



## Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling structuurvisie "Sunrise campus" op Trade Port West.

raadsnummer 2009 18  
bijlage(n) 5  
datum collegevergadering 9 februari 2010  
registratienummer 09-28320  
team ROBER  
steller L.H. Rooden  
doorkiesnummer 077-359 65 29  
e-mail l.rooden@venlo.nl  
datum raadsvergadering 24 maart 2010

### Inleiding

Van 22 oktober 2009 tot en met 2 december 2009 heeft in het kader van de inspraak de ontwerp-structuurvisie "Sunrise campus" voor eenieder ter inzage gelegen. Het betreft een open campus met de thema's glas, zonne-energie, innovatie en het produceren van toepassingsgerichte productoplossingen. Directe aanleiding voor de campus zijn de ontwikkelingen (uitbreidingsplannen) rond het bedrijf Scheuten Solar Glas. De campus wordt gesitueerd in het middengebied van het bedrijventerrein Trade Port West, tussen de A67 en de Eindhovenseweg. De campus kan alleen worden gerealiseerd, indien bestaande bedrijven (metaal, recycling) worden verplaatst. Daar het geldende bestemmingsplan niet in deze ontwikkeling voorziet, dient het bestemmingsplan te worden aangepast. De voorbereidingen daarvoor worden gestart zodra het Masterplan voor de campus gereed is. Dat is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2010.

Met het oog op de te verplaatsen bedrijven, is op de benodigde gronden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten een voorkeursrecht gevestigd, dat uiterlijk in april 2010 dient te worden bestendigd.

### Procedurele aspecten

#### *Inspraak*

Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerp-structuurvisie is een zienswijze ingekomen van Rijkswaterstaat, directie Limburg. Rijkswaterstaat verzoekt t.z.t. in het bestemmingsplan het rooilijnenbeleid op te nemen. Dat is gebruikelijk. Aan het verzoek wordt dan ook tegemoet gekomen. Daarnaast wenst zij overleg, indien de gemeente in het kader van de bescherming van flora en fauna aan de zijde van de A67 een geluidwerende voorziening wil aanbrengen. Wij zijn niet voornemens een dergelijke voorziening aan te brengen. Wegverkeerslawaai heeft een monotoon karakter en is ritmisch van aard. Vogels wennen daaraan. Anders is het met incidenteel geluid, dat vogels wel verstoort. Incidenteel geluid is in casu echter niet aan de orde.

#### *Vooroverleg*

In het kader van het vooroverleg is met zowel de provincie Limburg als het waterschap Peel en Maasvallei over de plannen constructief overleg gevoerd. Er bestaat daarmee geen belemmering om tot (gewijzigde) vaststelling van de structuurvisie over te gaan. Het gewijzigd vaststellen houdt verband met het volgende. Een structuurvisie kan uitsluitend de basis vormen voor het bestendigen van een voorkeursrecht, indien de structuurvisie

## Raadsvoorstel

aanwijzingen voor de toekomstige bestemming bevat. Om die reden is nog een kaart aan de structuurvisie toegevoegd met daarop de globale togedachte bestemmingen.

### Voorstel

Voorgesteld wordt de structuurvisie Sunrise campus conform het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen overeenkomstig het ontwerp met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van wijzigingen op de ontwerp-structuurvisie Sunrise campus".

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

  
Mevrouw W.J. Meijering

  
drs. H.M.F. Bruls