



PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GOKBE / 20100581
behandeld door mevrouw K. Meulendijks
doorkiesnummer 077-3599461
emailadres k.meulendijks@venlo.nl

besluit d.d. 13 september 2010

verzonden d.d. 20 SEP. 2010

onderwerp Projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Fabron Vastgoed Ontwikkeling BV (rechtsgeldig
vertegenwoordigd door de heer R. Blok)
adres : Dorperheideweg 12
postcode en woonplaats : 5944 NK Arcen
ontvangen op : 3 juni 2010
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het wijzigen van tien vakantiewoningen in vijf
groepsvakantiewoningen en het oprichten van drie
groepsvakantiewoningen op het perceel Dorperheideweg 12 te
Arcen

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied Arcen en Velden", omdat het bouwplan niet in overeenstemming is met de regels van het dit bestemmingsplan voor wat betreft de goothoogte en inhoudsmaat zoals vastgelegd in de ter plaatse geldende bestemming "Verblijfsrecreatieve doeleinden";

aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit en waarnaar wordt verwezen;

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 1 juli 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

voor de realisatie van het bouwplan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

besluiten:

1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het wijzigen van tien vakantiewoningen in vijf groepsvakantiewoningen en het oprichten van drie groepsvakantiewoningen op het perceel Dorperheideweg 12 te Arcen overeenkomstig overeenkomstig de aanvraag voor reguliere bouwvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 jo. 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" te besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing inclusief regels en verbeelding.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

R.H.J. Juurlink



Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, kunnen tegen dit projectbesluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

20100581