

Persbericht. “Nieuw woonbeleid in Venlo. Wat gaat goed, wat kan beter?”

In dit nieuwe rapport kijkt de rekenkamer terug op het lokale woonbeleid van de afgelopen vier jaar. Wat gaat goed, wat kan beter en wat kunnen we hieruit leren voor de toekomst? Naast de gemeente zijn ook de drie woningbouwcorporaties - Antares, Woonwenz en Wonen Limburg - en de Huurdersbelangenvereniging Venlo (HBV) aangehaakt bij het onderzoek. Dat levert 12 concrete lessen op die van pas komen bij het besluitvorming over het nieuwe lokale woonbeleid dat binnenkort op de raadsagenda staat.

Geconstateerd wordt dat de samenwerking van de gemeente met de partners de laatste jaren is verbeterd en dat de prestatieafspraken volgens de regels worden opgesteld. Maar we zien ook dat het woonbeleid zich nog te zeer beperkt tot sociale huur en dat de doelstellingen en politieke keuzes onvoldoende duidelijk zijn. Verder is het voor alle partijen lastig om de uitvoering van het beleid goed te kunnen volgen (en te bewaken), stelt Klaartje Peters, voorzitter van de rekenkamer. Een bredere woonvisie waarbij de doelstellingen systematisch worden gekoppeld aan de stadsdelen en dorpen kan bijdragen aan meer scherpheid en focus van het woonbeleid. Die koppeling van het beleid aan de stadsdelen en dorpen is een punt waar ook de gemeenteraad op hamert. Verder is het ook zaak om de Venlose ambities meer op de regionale kaart te zetten en om de raad te betrekken bij de vraag wat Venlo van de regio nodig heeft.

Woningmarkt vraagt om andere aanpak

De opgaven binnen de woningmarkt zijn bovendien zo complex dat het goed is om de beleidscyclus nu anders in te richten, licht Klaartje Peters toe: “Juist binnen het woonbeleid is het van belang om de diverse opgaven en ontwikkelingen in samenhang en vanuit een meerjarig perspectief aan te pakken. We hebben te maken met vergrijzing, krimp, verduurzaming, woningverdunning, de behoeften van starters en ontwikkelingen op de arbeidsmarkt. Dat zijn pittige opgaven die je als gemeente samen met de corporaties en andere partners in de woningmarkt programmatisch zal moeten ombuigen richting aanpassingen van de woningvoorraad. Om dat te kunnen bereiken, is een bredere en concretere strategische visie nodig met daarbij een bijbehorend breed pallet aan sturingsinstrumenten”.

Steuntje in de rug

Met dit rapport wil de rekenkamer de gemeenteraad informeren over het ‘hoe’ van het woonbeleid van de afgelopen jaren, zodat de raad goed voorbereid aan de slag kan met de besluitvorming over het ‘wat’ voor de komende jaren. Goede informatievoorziening over het woonbeleid is voor de raad cruciaal om zijn kaderstellende en controlerende rol goed uit te kunnen voeren. Concreet advies is dan ook tot slot om een online woondossier en openbare monitor in te richten. Op die manier kan niet alleen de raad, het college en de organisatie maar kunnen ook de inwoners de ontwikkelingen rondom het woonbeleid in Venlo beter volgen.

