

PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GOKBE/ 20090036
behandeld door de heer L.G.M.H. Bohnen
doorkiesnummer 077-3596791
emailadres l.bohnen@venlo.nl

besluit d.d. 18 juni 2010

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Twee Gebroeders Beheer B.V.
adres : Postbus 34
postcode en woonplaats : 5900 AA Venlo
ontvangen op : 8 oktober 2009
om medewerking voor de realisering
van : veranderen van een magazijn gelegen aan de
Jodenstraat 51 / Gildenstraat te Venlo tot een
woning

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

het bouwplan met name qua gebruik strijdig is met het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad-West", omdat het gebruik van het pand als woning niet in overeenstemming is met de ter plaatse geldende bestemming "Verkeersdoeleinden, autoboxen (VAB)";

artikel 3.10 Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke ordening, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit en waarnaar wordt verwezen;

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 22 april 2010 gedurende zes weken voor eenieder gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

rekeninghoudend met hetgeen hiervoor alsmede in de ruimtelijke onderbouwing is overwogen, tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

voor de realisatie van het bouwplan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

besluiten:

1. Ten behoeve van Twee Gebroeders Beheer BV het op grond van artikel 3.10 Wro gevraagde projectbesluit vast te stellen voor het realiseren van één woning aan de Jodenstraat 51 / Gildenstraat te Venlo, kadastraal bekend als Venlo, sectie i, nummer 5816, conform aanvraag bouwvergunning, tekeningen en alle op het verzoek betrekking hebbende stukken;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 jo 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" te besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De ruimtelijke onderbouwing, inclusief regels en verbeelding is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel daarvan uit:

Venlo, 18 juni 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,


R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning worden gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van de afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Alleen belanghebbende kunnen binnen zes weken na toezending van deze besluiten aan de aanvrager (zie verzenddatum besluit), rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Beide besluiten worden als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.