

ONTWERP- PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20100459
behandeld door L.G.M.H. Bohnen
doorkiesnummer 077-3596791
emailadres l.bohnen@venlo.nl

besluit d.d.
verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit t.b.v. uitoefenen van een horecabedrijf met pension / Kruisweg 40

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : A.P.M.J. van den Reek
adres : Kruisweg 40
postcode en woonplaats : 5944 EN Arcen
ontvangen op : 22 april 2010
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het uitoefenen van een horecabedrijf met daarbij een pension in
het pand aan Kruisweg 40 te Arcen

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen

overwegende, dat

de heer A.P.M.J. van den Reek verzocht heeft om planologische medewerking aan een gebruikswijziging van het perceel kadastraal bekend als Arcen en Velden sectie D nummer 833, gelegen aan de Kruisweg 40, 5944 EN te Arcen voor het uitoefenen van een horecabedrijf met daarbij een pension;

de voorgenomen functiewijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" (Arcen en Velden), vastgesteld d.d. 28 mei 2009 en goedgekeurd d.d. 26 januari 2010, omdat het betreffende perceel louter gebruikt mag worden ten behoeve van de bestemming "Wonen";

aan het verzoek uitsluitend planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het onderhavige project voorzien is van de goede de ruimtelijke onderbouwing "Kruisweg 40 te Arcen, Realisatie Horeca en Pension" opgesteld door adviesbureau "Pijnenburg Agrarisch Adviesburo BV" (NL.IMRO.0983.PJB2010020KRUISWE40-ON01);

het ontwerpprojectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van – PM- september 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

voor de realisatie van het plan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zicht tegen het projectbesluit verzetten;
besluiten:

1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de gebruikswijziging van het perceel kadastraal bekend als Arcen en Velden, sectie D nummer 833, gelegen aan de Kruisweg 40, 5944 EN te Arcen voor het uitoefenen van een horecabedrijf met daarbij een pension;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 jo 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing "Kruisweg 40 te Arcen, Realisatie Horeca en Pension" opgesteld door adviesbureau "Pijnenburg Agrarisch Adviesburo BV" ;
2. Planschadekostenverhaalsovereenkomst ex artikel 6.4a, d.d. –PM- 2010.

Venlo d.d. –PM- 2010,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerp-projectbesluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, kunnen tegen dit projectbesluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.