



VERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20081627

behandeld door de heer K. Smits

doorkiesnummer 077-3599655

datum besluit: 31 augustus 2010

Onderwerp Reguliere bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: De familie F. Gubbels
adres: Hoverhofweg 144
postcode en woonplaats: 5926 RE Venlo,

gedagtekend op 8 mei 2009 en ontvangen op 12 mei 2009,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit op 31 augustus 2010 ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning op het perceel Heymansstraat 108, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie N, nummer 4248.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan "Kern Boekend" biedt. In de bestemming "Agrarische doeleinden 1" mag een woonhuis niet worden opgericht. De woning is vanuit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel. Middels een projectbesluit artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is medewerking verleend aan dit bouwplan;
- Er zijn geen zienswijzen binnengekomen;
- Bij besluit van 31 augustus 2010 is deze ontheffing verleend;
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

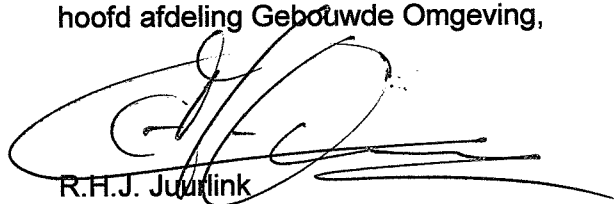
Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het projectbesluit gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijld spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,




R.H.J. Jurlink

VERZAMELSTAAT

behorende bij bouwvergunning 2008/1627

Artikel 3.10 Wro

betreft:	oprichten van een woning Heymansstraat 108 sectie N, nummer 4248
aanvrager:	F. Gubbels Hoverhofweg 144 5926 RE Venlo
ontvangen:	12 mei 2009
besluit:	31 augustus 2010
behandeld door:	de heer K. Smits 

ADVIEZEN

Stedenbouwkundig:

BP Kern Boekend en bestemming "Agrarische doeleinden 1"
Het bouwplan is qua gebruik in strijd met voorschriften.

Pré-advies CRK:

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit: akkoord

Milieu: akkoord

Bouwbesluit/Bouwverordening: akkoord

Overig:

EINDADVIES: Bouwvergunning verlenen en projectbesluit nemen (artikel 3.10 Wro)