



NL-JMRO.0983.PJB  
2010006VLAERSTR-VA01

## PROJECTBESLUIT

## GEMEENTEBESTUUR

Groeps Care  
postbus 90  
5700 AB te Helmond

ons kenmerk GO/ 20091386  
behandeld door mevrouw K. Walter  
doorkiesnummer 077-3596143  
emailadres k.walter@venlo.nl

besluit d.d. 21 juni 2010

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Groeps Care  
adres : Postbus 90  
postcode en woonplaats : 5700 AB Helmond  
ontvangen op : 18 december 2009  
om medewerking voor de realisering van: een gezondheidscentrum

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen en het vernieuwde Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010 dat op 1 april 2010 in werking is getreden;

overwegende, dat

- het project is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kern Blerick 2° gedeelte" vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Venlo op 16 februari 1977 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Limburg d.d. 29 mei 1978. Binnen het bestemmingsplan geldt voor het perceel M, nr. 7720, de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, schone bedrijven met bijbehorende erven, respectievelijk klasse A, B, C en D." De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor het oprichten van gebouwen ten dienste van schone ambachtelijke bedrijven, alsmede ten dienste van de handel, geen detailhandel zijnde, met de daarbij behorende showrooms, kantoren, magazijnen en andere bouwwerken, alsmede voor de aanleg van parkeerplaatsen, opslagplaatsen in verband met de bestemming, verharding, toegangspaden, tuinen, beplantingen en de daarbij behorende open terreinen;

postadres Garnizoenweg 3  
postcode 5928 NA Venlo-Blerick

- De beoogde locatie biedt op gronden van het vigerende bestemmingsplan geen mogelijkheden voor het project;
- middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening aan dit project medewerking kan worden verleend;
- het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit en waarnaar wordt verwezen;
- op 31 maart 2010 op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden voor het hiervoor genoemd project;
- de terinzagelegging op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- het ontwerp-projectbesluit met ingang van 29 april tot en met 9 juni 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijze tegen het ontwerp-projectbesluit is ingediend;

Rekeninghoudend met hetgeen hiervoor alsmede in de ruimtelijke onderbouwing is overwogen, tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan:

besluiten:

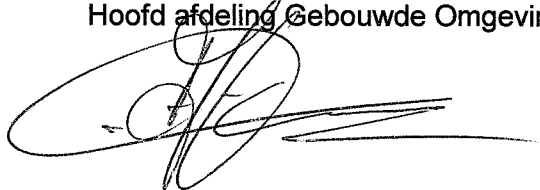
1. ten behoeve van het verzoek van Groeps Care te Helmond het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit te nemen voor het vestigen van een gezondheidscentrum, overeenkomstig de aanvraag om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. tot verlenging van de termijn als bedoeld in artikel 3.13 Wro, waarbinnen een bestemmingsplan waarin dit project wordt ingepast dient te worden vastgesteld, met 3 jaren;

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. vermelding van de buiten toepassing blijvende bestemmingsplanvoorschriften voor het projectgebied;
2. ruimtelijke onderbouwing, inclusief regels en verbeelding projectgebied (besluitgebied).

Venlo, 21 juni 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo  
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



**Beroepsclausule:**

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-besluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot de ontwerp-besluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen daartegen vanaf de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

## **BIJLAGE 1**

De buiten toepassing blijvende bestemmingsplanvoorschriften voor dit projectgebied zijn:

- bestemmingsplan “Kern Blerick 2<sup>e</sup> gedeelte, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Venlo op 16 februari 1977 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Limburg d.d. 29 mei 1978.

## **BIJLAGE 2**

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit van burgemeester en wethouders  
d.d. 21 juni 2010, versie vastgesteld d.d. 21 juni 2010.