

Collegevoorstel

GEMEENTEBESTUUR

10 -- 9 2 6 2

Reg.nr.
 B&W d.d. 20 april 2010 **A4.3**
 Openbaar Ja, namelijk uitgesteld
 Programma of nieuw beleid N.v.t.

Procedure

DT d.d.	OR d.d.	B&W d.d.	OR d.d.	Commissie		Raad	
				Commissie	d.d.	Raadsdocumenten	d.d.
		20/4		<input type="checkbox"/> EVB <input type="checkbox"/> FBV <input type="checkbox"/> SMZ <input type="checkbox"/> WO <input type="checkbox"/> Bijz. Cie		<input type="checkbox"/> Rib-nr. <input type="checkbox"/> Rv-nr. <input type="checkbox"/> Rc-nr. <input type="checkbox"/> Rn-nr.	

Ingekomen van Groeps Care, de heer H. Manders, postbus 90, 5700 AB te Helmond

Onderwerp Projectbesluit en verantwoording groepsrisico, betreffende een gebruikswijziging t.b.v. een gezondheidscentrum aan de Van Laerstraat 45 te Venlo, perceel M, nummer 7720.

- Voorstel
1. Instemmen met hierna opgenomen verantwoording groepsrisico ten behoeve van het verzoek om projectbesluit ten behoeve van het oprichten van een gezondheidscentrum aan de Van Laerstraat 45 te Blerick, gelegen aan het en die verantwoording als zodanig vaststellen.
 2. In beginsel medewerking verlenen aan het verzoek door het opstarten van de procedure voor het projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
 3. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend, het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving mandateren tot het nemen van het projectbesluit.

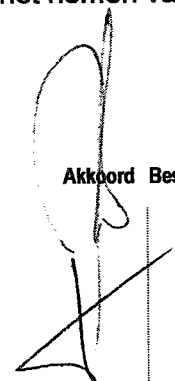
CONFORM ADVIES

Besluit B&W

Team GOKPC
 Steller K.Walter
 Doorkiesnr. 6143
 Datum 13 april 2010
 Paraaf steller
 Paraaf afdelingshoofd

Secretaris W. Meijering
 Portefeuillehouder T. Beurskens

Akkoord Bespreken



13 APR. 2010

Collegevoorstel (verkorte versie)

Aanleiding

De gemeente Venlo heeft een verzoek om projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening ontvangen voor wijzigen gebruik perceel M, 7720, ten behoeve van het vestigen van een gezondheidscentrum. Initiatiefnemer is voornemens nadat het projectbesluit onherroepelijk is geworden, een bouwvergunning in te dienen (geen samenloop).

Vigerend bestemmingsplan

Het voorgenomen gebruik past niet binnen het bestemmingsplan "Kern Blerick 2^o gedeelte". Conform dit bestemmingsplan is het perceel bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Het vestigen van een gezondheidscentrum is niet mogelijk binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Projectbesluit

Medewerking kan worden verleend door middel van het voeren van een projectbesluit-procedure. De bestemming van het perceel wordt gewijzigd in 'maatschappelijk-gezondheidszorg'. Het verzoek is ingediend na de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Het projectbesluit wordt binnen een termijn van drie jaar na onherroepelijk worden, opgenomen in een nieuw bestemmingsplan (actualisatietraject).

Externe veiligheid

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van een gezondheidscentrum aan de Van Laerstraat 45 te Venlo-Blerick is aandacht geschonken aan het milieuaspect externe veiligheid. In dit kader dient een expliciete verantwoording over het toekomstige groepsrisico (GR) vanwege mogelijke risicobronnen door uw college plaats te vinden en is in het kader van het verplichte vooroverleg, advies opgevraagd bij de Regionale Brandweer

Overwegingen.

In opdracht van de ontwikkelaar heeft adviesbureau Oranjewoud/Save een onderzoek naar de gevolgen voor de externe veiligheid uitgevoerd (rapport 13 oktober 2009, projectnr. 202627: zie bijlage). Uit dit onderzoek blijkt dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor bepalend is voor de hoogte van het groepsrisico. Het groepsrisico ligt in de huidige situatie boven de oriëntatiewaarde. In de toekomstige situatie neemt de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Venlo-Eindhoven toe. Het gevolg is dat het groepsrisico eveneens toeneemt. Deze toename is echter beperkt.

Volgens de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, wordt voor het gebied binnen 200 meter van een transportroute ingegaan op de maatregelen die het groepsrisico kunnen beperken. De Regionale brandweer wordt in de gelegenheid gesteld hierover advies uit te brengen. De Regionale brandweer Limburg-Noord heeft op 19 maart 2010 (met kenmerk RBBUIT-100992) een advies uitgebracht over het plan. Volgens het advies heeft de vestiging van het gezondheidscentrum, mede gelet op de beperkte toename van het groepsrisico, geen gevolgen voor de voorbereiding tot de rampenbestrijding. Gelet op dit advies van de Regionale brandweer Limburg-Noord zijn er geen maatregelen die het groepsrisico kunnen beperken noodzakelijk.

Voor wat betreft de zelfredzaamheid van de personen die normaliter aanwezig zijn in het gezondheidscentrum, kan worden gesteld dat er geen sprake is van verminderde zelfredzaamheid. Ook op dit punt is er geen noodzaak tot het treffen van maatregelen.

Collegevoorstel (verkorte versie)

Er zijn geen alternatieven bekeken. De locatie aan de Van Laerstraat 45 is vanuit ruimtelijk oogpunt in beginsel geschikt voor een gezondheidscentrum. Hiervoor zij verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van adviesbureau BRO.

Conclusie.

Het bovenstaande leidt tot de conclusie dat het groepsrisico ten gevolge van de realisering van het plan slechts in beperkte mate toeneemt, hetgeen ondanks het ontbreken van maatregelen of alternatieven aanvaardbaar mag worden geacht.

Advies.

Met in achtneming van het advies van de Regionale brandweer Limburg-Noord wordt voorgesteld om kennis te nemen van het rapport externe veiligheid van bureau Oranjewoud/Save (rapport 13 oktober 2009, projectnr. 202627), waar uit blijkt dat de realisering van het plan vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zal leiden tot een beperkte verhoging van het groepsrisico, en te besluiten om de realisatie van een gezondheidscentrum aan de Van Laerstraat 45 te Venlo - Blerick uit het oogpunt van externe veiligheid in voldoende mate verantwoord te achten.

Gevraagde beslissing

1. Instemmen met hierna opgenomen verantwoording groepsrisico ten behoeve van het verzoek om projectbesluit ten behoeve van het oprichten van een gezondheidscentrum aan de Van Laerstraat 45 te Venlo-Blerick, en die verantwoording als zodanig vaststellen.
2. In beginsel medewerking verlenen aan het verzoek door het opstarten van de procedure voor het projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
3. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend, het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving mandateren tot het nemen van het projectbesluit;

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Kopie aanvraagformulier	18-12-2009
2.	Kopie ruimtelijke onderbouwing	Maart 2010
3.	Ontwerp-projectbesluit	Maart 2010
4.	Kopie advies regionale brandweer	19-03-2010
5.	Risicobeschuwing vervoer gevaarlijke stoffen spoorlijn Eindhoven-Venlo	13-10-2009

Nr.	10/06793
	665
	19 MRT 2010
	Gemeente Venlo
	1733.21



BRANDWEER

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Venlo
t.a.v. dhr. K. van Bommel
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Nijmeegseweg 42
Postbus 11
5900 AA Venlo
Telefoon (077) 359 87 77
Fax (077) 354 24 54
info@brandweerln.nl

datum 17 maart 2010
uw kenmerk
ons kenmerk RBBUIT - 100992
behandeld door B.J.J. Verbugt
telefoonnummer 077-3598840
bijlage(n)
onderwerp adviesaanvraag voor projectbesluit plangebied
Van Laerstraat 45, Blerick

Geachte College,

U heeft op 3 maart 2010 het bestuur van de brandweer schriftelijk verzocht tot het uitbrengen van een advies voor de verantwoording groepsrisico volgens artikel 4.3 van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het advies wordt gevraagd voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum aan de Van Laerstraat 45 te Blerick. Het gezondheidscentrum wordt gevestigd in het voormalige pand van het Motorhuis Venlo.

Bij de beoordeling van de door u verstrekte gegevens hebben wij geconstateerd dat de toename van het groepsrisico beperkt is. Verder zorgt de vestiging van het gezondheidscentrum nauwelijks voor een wijziging in de voorbereiding op de rampenbestrijding. Er bestaat daarom geen noodzaak tot het uitbrengen van advies zoals bedoeld in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Natuurlijk is het mogelijk dat u hier toch behoefte aan heeft. In dat geval willen wij u graag nader adviseren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,


Sjoerd van der Schuit
Regionaal commandant brandweer

