



VERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

Onderwerp Reguliere bouwvergunning

ons kenmerk GO / 20090820

behandeld door de heer F. van Enckevort

doorkiesnummer 077-3596596

datum besluit: 9 november 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Woningstichting Venlo-Blerick
adres: Postbus 337
postcode en woonplaats: 5900 AH Venlo,

gedagtekend op 7 april 2010 en ontvangen op 8 april 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit op 9 november 2010 ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van 17 appartementen en 5 zorgwoningen op het perceel Wachtpoststraat 51 - 93, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie C, nummers 3864, 4022, 4572 en 4765.

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.
- Voorwaarde ingebruikname: het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven, nadat door (de afdeling Gebouwde Omgeving namens) burgemeester en wethouders hiervoor toestemming is gegeven. De toestemming kan worden geweigerd als de bouw niet is voltooid of als er is afgeweken van de bouwvergunning.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kan een projectbesluit worden genomen;

- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

Rechtstreeks beroep bouwvergunning + projectbesluit

Er geldt een gecombineerde rechtsbeschermingsmogelijkheid voor zowel de bouwvergunning als het projectbesluit. Deze besluiten worden voor de mogelijkheid van rechtbescherming, als één besluit gezien. Belanghebbende alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen danwel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daaraan gestelde eisen. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van dit besluit. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Rechtstreeks beroep Besluit Hogere grenswaarde

Tevens is door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaa) voor het bouwen van een aantal geluidgevoelige gebouwen.

Een *belanghebbende* die ten aanzien van het ontwerp-besluit (tijdig) een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerp-besluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,


R.H.J. Juurlink