



## PROJECTBESLUIT

### GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GO/ 20090556  
behandeld door mevrouw R. Mannens  
doorkiesnummer 077-3596592  
emailadres r.mannens@venlo.nl  
besluit d.d.

**20 JULI 2010**

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : De heer J.G.G. Lenders  
adres : Tangweg 15  
postcode en woonplaats : 5926 PG Venlo  
ontvangen op : 14 oktober 2009  
om medewerking voor de realisering  
van het navolgende project : verzoek tot wijzigen een bedrijfswoning naar  
burgerwoning

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010 tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

de voorgenomen gebruikswijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Hoofdzakenplan in uitbreiding", omdat het gebruik strijdig is met de bestemming;

dat artikel 3.10 van de Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor realisering van de gebruikswijziging een projectbesluit kunnen nemen;

## **BIJLAGE 1**

Ruimtelijke onderbouwing dd. 29 juni 2010 (herziene versie 02) behorende bij het projectbesluit.

dat er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 van de Wro. Het ontwerp-projectbesluit heeft met ingang van 1 april 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen;

dat er binnen de termijn een zienswijze is ontvangen;

dat er desondanks geen redenen aanwezig zijn om geen besluit tot verlening van het projectbesluit te nemen;

besluiten:

1. ten behoeve van J.G.G. Lenders het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit vaststellen voor het wijzigen van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Tangweg 15 te Venlo, sectie P, nummer 177 overeenkomstig de aanvraag om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het projectbesluit 'Tangweg 15' vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. ruimtelijke onderbouwing d.d. 29 juni 2010 (herziene versie 02);
2. zienswijzenrapportage.

Venlo,

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris de burgemeester

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

**Beroepsclausule:**

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerp-projectbesluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen tegen dit projectbesluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.