

Dossiernummer

200900367

Datum ontvangst

- 8 OKT 2009

Aanvraag ingediend

in 5 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

[ Naam dienst of afdeling ]

Verzendadres

[ gemeente ]

[ adres ]

[ postcode en plaats ]

[ e-mailadres ]

ARCHIEF

# Aanvraag bouwvergunning

## 1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters Dhr. L. Zeelen  Man  Vrouw  
 1b Rechtspersoon Twee Gebroeders Beheer B.V.  
 1c Correspondentieadres Mgr. Nolensplein 5 - Postbus 34  
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer  
 1d Postcode en plaats 5900 AA Venlo  
 1e Telefoon overdag 077-3208800  
 1f Faxnummer 077-3208801  
 1g E-mailadres loek@2bruder.com  
 1h Bent u  eigenaar  huurder  
 anders, namelijk

## 2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?  
 Nee, ga naar 3  
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in  
 2b Naam en voorletters  Man  Vrouw  
 2c Functie  
 2d Correspondentieadres in Nederland  
 2e Postcode en plaats  
 2f Telefoon overdag  
 2g Faxnummer  
 2h E-mailadres

## 3 Kosten

Zie de toelichting

3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 40.000,-

#### 4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning  
 Reguliere bouwvergunning  
 Reguliere bouwvergunning fase 1  
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c       Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

#### 5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer Jodenstraat 51 / Gildenstraat

Postcode en plaats

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente Venlo

Sectie en nummer

5816

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond       Erfpacht       Huur

#### 6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het  geheel  gedeeltelijk →  plaatsen  
 vernieuwen  
 veranderen  
 oprichten  
 vergroten

→ van magazijn tot woning

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee  
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee  
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil, zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

## 7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

magazijn

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

woning

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m<sup>2</sup> aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse										
	B1		B2		B3		B4		B5		
	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	
Wonen			n.v.t.								
Bijeenkomst											
Cel											
Gezondheidszorg											
Industrie											
Kantoor											
Logies											
Onderwijs											
Sport											
Winkel											
Overige gebruiksfuncties											

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

.....

Aantal huurwooneenheden

.....

Aantal koopwoningen

.....

Aantal koopwooneenheden

.....

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja

Nee

## 8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja

→ Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

..... m<sup>2</sup>

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

..... m<sup>2</sup>

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

→ Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

..... m<sup>2</sup>

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

..... m<sup>2</sup>

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

→ Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

..... m<sup>3</sup>

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

..... m<sup>3</sup>

Nee

## 9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk  
andere bijzondere onder-  
delen of materialen of  
gaat het om een bouw-  
werk dat geen gebouw is?  
Vul dan de gegevens in  
op de lege regels in het  
schema.  
Meer ruimte nodig?  
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Gevels</b>	gevel Gildenstraat	
• Plint gebouw	baksteenstrips	antraciet
• Gevelbekleding	stucwerk, fijne korrel	wit
• Borstweringen		
• Voegwerk	cement, platvol verdiept	donkergrijs
<b>Kozijnen</b>	hout	wit
• Ramen	hout	wit
• Deuren	hout	wit
• Luiken		
<b>Balkonhekken</b>	staal, verticale strips, verzinkt	naturel
<b>Dakgoten en boeidelen</b>	zinken ronde kraal	naturel
<b>Dakbedekking</b>	nieuwe harde isolatielaag	

Informeert u uw  
gemeente of dit mogelijk  
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja  Nee

## 10 Overige vergunningen

Informeert u de  
gemeente of u nog  
andere vergunningen  
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee  Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

