



ALGEMENE & BIJZONDERE (HUUR-)VOORWAARDEN

GEMEENTELIJKE SPORTACCOMMODATIES
GEMEENTE VENLO



INHOUDSOPGAVE:

Hoofdstuk 1:

Algemene (huur-)voorwaarden blz.: 1 - 14

Hoofdstuk 2:

Bijzondere (huur-)voorwaarden blz.: 15 - 16
binnensportaccommodaties en zwembad

Hoofdstuk 3:

Bijzondere (huur-)voorwaarden buitensport blz.: 17 - 19
Buitensportaccommodaties

HOOFDSTUK 1

ALGEMENE (HUUR-)VOORWAARDEN

ARTIKEL 1.1: BEGRIPSBEPALINGEN

Verhuurder	Gemeente Venlo, hierna: verhuurder.
Huurder	De partij, met wie de verhuurder een huurovereenkomst aangaat, met betrekking tot de huur van een sportaccommodatie.
Sportaccommodatie	De verhuurbare, al dan niet overdekte voorziening of een gedeelte daarvan, bestemd voor activiteiten op het gebied van sport.
Huurovereenkomst	De overeenkomst krachtens welke huurder een sportaccommodatie van verhuurder huurt.
Gebruik	Het feitelijk gebruik van de sportaccommodatie.
Gebruiker	Degene die gebruik maakt van de sportaccommodatie, waaronder begrepen de huurder, zijn personeel of medewerkers, bezoekers, toeschouwers en andere derden.
Seizoen-/jaarhuur	De huur voor het gebruik van (een gedeelte van) een sportaccommodatie die periodiek verschuldigd is, ongeacht de mate waarin de sportaccommodatie daadwerkelijk gebruikt wordt.
Incidentele huur	De huur voor incidenteel of kort gebruik van (een gedeelte van) een sportaccommodatie en is verschuldigd voor het in de reserveringsbevestiging door de verhuurder bevestigde gebruik.
Calamiteitenplan	Het calamiteitenplan geeft de organisatiestructuren, procedures en afspraken bij calamiteiten aan. Het calamiteitenplan beschrijft de taak- en bevoegdheidsverdeling bij calamiteiten en de wijze waarop afstemming met regelgeving en andere organisaties plaatsvindt. Voor de feitelijke bestrijding van calamiteiten zijn plannen opgesteld die onderdeel van het calamiteitenplan uitmaken en waarin is vermeld hoe er gehandeld moet worden bij diverse calamiteiten.
Ontruimingsplan	Een plan voor de ordelijke organisatie van een ontruiming van een sportaccommodatie bij calamiteiten.

ARTIKEL 1.2: ALGEMEEN

1. De huurvoorwaarden zijn van toepassing op de verhuur en het gebruik van alle gemeentelijke sportaccommodaties, alsmede de daarbij behorende onroerende en roerende zaken bestemd voor verhuur, niet zijnde horeca-ruimtes.
2. De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de huurovereenkomst of door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
3. Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende provinciale en landelijke regelingen, verordeningen en dergelijke van toepassing.
4. De verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige Algemene Voorwaarden tussentijds te wijzigen. De verhuurder zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde Algemene Voorwaarden aan de huurder toezenden.
5. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de verhuurder na overleg met de huurder te hebben gepleegd.
6. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter bij de Rechtbank Limburg.

ARTIKEL 1.3: TOTSTANDKOMING VAN DE HUUROVEREENKOMST

De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt als volgt tot stand:

- a) seizoen-/jaarhuur: middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst;
- b) incidentele huur: middels een door de huurder ingediende aanvraag voor het gebruik van de sportaccommodatie met bevestiging hiervan door de verhuurder.

ARTIKEL 1.4: BEÏNDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST

1. De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, eindigt in geval van:
 - a) seizoen-/jaarhuur, na afloop van de daarin opgenomen duur en op de daarin opgenomen wijze;
 - b) incidentele huur, na afloop van de bevestigde huurdatum/huurperiode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
2. Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van de huurovereenkomst.

ARTIKEL 1.5: HUURPRIJS EN BETALINGSVOORSCHRIFTEN

1. Het huurtarief voor de sportaccommodaties wordt jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders van de verhuurder vastgesteld.
2. De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
3. Bij incidentele huur dient de huurprijs direct na het aangaan van de overeenkomst en voorafgaand aan het gebruik te worden voldaan.
4. Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervalddag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd, alsmede na aanmaning de eventueel gemaakte buitengerechterlijke incassokosten.

ARTIKEL 1.6: SEIZOEN-/JAARHUUR

1. Aanvragen voor seizoen-/jaarhuur worden per e-mail via: sportloket@venlo.nl ingediend.
2. De verhuurder bericht de aanvrager binnen twee werkdagen na ontvangst van de conform lid 1 ingediende aanvraag voor seizoen-/jaarhuur.
3. De betaling van de huurprijs van seizoen-/jaarhuur geschiedt via automatische incasso. De huurder machtigt de verhuurder via het formulier 'automatische incasso' alvorens de huur aanvangt en door de verhuurder toestemming tot het gebruik van sportaccommodaties wordt verleend.

ARTIKEL 1.7: INCIDENTELE VERHUUR

1. Aanvragen voor incidentele verhuur dienen als volgt te worden gedaan:
 - a) voor binnensportaccommodaties, niet zijnde het zwembad: via het online-verhuursysteem van de verhuurder op de website www.sportloketvenlo.fit;
 - b) voor buitensportaccommodaties of het zwembad: per e-mail via: sportloket@venlo.nl.
2. Bij incidentele verhuur wordt een kortlopende overeenkomst gesloten, waarin in elk geval de gehuurde periode/datum/tijdvak en de daarvoor verschuldigde huursom zijn opgenomen.
3. Bij incidentele verhuur dient de huurder de verschuldigde huurprijs voor de sportaccommodatie te voldoen op de aangegeven wijze.
4. Huurder blijft gehouden de huurprijs te voldoen, ook in het geval, dat tijdens de overeengekomen gehuurde periode door huurder geen gebruik van de sportaccommodatie wordt gemaakt. Voor incidentele verhuur geldt de annuleringsregeling conform artikel 1.8, lid 1 en 2.

ARTIKEL 1.8: ANNULERING HUUR/GEBRUIK

1. Indien door de (incidentele) huurder geen gebruik zal worden gemaakt van de accommodatie dient deze de verhuurder hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen, per e-mail aan: sportloket@venlo.nl.
2. Bij annulering door de incidentele huurder op minimaal 10 werkdagen voorafgaand aan de geannuleerde periode/tijd, wordt de daarvoor verschuldigde huursom aan hem gerestitueerd.
3. De huurder die structureel gebruik maakt van een sportaccommodatie betaalt de kosten ongeacht het daadwerkelijk gebruik van de accommodatie, onverminderd het bepaalde in het vorige lid.

ARTIKEL 1.9: INCIDENTEEL GEBRUIK DOOR VERHUURDER

De verhuurder behoudt zich het recht voor om over de sportaccommodatie te kunnen beschikken op tijdstippen, dat de sportaccommodatie verhuurd is. De verhuurder is in deze gevallen verplicht hieromtrent tijdig met huurder overleg te plegen en indien mogelijk een acceptabele vervangende accommodatie aan te bieden of de huurprijs over de betrokken periode te restitueren.

ARTIKEL 1.10: SLUITING SPORTACCOMMODATIE

1. Jaarlijks, voor aanvang van het nieuwe seizoen, doch uiterlijk vóór 1 september, maakt de verhuurder op haar website bekend op welke dagen de sportaccommodaties gesloten zijn.
2. De buitensportaccommodaties zullen jaarlijks in overleg met huurders tijdelijk gesloten worden in verband met groot onderhoud.

ARTIKEL 1.11: WIJZIGING AAN DE SPORTACCOMMODATIE

1. Het is de huurder, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan om veranderingen op, in of aan de sportaccommodatie aan te brengen.
2. Huurder is verplicht om bij het einde van het huurcontract alle veranderingen aan de sportaccommodatie ongedaan te maken c.q. te verwijderen en de sportaccommodatie in oorspronkelijke of door de verhuurder gewenste staat terug te brengen. Bij niet naleving hiervan is de verhuurder gerechtigd om de aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het gehuurde op kosten van huurder ongedaan te maken. Huurder komt geen enkele vorm van schadevergoeding in deze toe.
3. De door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan de sportaccommodatie mogen in geen geval hinder of gevaar veroorzaken voor de overige huurders en of gebruikers.

ARTIKEL 1.12: GEBRUIK VAN DE SPORTACCOMMODATIE

1. Huurder mag de sportaccommodatie slechts gebruiken voor de in de huurovereenkomst genoemde sportactiviteiten. Voor ander gebruik zal eerst een aanvraag ingediend moeten worden bij de Verhuurder via sportloket@venlo.nl en is pas toelaatbaar na goedkeuring door de verhuurder.
2. De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming daadwerkelijk worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
3. Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.
4. Een sportaccommodatie, inclusief de daarin aanwezige inventaris, kan uitsluitend worden gebruikt door huurder en in aanwezigheid van een door haar als bevoegd aangewezen persoon van 18 jaar of ouder.
5. In de hoofdstukken 2 en 3 zijn de bijzondere huurvoorwaarden opgenomen voor het gebruik van de binnensportaccommodaties inclusief zwembad en de buitensportaccommodaties.
6. Het is huurder zonder schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan om de sportaccommodatie aan derden in gebruik te geven of onder te verhuren. Aan het verlenen van toestemming verbindt de verhuurder voorwaarden. Huurder blijft in dit geval verantwoordelijk voor de nakoming van de huurvoorwaarden.
7. Huurder is verantwoordelijk voor de toelating, vertrek en het houden van toezicht, op de gebruikers en toeschouwers, voor, tijdens en na de sportperiode.
8. Huurder moet bij het verlaten van de sportaccommodatie er voor zorgdragen dat:
 - a) de doucheruimte(s) en toiletruimte(s) met een trekker drooggemaakt zijn;
 - b) de doucheruimte(s), toiletruimte(s), kleedlokalen en overige ruimtes vrij van klevende middelen en veegschoon gemaakt zijn;
 - c) het afval in de daartoe bestemde afvalbakken is gedeponneerd;
 - d) alle leden en toeschouwers de accommodatie hebben verlaten.
9. Bij het niet nakomen van de hiervoor onder a) tot en met d) genoemde verplichtingen zal verhuurder aan huurder de extra gemaakte kosten in rekening brengen.
10. Indien er geen beheerder namens verhuurder aanwezig is, is huurder de laatste die het pand verlaat en dient huurder erop toe te zien dat:
 - a) de buitendeuren, poorten en ramen gesloten zijn;
 - b) de verlichting, waar mogelijk, uitgeschakeld is en de waterkranen dichtgedraaid zijn;
 - c) het alarm, indien aanwezig, wordt ingeschakeld bij het verlaten van het pand.
11. Huurder is verplicht om zorg te dragen voor de aanwezigheid van voldoende gekwalificeerde toezichthouders.

12. Huurder zorgt dat er altijd iemand in de accommodatie aanwezig is die volledig op de hoogte is van het calamiteiten- en ontruimingsplan van de accommodatie.

ARTIKEL 1.13: CALAMITEITEN EN VEILIGHEID

1. Verhuurder draagt zorg voor het deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie, zodat het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften, behoudens andere door partijen gemaakte afspraken.
2. Verhuurder zorgt voor een calamiteiten- en ontruimingsplan voor het gehuurde en stelt huurder daarvan in kennis. Het calamiteitenplan geeft de handelswijze, de taken en bevoegdheden bij noodsituaties en ongevallen weer. Het ontruimingsplan geeft aan op welke wijze de sportaccommodatie bij calamiteiten moet worden ontruimd en welke vluchtroutes dienen te worden gebruikt.
3. Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van een calamiteitenlogboek in de sportaccommodatie alsmede voor toezending aan huurders van de betreffende.
4. Huurder is verplicht het calamiteiten- en het ontruimingsplan op te volgen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren. Dit geldt ook in geval van een ongeval met persoonlijk letsel met inschakeling van hulpdiensten en of EHBO is/ dient te worden toegepast. De verhuurder controleert het calamiteitenlogboek.
5. Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
6. Huurder stelt minimaal één ontruimer aan, die in geval van calamiteit in noodsituaties zorg draagt voor het op de juiste wijze toepassen van de ontruimingsprocedure conform ontruimingsplan in de betreffende accommodatie. De namen van deze personen worden vermeld op de lijst die elk seizoen wordt gestuurd naar verhuurder via e-mail sportloket@venlo.nl.
7. Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken c.q. zijn verplichting tot het verschaffen van huurgenot op te schorten, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
8. Verhuurder zorgt bij binnensportaccommodaties voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

9. Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder naast zijn verplichtingen in dit artikel, verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.
10. Huurder zorgt ervoor dat het in lid 9 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.
11. Huurder neemt er kennis van dat bedrijfshulpverlening (hierna: 'BHV') een wettelijke verplichting is op basis van de Arbeidsomstandighedenwet (hierna: 'Arbowet'). Indien en voor zover de huurder een werkgever is in de zin van de Arbowet, rusten op haar de verplichtingen in het kader van BHV. Dat is het geval als er gezag wordt uitgeoefend, bijvoorbeeld een bestuur dat taken verdeelt en mensen daarvoor aanwijst, instructeurs/trainers in dienst heeft, etc. Is hier sprake van, dan is de BHV-regelgeving van toepassing en dient de huurder aan zijn BHV-zorgverplichting te voldoen. Verhuurder gaat uitdrukkelijk niet de verbintenis met huurder aan om de verplichtingen in het kader van de BHV op zich te nemen.

ARTIKEL 1.15: GEBRUIKSTIJDEN

1. De huurder houdt zich aan de in het huurcontract opgenomen gebruikstijden. De tijd die nodig is om de sportvloer voor aanvang gereed te maken en na afloop op te ruimen valt binnen de overeengekomen gebruikstijd.
2. Huurder mag de kleed-/wasgelegenheid maximaal 15 minuten voor het in het huurcontract aangegeven tijdstip pas betreden.
3. Huurder dient de kleed-/wasgelegenheid te hebben verlaten uiterlijk 15 minuten na de in het huurcontract aangegeven eindtijd.
4. Bij overtreding van lid 1 t/m 3 van dit artikel, kan verhuurder de huurprijs voor tenminste één extra uur in rekening brengen.
5. De verhuurder kan indien hiertoe aanleiding is besluiten om wijzigingen in gebruikstijden door te voeren

ARTIKEL 1.16: AANWIJZINGEN VOOR JUIST GEBRUIK

Met het oog op het juiste gebruik van de sportaccommodaties is huurder verplicht alle aanwijzingen door en of namens Verhuurder onmiddellijk op te volgen. Huurder stelt daartoe de door de Verhuurder aangewezen personen in de gelegenheid om toe te zien op de juiste naleving van de huurovereenkomst.

ARTIKEL 1.17: TOEGANG TOT DE SPORTACCOMMODATIE

1. Door de verhuurder aangewezen personen hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie.
2. Bij gebruik van een sportaccommodatie met een centraal toegangssysteem worden aan de huurder toegangspasjes, -code en of sleutel(s) in bezit gegeven. Bij de verstrekking van de toegangspas, -code en/of sleutel(s) ontvangt huurder een handleiding voor het gebruik ervan. De huurder ondertekent een formulier voor ontvangst van het toegangspasje, -code en of sleutel. Bij einde huurovereenkomst dienen deze per direct ingeleverd te worden bij de Verhuurder.

ARTIKEL 1.18: DRANK- EN ETENSWAREN

Het is huurder verboden:

- a) alcoholhoudende dranken te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen in de sportzaal, kleed- of wasruimten, op en om de sportvelden en het zwembad, met uitzondering van de in of bij de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- b) in de accommodatie, uitgezonderd horecaruimte(n), consumptie artikelen en dranken in voorraad te hebben, te verkopen of doen verkopen, uit te reiken of doen uitreiken;
- c) etenswaren te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n).

ARTIKEL 1.19: ROKEN, RECLAME EN FIETSEN

Het is huurder verboden:

- a) in en op alle sportaccommodaties, kleed- of doucheruimten en horecaruimten te roken;
- b) voor het aanbrengen en aanwezig hebben van reclame-uitingen dient de huurder van een accommodatie een reclameovereenkomst met de verhuurder te sluiten;
- c) (voorzieningen ten behoeve van) kennisgevingen, affiches of aankondigingen in de sportaccommodaties of andere daarbij behorende ruimten aan te brengen, tenzij hiervoor toestemming is verkregen van de verhuurder;
- d) Fietsen of andere vervoermiddelen in de gangen, andere ruimten of, op dan wel direct langs de sportvelden te plaatsen. De verhuurder kan, na waarschuwing aan huurder, deze voor rekening en risico van de huurder (doen) verwijderen.

ARTIKEL 1.20 VERBODSBEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN VAN ORDE

1. Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden verboden om op of in de sportaccommodatie:
 - a) handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
 - b) milieugevaarlijke zaken, waaronder stank-verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - c) veranderingen of toevoegingen aan te brengen waardoor de energie-index van het gehuurde vermindert;
 - d) te roken;
 - e) soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - f) alcoholhoudende dranken te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen in de sportzaal, kleed- of wasruimten, de sportvelden en het zwembad, met uitzondering van de in of bij de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - g) in de accommodatie, uitgezonderd horecaruimte(n), consumptie artikelen en dranken in voorraad te hebben, te verkopen of doen verkopen, uit te reiken of doen uitreiken;
 - h) zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
 - i) sportvloeren te betreden met schoeisel dat buiten de sportaccommodatie is gedragen en/of strepen op deze vloeren achterlaten;
 - j) vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is vermeld;
 - k) kleding te dragen en/of materiaal te gebruiken waarmee schade aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen kan worden toegebracht;
 - l) gebruik te maken van de nooduitgangen en/of blusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
 - m) nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - n) rijwielen en andere vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
 - o) huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleide honden en/of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
2. Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden verboden op of in de sportaccommodatie, zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder:
 - a. etenswaren en dranken anders dan water te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - b. (licht-)reclame-uitingen aan te brengen en aanwezig te hebben zonder dat daartoe een reclameovereenkomst met verhuurder is gesloten;
 - c. (Voorzieningen ten behoeve van) kennisgevingen, affiches of aankondigingen in de sportaccommodatie of andere daarbij behorende ruimten aan te (doen) brengen.
3. Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in lid 2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
4. Verhuurder is bevoegd om de in lid 1 en lid 2 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.

ARTIKEL 1.21: BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADE

1. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
2. De huurder zal de verhuurder steeds onmiddellijk via <https://www.venlo.nl/meteen-melden-0> in kennis stellen van schade en/of een door hem ontdekt gebrek of eventuele schade als gevolg daarvan. Als het gebrek voor rekening van de verhuurder komt, dan geeft de huurder de verhuurder een redelijke termijn voor herstel. In de periode tussen de ontdekking van het gebrek en het herstel, neemt de huurder passende maatregelen om de schade als gevolg van het gebrek zoveel mogelijk te beperken.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - a) de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst;
 - b) de gevolgen van gebreken die zijn ontstaan na het aangaan van de huurovereenkomst;
 - c) de gevolgen van gebreken ten aanzien waarvan geen sprake is van opzet of eigen grove schuld van de verhuurder;
 - d) schade die ontstaat aan een persoon of goed van de huurder of van derden die in het gehuurde aanwezig zijn; de gevolgen van niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde, tenzij dit toerekenbaar is aan verhuurder;
 - e) bedrijfsschade van de huurder, tenzij sprake is van bedrijfsschade die is veroorzaakt door opzet of eigen grove schuld van de verhuurder.
4. Behoudens de bevoegdheid tot verrekening op grond van artikel 7:206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, is de verhuurder niet aansprakelijk voor schade als gevolg van gebreken en kan de huurder geen aanspraak maken op verrekening of huurprijsvermindering. Deze bepaling geldt niet, indien sprake is van gebreken die de verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen.
5. De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
6. De in dit artikel genoemde beperkingen en uitsluitingen van de aansprakelijkheid van de verhuurder komen te vervallen, indien en voor zover, de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de verhuurder.
7. De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven.

ARTIKEL 1.22: ONTZEGGING VAN TOEGANG TOT DE SPORTACCOMMODATIE

De Verhuurder heeft het recht om de huurder, bij niet-naleving van enige bepaling in het huurcontract of deze gebruiksvoorwaarden (dit ter beoordeling van de verhuurder) de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen, zonder dat de Verhuurder tot enigerlei vergoeding van kosten en schade gehouden is.

ARTIKEL 1.23: INGEBREKESTELLING, VERZUIM EN ONTBINDING

Ingeval van niet nakoming van enige verplichting van het huurcontract en bijbehorende gebruiksvoorwaarden zal huurder, nadat huurder door de Verhuurder bij aangetekende brief in gebreke is gesteld, binnen veertien dagen deze verplichting na moeten komen. Indien huurder vervolgens de voormelde termijn ongebruikt laat verlopen, zal huurder in verzuim zijn en is de Verhuurder gerechtigd (zonder rechterlijke tussenkomst) tot het ontbinden van het huurcontract. De Verhuurder heeft onverminderd het recht op vergoeding van (buitengerechtelijke) kosten en schade.

ARTIKEL 1.24: STORINGEN OF DEFECTEN:

Storingen en of defecten dienen terstond gemeld te worden aan de verhuurder (telefoonnummer 14 077) of op de website van de verhuurder via: <https://www.venlo.nl/meteen-melden-0>. Bij telefonische melding van storingen en defecten in de avond- en weekenduren die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, wordt u automatisch doorgeschakeld naar een van de (technische) medewerkers van verhuurder.

ARTIKEL 1.25: ONVOORZIENE GEVALLEN

In gevallen, waarin deze gebruiksvoorwaarden niet voorzien, beslist de Verhuurder nadat deze met huurderoverleg heeft gehad.

ARTIKEL 1.26: HARDHEIDSCLAUSULE / WIJZIGINGEN IN VOORWAARDEN

1. Als deze algemene en bijzondere (huur-)voorwaarden voor een huurder gevolgen hebben die voor hem of haar onevenredig ongunstiger zijn dan voor de andere huurders, kan deze persoon een beroep doen op de hardheidsclausule en de verhuurder verzoeken in zijn of haar geval van de algemene en bijzondere (huur-)voorwaarden af te wijken. De verhuurder neemt over dit verzoek binnen een redelijke termijn beslissing. Deze wordt schriftelijk en met redenen omkleed aan de betreffende huurder meegedeeld.
2. De verhuurder is onverminderd het bepaalde in lid 1 te allen tijde gerechtigd wijzigingen aan te brengen, bepalingen te schrappen en/of nieuwe bepalingen toe te voegen in de gebruiks- en of huurvoorwaarden zoals die op de tussen verhuurder en huurder gesloten huurovereenkomst van toepassing zijn.
3. Indien huurder zich met een wijziging van deze voorwaarden door de verhuurder niet kan verenigen, heeft hij het recht binnen twee maanden na de schriftelijke mededeling van de wijziging van de voorwaarden, het huurcontract op te zeggen met ingang van de datum waarop de gewijzigde voorwaarden ingaan.
4. Indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn door huurder niet is gereageerd, stuurt de verhuurder een schriftelijke herinnering en de huurder na twee weken niet heeft gereageerd op die herinnering, wordt hij geacht zich met de wijziging van de voorwaarden te verenigen.
5. De verhuurder kan besluiten om wijzigingen in gebruikstijden en toegewezen sportaccommodaties door te voeren indien het algemeen belang hiertoe aanleiding geeft.

HOOFDSTUK 2

BIJZONDERE (HUUR-)VOORWAARDEN

BINNENSPORTACCOMMODATIES & ZWEMBAD

ARTIKEL 2.1: VERBODEN BUITENSCHOEISEL

Het is niet toegestaan de zwemzaal, gymzaal en/of sporthal te betreden met buiten gedragen schoeisel. Tenzij op blote voeten wordt gesport, is het dragen van aangepast sportschoeisel verplicht. Het schoeisel mag geen sporen/vlekken op de vloer achterlaten.

ARTIKEL 2.2: GEBRUIK SPORTINVENTARIS EN OVERIGE ATTRIBUTEN

1. Huurder dient de door verhuurder beschikbaar gestelde sportinventaris/-attributen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
2. Huurder dient de voor de sportbeoefening benodigde attributen zelf op te stellen en op de daarvoor bestemde plaatsen op te bergen binnen de toegewezen gebruikstijd.
3. Huurder van het zwembad dient de attributen die nodig zijn voor de training zelf op te stellen, de benodigde spelmaterialen kunnen aangevraagd worden via sportloket@venlo.nl. Deze dienen na gebruik bij de toestelberging neergezet te worden.

ARTIKEL 2.3: EIGEN SPORTATTRIBUTEN

1. Huurder kan in overleg met verhuurder eigen sportattributen gebruiken.
2. Huurder kan uitsluitend na toestemming van verhuurder en onder daaraan door verhuurder te stellen voorwaarden, doch altijd geheel voor eigen rekening en risico van huurder eigen verenigingsmateriaal opslaan in de sportaccommodatie. De afspraken die hierover worden gemaakt dienen zowel door huurder als verhuurder te worden bevestigd en aan de huurovereenkomst te worden gehecht en maken daarmee onderdeel uit van de huurovereenkomst.
3. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade aan welk opgeslagen verenigingsmateriaal dan ook.

ARTIKEL 2.4: GEBRUIK VAN HARS

Het gebruik van hars (en overige soortgelijke hulpmiddelen) is niet toegestaan in de binnensportaccommodaties.

ARTIKEL 2.5: VOORRANG

Bij de toewijzing van het gebruik van de sportaccommodaties worden de volgende voorrangsregels gehanteerd:

- a) bewegingsonderwijs;
- b) sportorganisaties en
- c) overige huurders zoals in de gemeente Venlo gevestigde commerciële partijen.

HOOFDSTUK 3

BIJZONDERE (HUUR-)VOORWAARDEN BUITENSPORTACCOMMODATIES

ARTIKEL 3.1: GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

1. Het is niet toegestaan om:
 - a) in de klee- of wasruimte alcoholhoudende drank te gebruiken;
 - b) in het clubgebouw, klee- en wasruimtes en langs de velden te roken;
 - c) tijdens de gesloten periode in de zomer de grassportterreinen zonder toestemming van de Verhuurder te gebruiken;
 - d) de doelgebieden te betreden indien deze met linten zijn afgezet;
 - e) om zonder toestemming van de Verhuurder wijzigingen aan de inrichting van een sportpark te doen, zoals het extra plaatsen van dug-outs, verlichting, speeltoestellen, verwijderen van beplanting, etc.;
 - f) chemische bestrijdingsmiddelen in welke vorm dan ook te gebruiken;
 - g) gas- c.q. olie gestookte kooktoestellen, barbecues te gebruiken of enig andere vorm van open vuur aan te steken;
 - h) andere dan in de huurovereenkomst vermelde velden te gebruiken.
2. Het is verplicht om:
 - a) onmiddellijk gevolg te geven aan de aanwijzingen van de werkuitvoerder, als er tijdens het gebruik aan de terreinen tijdelijk werkzaamheden door of namens de Verhuurder moeten worden uitgevoerd. Bij grotere projecten zullen de gebruikers tijdig door de verhuurder worden geïnformeerd;
 - b) beschadigingen aan en op de accommodatie direct te melden via <https://www.venlo.nl/meteen-melden-0>;
 - c) het zwerfvuil te verwijderen, kanten te maaien, rondom doelen en veldafscheidingen de natuurgrasvelden bij te maaien;
 - d) de belijning van natuurgrasvelden uit te voeren zonder toevoeging van chemische bestrijdingsmiddelen;
 - e) paden op het sportpark schoon te houden;
 - f) de paden en sportparkverlichting (anders dan veldverlichting) op de accommodatie te onderhouden;
 - g) de zink- en andere putten, goten, riolen en af- en aanvoerpijpen te onderhouden, herstellen en verzorgen;
 - h) speelschade op de velden door slidings aan te trappen;
 - i) op alle soorten kunstgrasvelden blad, glas, takjes en andere verontreiniging te verwijderen;
 - j) oefendoelen en trainingsattributen na gebruik van de sportterreinen te verwijderen en op te bergen in en/of te plaatsen op de daartoe aangewezen locatie;
 - k) het sportmeubilair te onderhouden zoals het vervangen van doelnetten, kleine reparaties aan ballenvangers en veldafscheiding uit te voeren en het plaatsen en ledigen van afvalbakken.

ARTIKEL 3.2: ONDERHOUD

1. Huurder is verplicht om dagelijks onderhoud te verrichten aan de binnenkant van de gebouwen.
Het dagelijks onderhoud omvat zoals schoonmaken en of inspecteren (van bijvoorbeeld: vloeren, muren, plafonds, binnendeuren, binnen kozijnen, meubilair, sanitair en elektrische installaties), verrichten van binnen schilderwerk, het verrichten kleine reparaties en of kleine vervangingen (zoals: douchekoppen, drukknoppen en kranen, lampen, kapstokken, hang- en sluitwerk, ruiten en spiegels).
2. Huurder is verplicht regelmatig onderhoud en inspecties te laten verrichten aan brandslanghaspels, eventueel aanwezige brandblussers en noodverlichting.

ARTIKEL 3.3: ATLETIEKBAAN

1. Het is niet toegestaan om op de atletiekbaan:
 - a) spikes te gebruiken langer dan 6 mm en met een grotere doorsnede dan 4 mm;
 - b) schoenen met meer dan 11 spikes te gebruiken;
 - c) kauwgom te gebruiken;
 - d) of in de nabijheid van de baan te roken, gas- en of olie gestookte kooktoestellen, barbecues te gebruiken of enig andere vorm van open vuur aan te steken en
 - e) de baan te beschadigen of bevuilen.
2. Iedere gebruiker is verplicht om na afloop van het gebruik:
 - a) de springbakken en de kogelstootsegmenten te egaliseren;
 - b) de tegelplateaus naast de springbakken aan te vegen;
 - c) de afdekhoezen van de inrichting voor (polsstok-)hoogspringen op de valmatten aan te brengen;
 - d) de sporttechnische materialen op de daarvoor bestemde plaatsen op te bergen in de berging;
 - e) het vangnet van de discus- en kogelslingerkooi zodanig te laten zakken en te bevestigen, zodat deze circa 50 cm. vrij van de grond komt en bij een sterke wind niet beschadigd raakt;
 - f) de afdekking volledig over de springbakken te trekken.

ARTIKEL 3.4: REGELS VOOR HET GEBRUIK VAN KUNSTGRASVELDEN

1. Gebruik enkel voor het betreffende soort kunstgras geschikte sportschoenen (voetbalschoenen op voetbalvelden, hockeyschoenen op hockeyvelden, et cetera).
2. Zorg dat de zolen van de schoenen voor het betreden van het veld schoon zijn en gebruik daarvoor de schoonloopmat en/of borstels bij de ingang van het veld.
3. Voorkom herhaaldelijk gebruik van steeds dezelfde delen van het veld; gebruik zoveel mogelijk alle delen van het veld door afwisselende plaatsing van de losse doelen.

4. Cirkels en doelengebieden welke het dichtst bij het clubhuis of kleedkamers liggen worden het vaakst gebruikt. Zorg dat trainers en spelers ook de andere velden en delen van velden gebruiken.
5. Controleer het veld na afloop van trainingen en of wedstrijden; ruim afval en achtergebleven spullen direct op.
6. Bij het einde van de trainingen de losse en oefendoelen en scheidingstouwen weer terug plaatsen op de daarvoor bestemde plaatsen. Dit geldt ook voor de trainingsmaterialen.
7. Rookwaren en vuur op en langs het veld zijn verboden.
8. Glas en andere scherpe voorwerpen op en rond het veld zijn verboden.
9. Sluit na afloop de poorten.
10. Voorkom dat infill van kunstgrasvelden voetbal buiten het veld terecht komt.
11. Voer het veeg/borstelafval van kunstgrasvelden (niet zijnde bladeren) af als restafval en niet als GFT.
12. Bladeren die op het kunstgrasveld liggen dienen verwijderd en afgevoerd te worden als GFT. De bladeren niet vanaf het veld in de berm of bosschages blazen.
13. Ruim aanwezig infill van kunstgrasvelden wat buiten het veld komt dagelijks op, door te vegen of op te zuigen.
14. Maak voordat de borstelmachine van het veld gaat, deze schoon op het kunstgrasveld.
15. Volg de gebruiksvoorschriften bij de ingang van het kunstgrasveld op.
16. Verlaat het kunstgrasveld via de schoonlooproosters en klop het schoeisel op die roosters zo nodig schoon en of borstel sportschoenen bij het verlaten van het kunstgrasveld.
17. Maak regelmatig het schoonlooprooster schoon.
18. Klop sokken boven een afvalbak uit. De inhoud van de afvalbak afvoeren als restafval.
19. Veeg de kleedkamer en douches schoon en voer het afval als restafval af.
20. Het is niet toegestaan om de kunstgrasvelden te betreden met schoenen met spikes.
21. De kunstgrasvelden mogen bij weersomstandigheden zoals sneeuw en rijp, vorst, opdooi en overvloedige regenval niet worden gebruikt.
22. Het is verboden om sneeuw te (ver)schuiven.

