

ONTWERP-PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO/ 20090556
behandeld door mevrouw R. Mannens
doorkiesnummer 077-3596592
emailadres r.mannens@venlo.nl
besluit d.d.

verzonden d.d.

onderwerp ontwerp-projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : De heer J.G.G. Lenders
adres : Tangweg 15
postcode en woonplaats : 5926 PG Venlo
ontvangen op : 14 oktober 2009
om medewerking voor de realisering
van het navolgende project : verzoek tot wijzigen van een bedrijfswoning naar
burgerwoning

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010 tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

de voorgenomen gebruikswijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Hoofdzakenplan in uitbreiding", omdat het gebruik strijdig is met de bestemming;

dat artikel 3.10 van de Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor realisering van de gebruikswijziging een projectbesluit kunnen nemen;

dat er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.11 van de Wro;

dat er binnen de termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er derhalve geen redenen aanwezig zijn om geen besluit tot verlening van het projectbesluit te nemen;

besluiten:

1. ten behoeve van J.G.G. Lenders het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit te nemen voor het wijzigen van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Tangweg 15 te Venlo, sectie P, nummer 177 overeenkomstig de aanvraag om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. tot verlenging van de termijn als bedoeld in artikel 3.13 Wro, waarbinnen een bestemmingsplan waarin dit project wordt ingepast dient te worden vastgesteld, met 2 / 4 jaren;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het projectbesluit 'Tangeweg 15' vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. ruimtelijke onderbouwning d.d. 27 januari 2010 (herziene versie 01);
2. zienswijzenrapportage (pm).

Venlo,

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerp-projectbesluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen tegen dit projectbesluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

BIJLAGE 1 (apart bijgevoegd)

Ruimtelijke onderbouwing dd. 27 januari 2010 behorende bij het projectbesluit van burgemeester en wethouders dd.

BIJLAGE 2

Zienswijzenverslag.