

20090820

08 APR. 2010

in 4 voud

Gebouwde Omgeving

Verzendadres

ARCHIEF

Gemeente Venlo

Postbus 3434

5902 RK Venlo

bouwen-info@venlo.nl

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning >
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

1a Naam en voorletters Dhr. J. Vullers Man Vrouw
1b Rechtspersoon Woningstichting Venlo-Blerick
1c Correspondentieadres Molenbossen 618
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 5923 AJ Venlo-Blerick
1e Telefoon overdag
1f Faxnummer
1g E-mailadres
1h Bent u

2 Machtiging

Indien deze aanvraag >
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

2a Laat u de aanvraag voor
 Nee, ga naar 3
 Ja, vul dan hier de ge
2b Naam en voorletters Man Vrouw
2c Functie
2d Correspondentieadres
in Nederland
2e Postcode en plaats
2f Telefoon overdag
2g Faxnummer
2h E-mailadres

3 Kosten

Zie de toelichting >

3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusi

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Wachtpoststraat

Postcode en plaats

Venlo

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Venlo

Sectie en nummer

?

4022/4572/4573

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond Erfpacht Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk

- plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van 17 zorg-app. en 5 groepswoningen

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? bouw-terrein

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? appart. en groepswon.

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse											
	B1		B2		B3		B4		B5			
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)		
Wonen	Zie tek.	B-17	n.v.t.									
Bijeenkomst												
Cel												
Gezondheidszorg							Zie tek.	B-17				
Industrie												
Kantoor												
Logies												
Onderwijs												
Sport												
Winkel												
Overige gebruiksfuncties												

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 17 Aantal huurwooneenheden 5
 Aantal koopwoningen : Aantal koopwooneenheden :

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden ± 1.410 m²

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden ± 4.560 m²

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden ± 11.650 m³

Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	rood en geel
• Plint gebouw	Baksteen	zwart
• Gevelbekleding	---	
• Borstweringen	---	
• Voegwerk	Voegspecie	donker grijs
Kozijnen	Kunststof / hout en aluminium	donker grijs
• Ramen	Kunststof	donker grijs
• Deuren	Kunststof en hout	donker grijs
• Luiken	---	
Balkonhekken	Aluminium met hardglas (FEK)	RAL 7038 agaatgrijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bitumineus	naturel
Klimaatdak	Kunststof	zwart
BALKON / GALERY	PREFAB BETON	RAL 7030

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

