

## PROJECTBESLUIT

## GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20100390  
behandeld door L.G.M.H. Bohnen  
doorkiesnummer 077-3596791

onderwerp projectbesluit "Kantoortoren A73 te Venlo"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid BV  
adres : Milieuparkweg 1 / postbus 5110  
postcode en woonplaats : 6130 PC Sittard  
ontvangen op : 8 april 2010  
om medewerking voor  
de realisering van het  
navolgende project : het realiseren van "Kantoortoren A73 te Venlo", met  
bijbehorende voorzieningen

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010 tot delegatie (nr. 3 delegatieregister) van de van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan burgemeester en wethouders, één en ander als bedoeld in artikel 3.10, 4<sup>de</sup> lid van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid BV d.d. 8 april 2010 verzocht heeft om planologische medewerking aan een gebruikswijziging van het perceel kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie T, nummer 501, gelegen aan de Hulsterweg te Tegelen voor het kunnen realiseren van een kantoortoren, met bijbehorende voorzieningen;

de voorgenomen functiewijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Verbindingsweg Tegelen", vastgesteld d.d. 26 april 1995 Venlo, d.d. 27 april 1995 Tegelen en goedgekeurd d.d. 5 december 1995, omdat het betreffende perceel louter gebruikt mag worden voor agrarische doeleinden;

aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het onderhavige project voorzien is van de goede de ruimtelijke onderbouwing "Kantoortoren A 73 te Venlo" opgesteld door adviesbureau BRO, rapportnummer 209x00291;

het ontwerpprojectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 24 juni 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerpprojectbesluit een zestal zienswijzen zijn ingediend;

ten aanzien van de zienswijzen het bij dit besluit gevoegde eindverslag van de zienswijzen is opgesteld en de zienswijzen daarin ongegrond zijn bevonden;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijkplanologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zicht tegen het projectbesluit verzetten;

besluiten:

tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor een gebruikswijziging van het perceel kadastraal bekend als gemeente Venlo sectie T nummer 501, gelegen aan de Hulsterweg te Tegelen voor het kunnen realiseren van een kantoortoren, met bijbehorende voorzieningen, overeenkomstig het verzoek en de daarop betrekking hebbende stukken,

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouw "Kantoortoren A73 te Venlo" opgesteld door adviesbureau BRO, rapportnummer 209x00291, d.d. 16 juni 2010;
2. Anterieure exploitatieovereenkomst ontwikkeling kantoortoren A73 te Venlo, d.d. 9 juni 2010;
3. Eindverslag van de zienswijzen vastgesteld d.d. 14 september 2010.

Venlo d.d. 14 september 2010,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo  
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

R.H.J. Juurlink



### **Bezwaar- en beroepsmogelijkheid**

Belanghebbenden die in de voorbereiding van het besluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen dit projectbesluit – voor zover dit betrekking heeft op niet-bouwvergunningsplichtige activiteiten – vanaf de dag dan die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond (postbus 950, 6040 AZ) worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Voor zover dit projectbesluit betrekking heeft op bouwvergunningsplichtige activiteiten kan door belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaken van de vereiste bouwvergunning een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij burgemeesters en wethouders Venlo (Postbus 3434, 5902 RK Venlo). Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond (Postbus 950, 6040 AZ Roermond) worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.