



GEMEENTEBESTUUR

De heer H.G.A. Peeters

Tangweg 24

5926 PG Venlo

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk GO / 20090304

behandeld door de heer K. Smits

doorkiesnummer 077-3599655

e-mail k.smits@venlo.nl

bouwvergunning d.d.

bijlagen

datum

Onderwerp Reguliere bouwvergunning en projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Geachte heer Peeters,

Besloten is de bouwvergunning die u heeft aangevraagd, te verlenen. U treft als bijlagen de bouwvergunning en het projectbesluit aan.

Met deze brief willen wij enkele onderwerpen speciaal onder uw aandacht brengen:

Bouwinspecteur

De heer J. Rooijackers is de bouwinspecteur van de gemeente die toezicht zal houden op uw bouw. Hij is bereikbaar op e-mailadres bouwen-info@venlo.nl, op faxnummer 077-3593639 of onder telefoonnummer 077-3596591.

Afhankelijk van de grootte van uw bouwplan en andere in uitvoering zijnde bouwplannen, wordt de bouw wel of niet bezocht door de bouwinspecteur.

Rechtstreeks beroep

Zoals in de vergunning is vermeld, kan tegen de verleende bouwvergunning en het projectbesluit nog beroep worden ingesteld door u of andere belanghebbenden, bij de rechtbank Roermond sector bestuursrecht. Dit kan tot zes weken nadat de vergunning aan u is verzonden. De vergunning wordt op zijn vroegst onherroepelijk op het moment dat deze beroepstermijn is verstreken, zonder dat er beroep bij de rechtbank is ingesteld. Als u start met bouwen voordat de vergunning onherroepelijk is, doet u dat geheel op eigen risico.

Melden

Ten minste 2 werkdagen voordat u start met bouwen moet u dit melden met bijgevoegde groene kaart of via internet. Ook het uitvoeren van belangrijke bouwonderdelen en het einde van de bouw moet u tijdig melden bij de afdeling Gebouwde Omgeving. Voor meer informatie hierover en over diverse andere onderwerpen die voor de bouw van belang zijn, verwijzen wij u graag naar bijgevoegd "Informatieblad voor het bouwen".

Vergunning op de bouwplaats

Zorgt u er voor dat de bouwvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.



VERGUNNING

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GO / 20090304
behandeld door de heer K. Smits
doorkiesnummer 077-3599655

Onderwerp Reguliere bouwvergunning

datum besluit:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: De heer H.G.A. Peeters
adres: Tangweg 24
postcode en woonplaats: 5926 PG Venlo,

gedagtekend op 1 februari 2009 en ontvangen op 19 maart 2009,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- Ontheffing te verlenen conform artikel 1.11 van het Bouwbesluit 2003, voor het toepassen van een plafondhoogte van 2,4 meter en deurhoogte van 2,1 meter.
- met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen voor het veranderen en vergroten van een woning op het perceel Tangweg 24, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie P, nummer 1109.

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Conform art 146 lid 7 van het Bouwbesluit dient er in de berging 1^e verdieping en de overloop 1^e verdieping een rookmelder geplaatst te worden (zie voorwaarde op tekening).

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kan een projectbesluit worden genomen;
- Het ontwerpbesluit voor deze ontheffing heeft van 4 maart 2010 tot 15 april 2010 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Er is een zienswijze ontvangen op 15 april 2010 van de provincie Limburg. Deze is gegrond verklaard. Hierop is de ruimtelijke onderbouwing aangepast.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

Rechtstreeks beroep

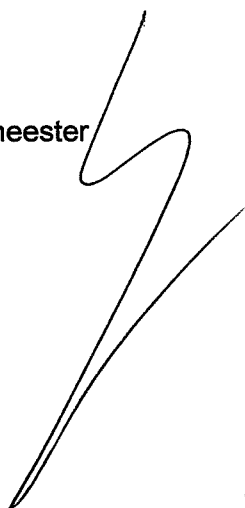
De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het projectbesluit gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aange-merkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijlde spoed dat vereist, om de voorzieningen-rechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester





PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GO/ 20090304
behandeld door de heer K. Smits
doorkiesnummer 077-3599655
emailadres k.smits@venlo.nl

besluit d.d.

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : De heer H.G.A. Peeters
adres : Tangweg 24
postcode en woonplaats : 5926 PG Venlo
ontvangen op : 19 maart 2009
om medewerking voor de realisering
van : veranderen en vergroten van een woning

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010 tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende:

dat het voorgenomen bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Blerick", omdat het gebruik strijdig is met de bestemming;

dat artikel 3.10 Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor realisering van het bouwplan een projectbesluit kunnen nemen;

dat er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zicht tegen het projectbesluit verzetten;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 van de Wro. Het ontwerp-projectbesluit heeft met ingang van 4 maart 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen;

dat er binnen de termijn een zienswijze is ontvangen;

dat er desondanks geen redenen aanwezig zijn om geen besluit tot verlening van het projectbesluit te nemen;

besluiten:

1. ten behoeve van H.G.A. Peeters het op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gevraagde projectbesluit te nemen voor het veranderen en vergroten van een woning aan de Tangweg 24 te Blerick, sectie P. nummer 1109, conform aanvraag bouwvergunning, projectbesluit, tekeningen en alle op het verzoek betrekking hebbende stukken;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het projectbesluit "Tangweg 24" vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. Planologische onderbouwing d.d. 5 mei 2010 (versie 3);
2. zienswijzenrapportage (pm).

Venlo,

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Beroepsclausule:

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van de afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Alleen belanghebbende kunnen binnen zes weken na toezending van deze besluiten aan de aanvrager (zie verzenddatum besluit), rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Beide besluiten worden als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

Ruimtelijke onderbouwing dd.5 mei 2010 (versie 3) behorende bij het projectbesluit.

BIJLAGE 2

Zienswijzenverslag in het kader van de bouwvergunning en projectbesluitprocedure op grond van artikel 3.10 Wro ten behoeve van het veranderen en vergroten van de woning aan de Tangweg 24 te Blerick.

1. Inleiding

Door de heer H.G.A. Peeters is op 19 maart 2009 een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het veranderen en vergroten van de woning aan de Tangweg 24 te Blerick. De aanvraag is in strijd met het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Blerick'. De aanvraag is derhalve tevens aangemerkt als verzoek tot het vaststellen van een projectbesluit. Burgemeester en wethouders van Venlo (verder: B&W) zijn voornemens hieraan medewerking te verlenen.

Met ingang van 4 maart 2010 heeft de ontwerp- bouwvergunning en het ontwerp-projectbesluit gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is op de gebruikelijke wijze in het E3 journaal, de Nederlandse Staatscourant en op de gemeentelijke website kennisgegeven. Binnen de termijn van 6 weken is een schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is derhalve ontvankelijk.

In het kader van de zienswijze is er op 20 en 25 mei 2010 contact geweest tussen de inspreker en mevrouw J. Koppers-Kusters van de gemeente Venlo.

2. Samenvatting van de zienswijze

De heer L.H.M. Vorstermans namens de Provincie Limburg (ontvangen 15 april 2010):

In de ruimtelijke onderbouwing, onderdeel 'Ruimte voor Rivier' wordt melding gemaakt van het feit dat de woning is gelegen binnen de contour Beleidslijn grote rivieren. Dit betekent onder andere dat nieuwe activiteiten de afvoer van water niet mogen hinderen.

Er wordt in de onderbouwing echter geen aandacht besteed aan het feit dat voor de afname van het waterbergend vermogen als gevolg van de geplande aanbouw, elders op de kavel compensatie (extra berging) dient plaats te vinden.

3. Beantwoording van de zienswijze

De zienswijze van de Provincie is medegedeeld aan de aanvrager. Deze heeft de ruimtelijke onderbouwing op dit onderdeel aangevuld. Met deze aanpassing zal het waterbergend vermogen op het perceel gelijk blijven aan de huidige situatie.

De provincie heeft aangegeven per mail d.d. 25 mei 2010 dat met deze aanpassing voldoende is tegemoet gekomen aan hun zienswijze op dit punt.