 2010,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving


R.H.J. Jurafrink

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerp-projectbesluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, kunnen tegen dit projectbesluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.